

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ *РД-22-2018/03.11.2022*.....

гр. Велико Търново .....*03.04*..... 2023 г.

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94СС-9922-8/28.11.2022г. от Стефан Георгиев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет.3, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „за друг вид трайно насаждане“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-2018/03.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащите Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на гр. Велико Търново от 31.07.2003г. - „Вилна зона“ зона - /Ов/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3309(1)/12.09.2022г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-52/16.11.2022г. на Директора на РЗИ - Велико Търново; Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-8268/08.09.2022г. и нотариално заверена декларация от 07.11.2022г. за водоснабдяване на имота.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 30 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 30 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;

- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 50%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Съгласували:

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

арх. Николай Малахов  
Главен архитект на Община В. Търново

Даниела Владимирова  
Главен юриконсулт в Дирекция ПОУС

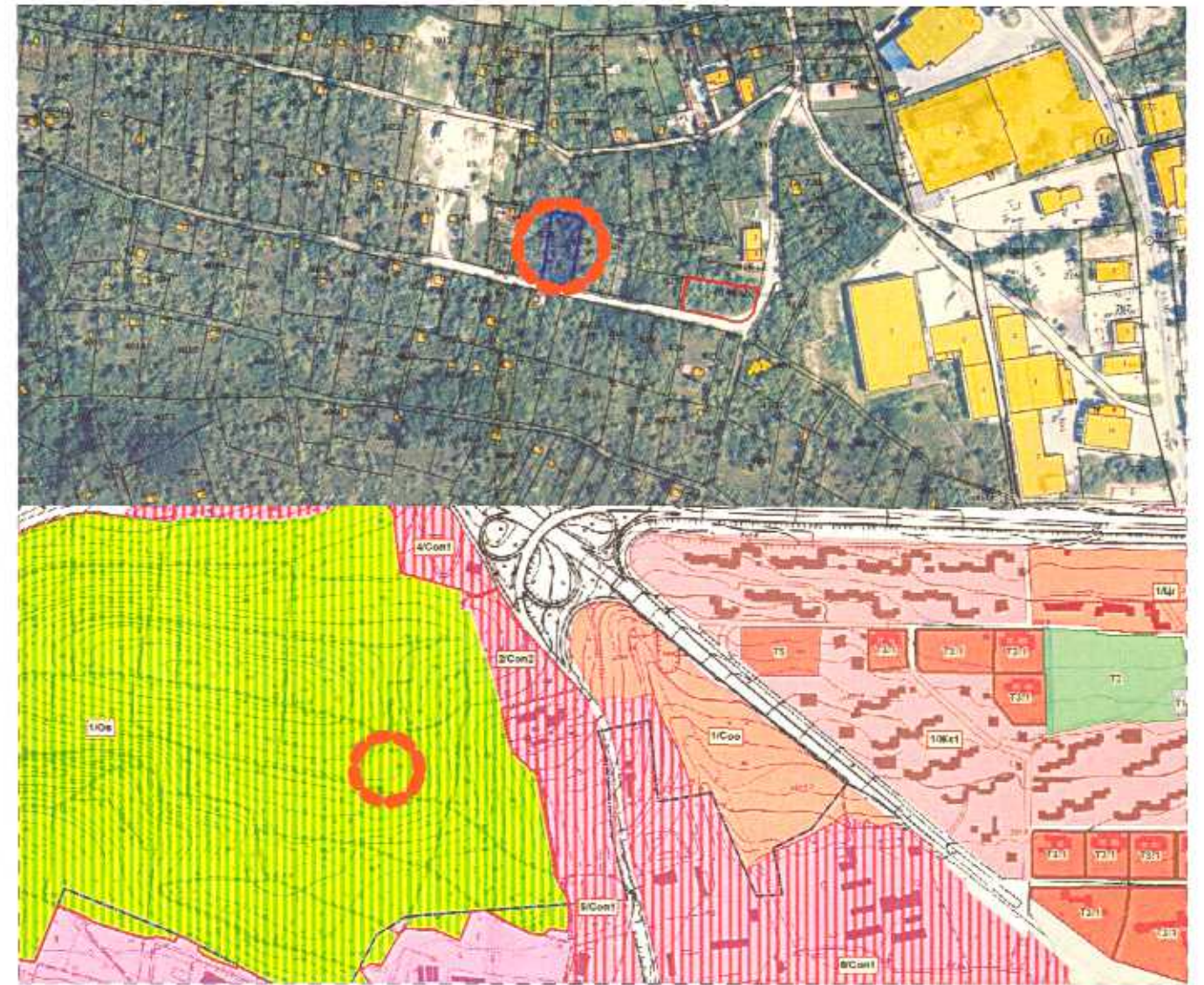
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
Началник на Отдел УТ

заличен  
на  
основа  
ние  
чл.59,  
ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Къосева  
Младши експерт в Дирекция ПОУС

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД



**Вилни зони**

РЗИ-В ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ!  
Изх. № РЗ-259-52/16.11.22г  
Директор/п/  
Д-р Евгения Нелова

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;  
М 1:1000

ОДБОРНА ВЕЛ ТЪРНОВО  
ОДОБРЕН  
КМЕТ: .....  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСЪЩОСЪБИТЕЛ  
Каб

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСЪЩОСЪБИТЕЛ  
Каб

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

номер на урегулирания поземлен участък	устройствена зона	устройствен ълкот с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустройствени параметри			качии на застрояване			дължост
			забележителна максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни ълота	свързано	земеделска	
10447.520.4029	Ов	-	-	<7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-

Ов  
≤7м 40  
0,8 50  
е

- вилна зона (ОВ)
- полски път
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РЗ-22-0701  
03.04.2023 год.

"ВизАрхИТ"- EOOD  
гр. Велико Търново; пл. "Мария поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново;

Въложител: Стефан И...

Проектант: арх. ...

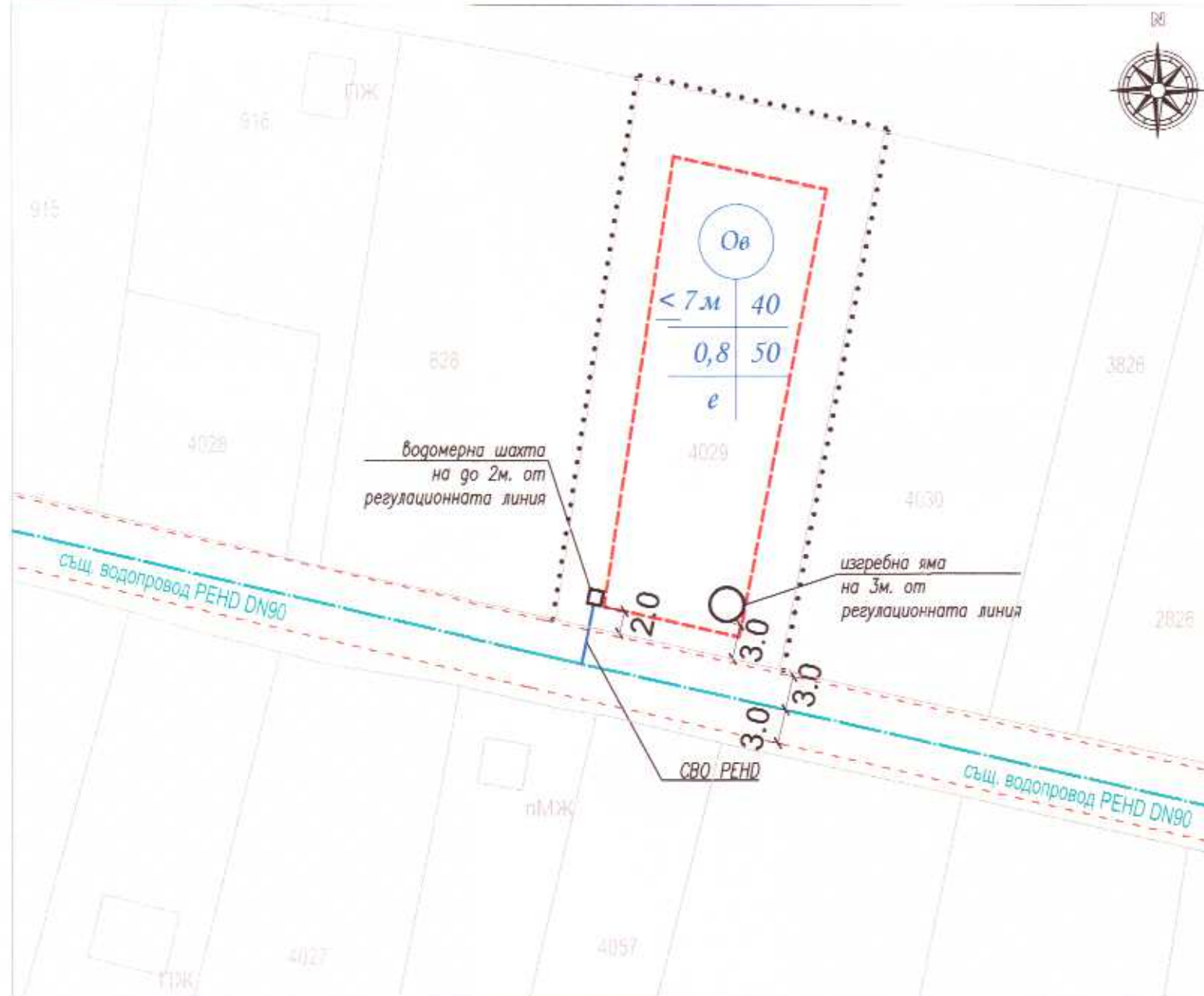
Проектант: арх. ...

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

11.2022г.

# ВиК захранване за ПИ 10447.520.4029 М 1:500

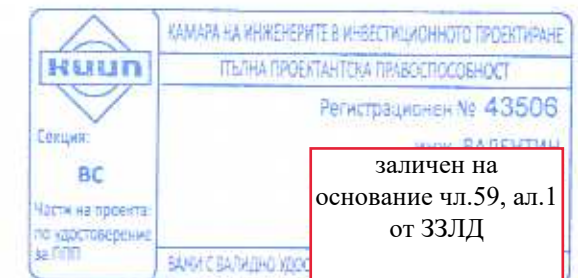
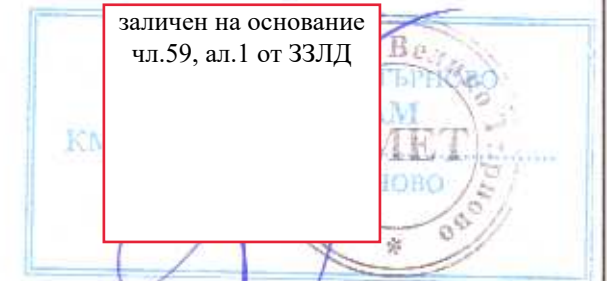
Координатна система ККС2005



## ЛЕГЕНДА:

- ..... граница за промяна на режима на устройство
- - - - - ограничителна линия на застрояване
- съществуващ водопровод
- новопредвидено СВО
- - - - - сервитутна ивица на същ. водопровод
- водомерна шахта за имота
- водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ВиК СХЕМА КЪМ ПУП

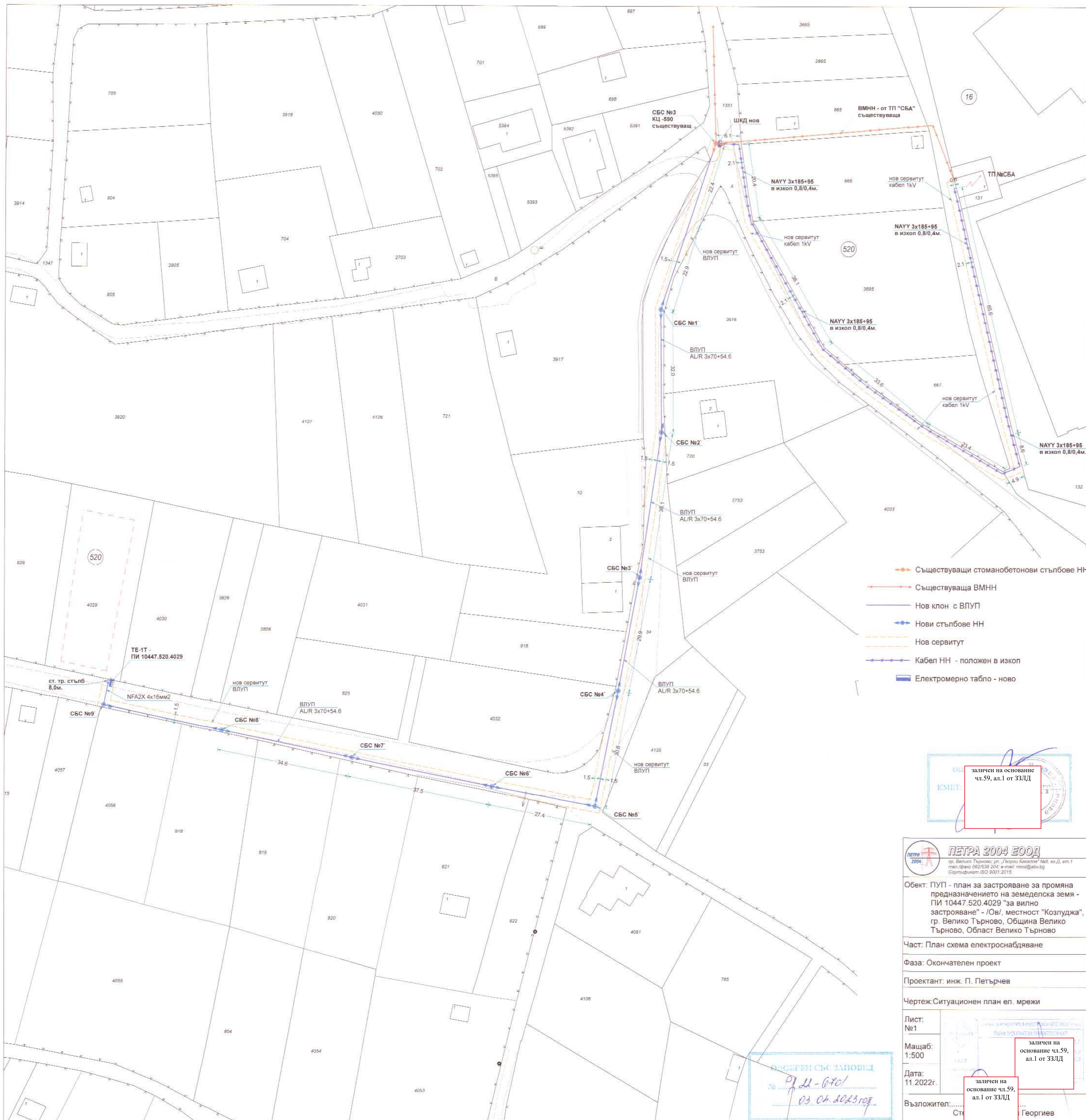
М 1:500

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя-ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване", местност "Козлуджа", гр.Велико Търново, Община Велико Търново

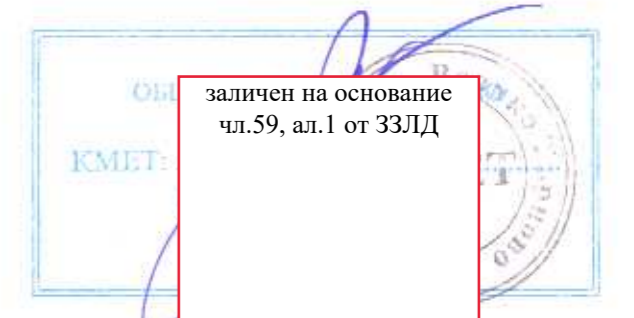
ЗАПОВЕД  
Р/22-0701  
03.04.2023г.

Обект: Проект за подробен устройствен план - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя-ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване", местност "Козлуджа", гр.Велико Търново, Община Велико Търново

Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10447.520.4029	част: ВиК
Възложител:	Стефан I	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Проектант:	инж.В. Веселинов	М 1:500 11.2022г.



- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Нов клон с ВЛУП
- + Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново



**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; е-поща: petra@petra.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

Дата: 11.2022г.

Възложител: Ст. Георгиев

ОБСЪРЪН СЪС ЗАПОВЕД  
 № 22-0701  
 от Ст. Георгиев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД