

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 687...

гр. Велико Търново 07.04. 2023 г.

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94КК-1599-1/22.11.2022г. от Кемал Шефкатов, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Панайот Хитов“ № 3А и Юсеин Ахмедов Казанлиев, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Панайот Хитов“ № 3Б е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ V-592 от кв. 24 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1993/31.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ V-592 от кв. 24 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на вътрешните регулационни линии на УПИ V-592, спрямо УПИ III-588, 589, УПИ II-590 и УПИ VI-593 от кв.24 по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 36837.501.592 по КККР на гр. Килифарево; заличаване на УПИ V-592 от кв.24; образуване на два нови УПИ XVI-592 и УПИ XVII-592 от кв.24 с конкретно предназначение в съответствие с плана на застрояване, в границите на заличения УПИ V-592 от кв.24, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ V-592 от кв. 24 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 26 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 26 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ V-592 от кв. 24 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

- промяна на вътрешните регулационни линии на УПИ V-592, спрямо УПИ III-588, 589, УПИ II-590 и УПИ VI-593 от кв.24 по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 36837.501.592 по КККР на гр. Килифарево;

- заличаване на УПИ V-592 от кв.24;

- образуване на два нови УПИ XVI-592 и УПИ XVII-592 от кв.24 с конкретно предназначение в съответствие с плана на застрояване, в границите на заличения УПИ V-592 от кв.24;

съгласно отразените в графичната част на проекта със зелен цвят зачерквания, щриховки и цифри.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XVI-592 и УПИ XVII-592 от кв.24 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

За имотите се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

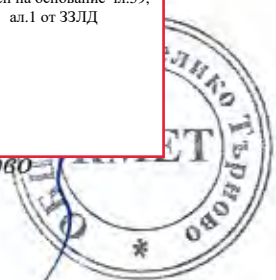
- плътност на застрояване - макс. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - макс. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свързано между два съседни имота, обозначено със задължителни и ограничителни линии;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Даниела Владимирова
Главен юристконсулт в дирекция ПОУС

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дир.

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

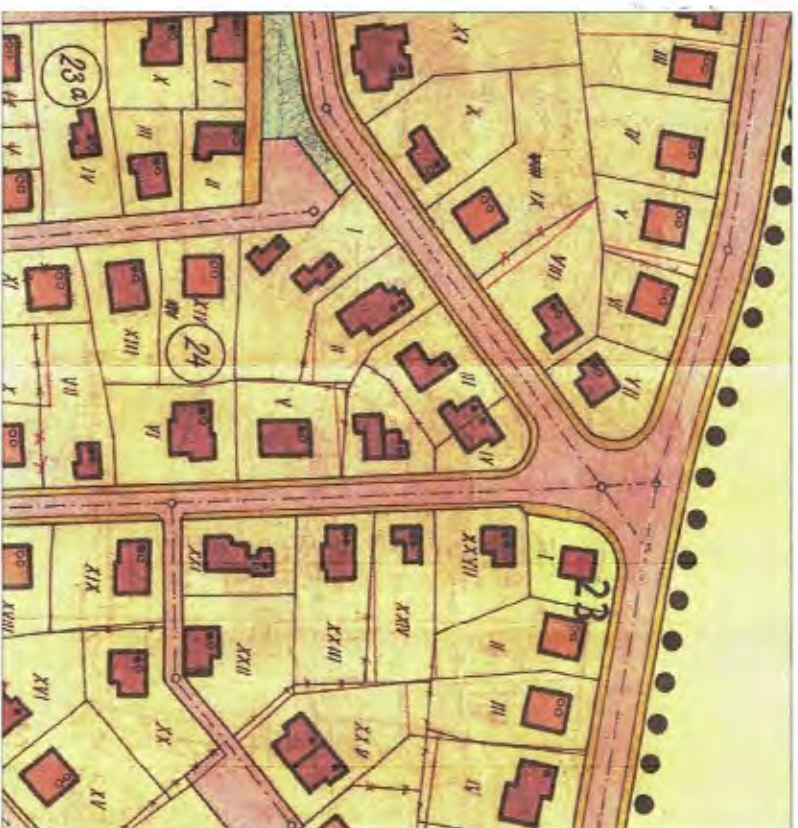
Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СВТ

заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

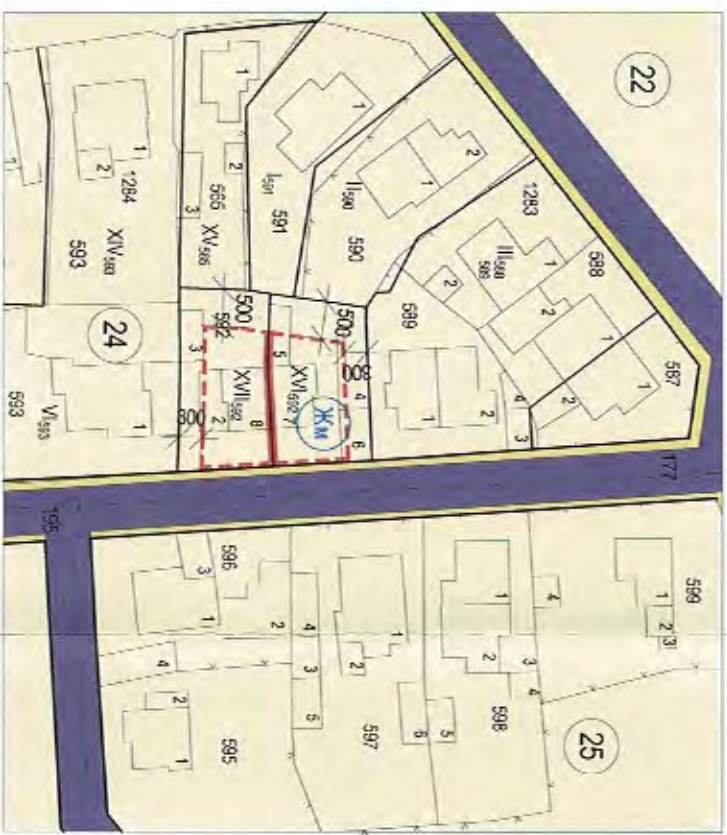
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на гр. Килифарево, общ. В. Търново, одобрен със Заповед № РД-22-2110 / 2007 г., за УПИ V-592 в кв. 24



- ЛЕГЕНДА**
- жилищна зона
 - улица
 - пешеходни площи
 - новопредвидени жилищни сгради
 - съществуващи жилищни сгради - за запазване



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за УПИ V-592, кв. 24 по ПУП на гр. Килифарево, общ. В. Търново

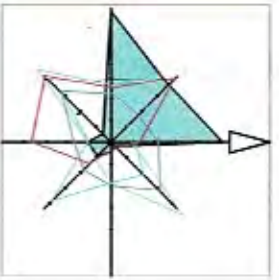


РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

квартал	новообразуван урегулиран ПИ	устройств. зона	устройствен имот с предназначение	задълж.	мах	възм.	етажност			НН на застр.
							Площ	Кат.	Оз	
24	XVI ₅₉₂	Жм	-	-	10 м	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	-	-
24	XVII ₅₉₂	Жм	-	-	10 м	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Жм. жилищна устройствена зона с предвидяващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване и сградно застрояване в два УПИ
Д: допълнително застрояване
Оз 1.03: 1/3 от площта за селищене да е осигурена с дървесна растителност
д ≤ 16.0м. при сградно застрояване дълбочината на сградите на основното застрояване над първия надземен етаж в най-много 16 м.
h: височината на сградите, разположени на ул. чия регулация да е ≤ ширината на улицата

- ЛЕГЕНДА**
- жилищна зона
 - улица
 - пешеходни площи
 - ул. чияно-регулационна линия
 - дворично-регулационна линия
 - ограничителна линия на застрояване
 - задължителна линия на застрояване



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Н ≤ 10м Пз ≤ 60%
Кинт ≤ 1.2 Поз ≥ 40%
д ≤ 16м, h, Д, Оз, h
h: височината на сградите, разположени на ул. чия регулация да е ≤ ширината на улицата

ДИМОВА
07.01.2023г.

ОСНОВАНИЕ:
чл. 134 ал. 1 и ал. 2 т. 2, във връзка с чл. 16 ал. 5 т. 2 от ЗУТ, при условията на §8 от ПР на ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...
Чл. 134. (1) Възлагане в сила общи устройствени планове могат да се издават, когато:
1. настъпят съществени промени в обществено-икономическите и устроятелните условия, при които е бил съставен планът; ...
(2) Възлагане в сила подобен устройствени планове могат да се издават, освен на основание по ал. 1, и когато:
2. (зам. - ДВ бр. 48 от 2012 г., в сила от 28.11.2012 г.; ДВ бр. 13 от 2017 г.) при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в резултат на териториални граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или с установените негнотна или грешка в кадастралната карта, излизава като основа за издаването на подобен устройствен план;
Чл. 16. ...
Чл. 18. ...
(5) С линия по ал. 1:
2. по искане на собствениците поземлените имоти, собственост на един и същи лиця, могат да бъдат обединени в един новообразуван регулационен имот, както и един поземлен имот може да бъде разделен на два или повече новообразувани регулационни имоти; ...

ПРЕКОСНИ РАЗПОРЕБИ НА ЗУТ ...
§8. (1) След издаване на разказите по § 6, ал. 2 и 4 от юридическото действие на възлагане в сила, но неприложими дворично-регулационни планове за издаването на частите в образуваните самостоятелни дворично-регулационни планове и за издаването на частите в образуваните самостоятелни имоти или части от поземлените имоти се прекратява:
(2) Собствениците на поземлените имоти по ал. 1, когато да:
1. предложат възлагане в сила неприложими дворично-регулационни планове с договор за превръщане на собственост в кооперативна форма;
2. поискат изменение на дворично-регулационните планове при условията и по реда на този закон;
3. поискат възлагане на регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти; ...



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V-592, кв. 24 по ПУП на гр. Килифарево, общ. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
1. Кемал Мустафов Шефкатов
2. Юсеин Ахмедв Казанлиев

проектант:
арх. Димова



М 1:1000
фаза
окончателен проект
част
градостроителство
дата 2022 г.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на гр. Килифарево, общ. В. Търново, одобрен със Заповед № РД-22-2110 / 2007г.
за УПИ V-592 в кв. 24



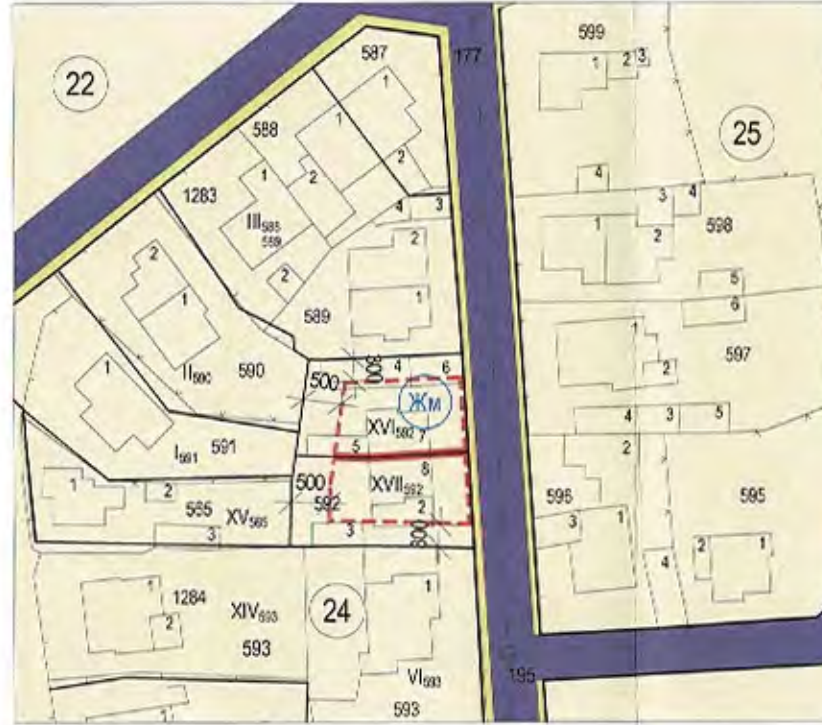
ЛЕГЕНДА

- жилищна зона
- улица
- пешеходни площи
- новопредвидени жилищни сгради
- съществуващи жилищни сгради - за запазване



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

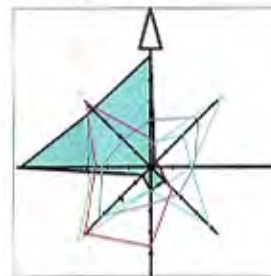
за УПИ V-592, кв. 24 по ПУП на гр. Килифарево, общ. В. Търново



квартал	новообразуван урегулиран ПИ	устройств. зона	устройствен имот с предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
				задълж.	етажност		градоустр. параметри			н-н на застр.		
					max	възм.	П _{застр.}	K _{кв.}	Оз	е	д	с
24	XVI ₅₉₂	Жм	-	-	10 м	-	≤ 60%	≤ 1,2	≥ 40%	-	*	-
24	XVII ₅₉₂	Жм	-	-	10 м	-	≤ 60%	≤ 1,2	≥ 40%	-	*	-

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Жм: жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване
д: свързано застрояване в два УПИ
Д: допълващо застрояване
Оз 1/3: 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност
d ≤ 16,00м : при свързано застрояване дълбочината на сградите на основното застрояване над първия надземен етаж е най-много 16 м;
h: височината на сградите, разположени на улична регулация да е ≤ ширината на улицата

- ЛЕГЕНДА**
- жилищна зона
 - улица
 - пешеходни площи
 - улично-регулационна линия
 - дворищно-регулационна линия
 - ограничителна линия на застрояване
 - задължителна линия на застрояване

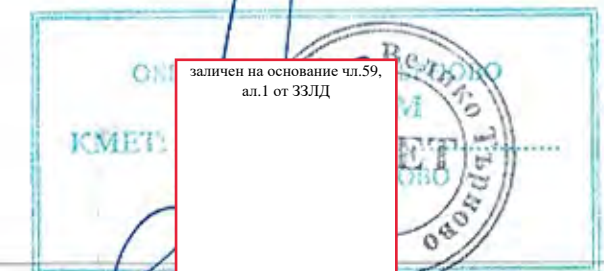


ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
РД 22-0671
01.04.2023г.
Жм
h ≤ 10m Пз ≤ 60%
Квнт ≤ 1,2 Поз ≥ 40%
d ≤ 16m, h, Д, Оз1/3

ОСНОВАНИЕ:
чл. 134 ал. 1 и ал. 2 т. 2, във връзка с чл. 16 ал. 5 т. 2 от ЗУТ,
при условията на §8 от ПР на ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...
Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. настъпят съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...
(2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:
.....
2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или в установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план;
.....
Чл. 16. ...
(5) С плана по ал 1:
2. по искане на собствениците поземлените имоти, собственост на едни и същи лица, могат да бъдат обединени в един новообразуван урегулиран имот, както и един поземлен имот може да бъде разделен на два или повече новообразувани урегулирани имоти; ...

ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ НА ЗУТ ...
§8. (1) След влизане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на припадени поземлените имоти или части от поземлените имоти се прекратява.
(2) Собствениците на поземлените имоти по ал. 1 могат да:
1. приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма;
2. поискат изменение на дворищнорегулационните планове при условията и по реда на този закон;
3. поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.....



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V-592, кв. 24 по ПУП на гр. Килифарево, общ. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
1. Кемал
2. Юсеи

проектант:
арх. Димова
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

М 1:1000
фаза
окончателен проект
част
градоустройство
дата 2022 г.



ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПР за разделяне на УПИ V-592, k6.24
по ПУП на гр.Кулифарово, общ.В.Търново



1:1000

1 0 0 0 1 0 0 0

