

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *Р.Д.П. 667*.....

гр. Велико Търново*03.04*..... 2023 г.

Със заявление с рег. индекс и дата 5300-1346-6/15.08.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 5300-1346-2#1/09.12.2022г. от „СТРОЙКО“ ООД, с ЕИК 107564549, със седалище и адрес на управление: гр. Трявна, ул. „Индуриална“ № 1, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за обществено обслужване и производствено-складови нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1146/16.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/.

Представени са Договор с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-3583-ДПРОК-1701/11.07.2018г. и Договор с № 5116/26.10.2022г. за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесенят проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 29 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 29 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, общ. Велико Търново:

- образуване на нов УПИ I-226.42 за „обществено обслужващи и производствено складови нужди“ в границите на ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик;

- определяне на конкретно предназначение за новообразувания УПИ в съответствие с плана за застрояване,

съгласно отразените в графичната част на проекта линии, цифри и надписи с кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за обществено обслужване и производствено-складови нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп2), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 30%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Даниела Владимирова
Главен юриконсулт в д.с.с.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, д.с.с.

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, д.с.с.

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

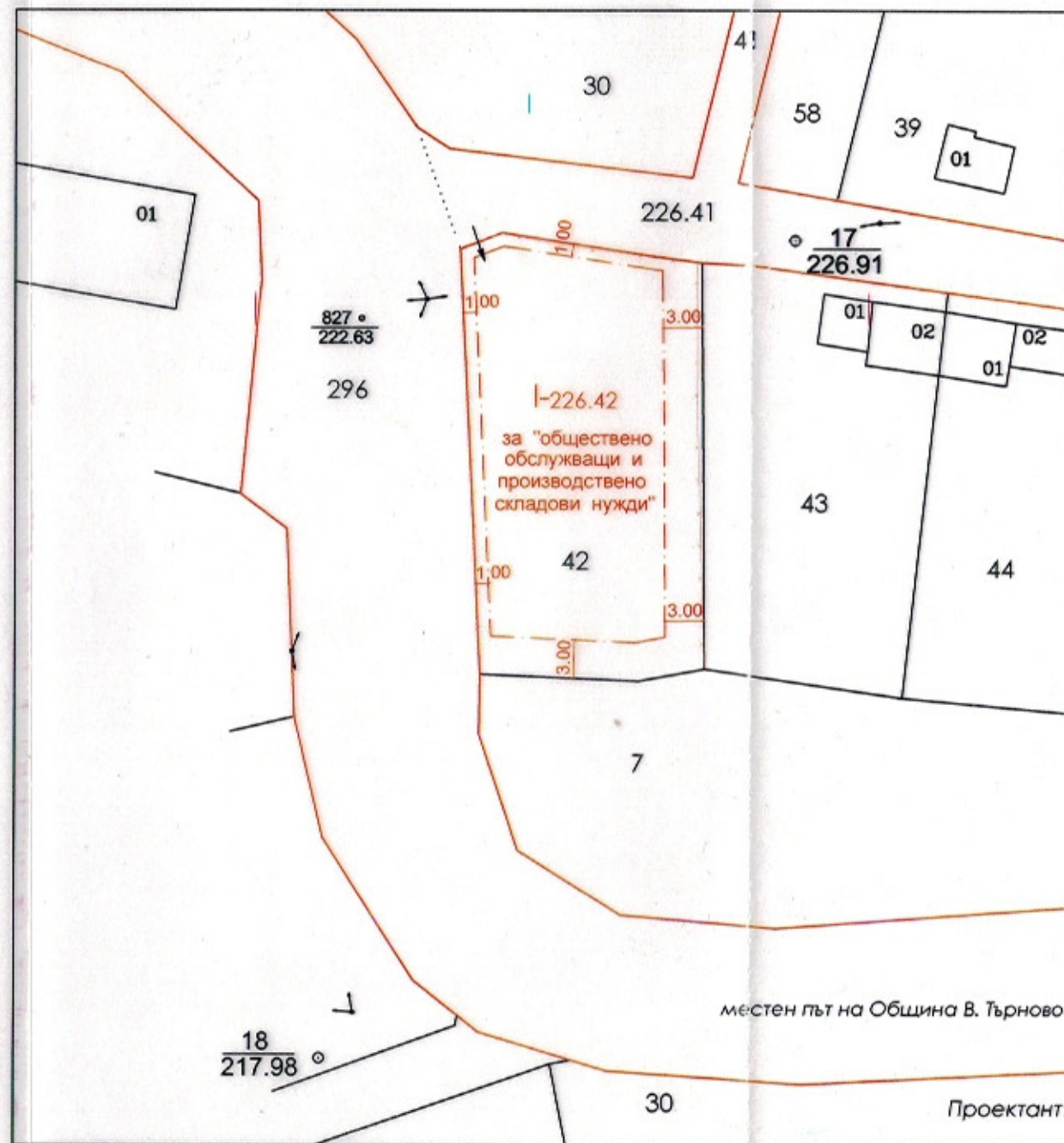
заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

ИЗВАДКА
от ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА
КАРТА за с. Леденик, община В. Търново
М 1 : 500



Площ на ПИ **42253.226.42** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **599 м²**

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 500



Площ на ПИ **43253.226.42** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **599 м²**
 Площ на ПИ **42253.226.42** по проект за ПУП, отреден за "обществено обслужващи и производствено складови нужди" - **599 м²**

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за промяна предназначението на
земята на ПИ 43253.226.42, м. "Венкови
кошари" по КК и КР на землище с. Ле-
деник, община В. Търново, с отреждане
на имота за "обществено обслужващи
и производствено складови нужди"
М 1 : 500

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ *Р/ 22-667/*
 03.04.2023г.

Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТРА" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 733;
 cadconsult_vt@abv.bg

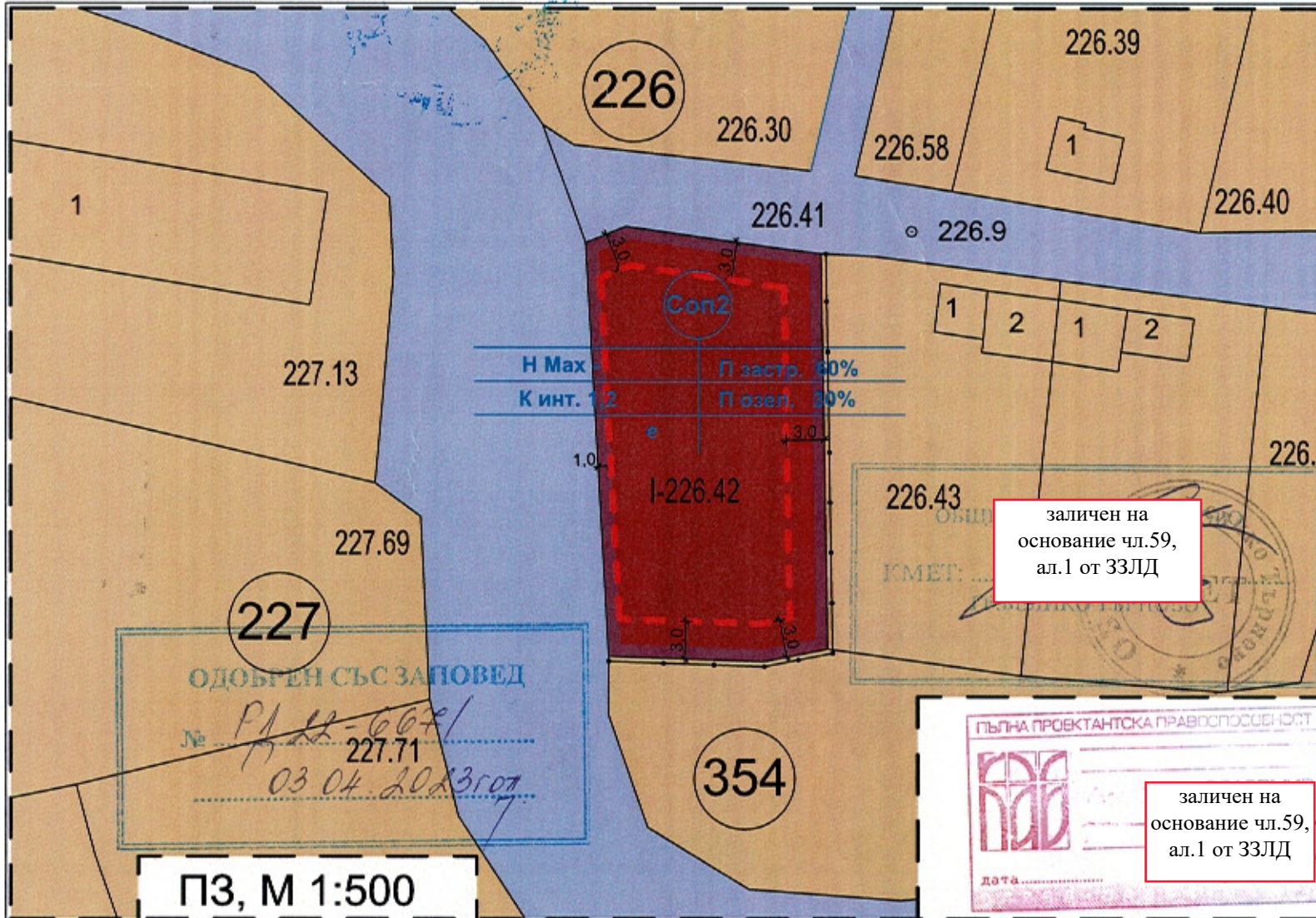
КАДАСТРАЛНА НАМАЗА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
КАД КОНСУЛТ
 "ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ"
 Регистрационен № 03335
 Сектор: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПУП
 ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ
 инж. Тихомир

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласен с проект
 Възложител:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

"ОЙКО" ЕООД



ЛЕГЕНДА:

- Смесена обществено-обслужваща и производствено - складова зона
- Селскостопански сгради (съществуващи)
- Ограничителни линии на застрояване
- Обслужващи улици
- Необработваеми земеделски земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБЕННОСТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Дата



Обект: ПУП - ПРЗ за промяна на предназначението на земята на ПИ 43253.226.42, м. "Венкови кошари" по КК и КР на землище с. Леденик, община В. Търново с отреждане на имота за "обществено обслужващи и производствено складови нужди" по КК и КР на с. мЛеденик, Община Велико Търново

Съдържание:
План за застрояване - графична част
 Възложител:
"СТРОЙКО" ЕООД
 съставил: арх.Д.Йосиф

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
354	I-226.42	Con2	за обществено-обслужващи и жилищни нужди		-		60%	1,2	30%	●		

Част: Архитектура	ФАЗА: ПУП	мащаб 1:500	07.2022 г.
----------------------	--------------	----------------	------------