

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Община Велико Търново, ЕИК 000133634
с адрес: гр. Велико Търново, пл. Майка България № 2,
представявана от Кмета на Общината д-р инж. Даниел Димитров Панов

и "Рей Би Ас Стройекспорт" ЕООД, ЕИК 104583117,
гр. Велико Търново, ул. Поп Харитон № 2,
представявано от Рейхат Бедриев Рюстемов

Лице за контакти: 0887 77 34 50 - Елица Грозева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **Изграждане на многоетажен полуподземен паркинг в УПИ XIX от строителен квартал 106, отреден „за паркинг“, съставляващ ПИ ид. № 10447.513.336 на гр. Велико Търново**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)


Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

① ИЩНО

Дата: 31.03.2023

Уведомител: 
(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №982/.....2023 г.

✓ ДО

РЕЙХАТ РЮСТЕМОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

УЛ. „ПОП ХАРИТОН“ №2

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на многоетажен полуподземен паркинг в УПИ XIX от строителен квартал 106, съставляващ ПИ с идентификатор 10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЮСТЕМОВ,

Във връзка с постъпило Ваше уведомление с вх. №982/16.03.2023 г. в Регионална инспекция по околна среда и водите, гр. Велико Търново (РИОСВ – Велико Търново) за горепосоченото инвестиционно предложение, по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), на основание чл. 5, ал. 1 от същата наредба, Ви информираме следното:

Въз основа на сключен Договор от 26.01.2023 г. за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение между Община Велико Търново и „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД, последният се явява възложител на инвестиционно предложение (ИП) по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Заявеното ИП е за изграждане на многоетажен полуподземен паркинг в УПИ XIX от строителен квартал 106, съставляващ ПИ с идентификатор 10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново.

Имотът, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение е незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XIX, от строителен квартал 106 по Подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с площ 1 328 м², отреден „за паркинг“. За имота са определени следните устройствени показатели: свободно застрояване; максимална плътност на застрояване 80%; озеленена площ 20%; Кинт = 4 и височина < 18.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. Със своя виза от 17.11.2022 г. Община Велико Търново е допуснала изработване на идеен проект за многоетажен паркинг, съгласно Решение №1133 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – Велико Търново.

В проекта е предвидено изграждане на многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ от около 800 м², РЗП около 3500 м² и изградени места за паркиране не по-малко от 140 броя. Сградата ще бъде монолитна, със стоманобетонова конструкция. Входът и изходът за автомобилите ще се осъществява от улица „Козлодуй“. Входът за подземното и полуподземното ниво ще бъде по отделна външна рампа. На първия етаж, на ниво улица, ще се обособят два търговски обекта.

Имотът ще бъде захранен с ток и вода от съществуващата инфраструктура, съгласно Становище, изх. №ПУПРОК-2150/08.03.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД, съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД скица на 09.03.2023 г. и изходни данни и условия №ПТ-210/02.03.2023 г.

Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третираат съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. В процеса на експлоатация, битовите отпадъци ще се извозват от фирма по сметосъбиране. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Така заявено, инвестиционното предложение попада в приложното поле на т. 10 – „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от същия закон, за реализирането му следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Компетентен орган за произнасяне с решение по процедурата е Директорът на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно *Наредбата за ОВОС*, за провеждане на процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Трети от ЗООС е необходимо да предприемете следните действия:

• Да представите писмено искане с достатъчно подробна информация по Приложение № 2 към чл. 6 на същата наредба на хартия и два броя електронен носител (диск), включително информацията относно разстоянието от работната площадка до най-близката жилищна или обществена сграда. Формуляр може да откриете на електронната страница на РИОСВ, раздел „формуляри“ - <http://www.riosvt.org/forms/>.

• Заедно с внасянето на информацията следва да заплатите такса, в съответствие с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите. Дължимата такса по чл.1, ал.5, т.1 е в размер на 500 лв. и се внася по банков път на следната сметка:

РИОСВ – Велико Търново
„Уникредит Булбанк“ - гр. Велико Търново
IBAN: BG51UNCR75273140045301
BIC код: UNCRBGSF

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90 от 11.11.2022 г.), която се намира на отстояние 0,34 км.

Във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, не е необходимо извършване на проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2, 3 и 4 от Наредбата за ОС.

Въз основа на възможността, предвидена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба, РИОСВ – Велико Търново ще се произнесе на етап представяне на информация за преценяване на необходимостта от ОВОС.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Община Велико Търново, ЕИК 000133634
с адрес: гр. Велико Търново, пл. Майка България № 2,
представявана от Кмета на Общината д-р инж. Даниел Димитров Панов

2. "Рей Би Ас Стройекспорт" ЕООД, ЕИК 104583117,
гр. Велико Търново, ул. Поп Харитон № 2,
представявано от Рейхат Бедриев Рюстемов

3. Лице за контакти: 0887 77 34 50 - Елица Грозева
e-mail: eligro@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение на възложителите предвижда, се да бъде изграден многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ от около 800 кв.м., РЗП около 3500 кв.

Община Велико Търново е собственик на незастроения урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г..



Имотът попада в устройствена зона „Жг“. С Решение № 1113 от 27.10.2022 г. на Общинския съвет на гр. Велико Търново и Виза на Главния архитект на Община Велико Търново са дадени следните градоустройствени показатели: Пл.застр. – 80%; Кинт – 4,0; Озеленена площ – мин 20%; Нк.к. – 18,00 м. ,свободно застрояване – е.

Достъпът до паркоетажите е от север, от съществуващата улица Козлодуй. Предвидени са 5 етажа с места за надземно паркиране, партер с 1 магазин, полуподземно и подземно ниво паркинги. Входът и изходът до надземните етажи ще се осъществява от 2 автомобилни асансьора. Асансьорите са с хидравлично задвижване, напълно автоматични, с 8 панелни врати. Достатъчно е само да се натисне бутона на дистанционното и асансьорът идва на желаната спирка, отваря врати и транспортира автомобила, без да е необходимо водача да излиза от него. Товароподемността им варира между 2500 кг и 4000 кг, в зависимост от приложението, а скоростта им от 0.15 м/сек до 1,0 м/сек.

Автомобилния асансьор е проектиран да задоволи най-високите изисквания при вертикалното транспортиране на автомобили и хора. Направен е от най-здравите материали и притежава на най-високото ниво на безопасност в своя клас.

Метална кабина е затворена отвсякъде с плътни стени, автоматични врати – в кабината и на етажите, вградено в тавана усилено осветление, под – метален рифел, предпазна гумена лента на всички стени на кабината, метални прагове на входовете, огледала за обратно виждане, 2 пулта с управление в кабината на срещуположни стени.

Механика и електроника

Система за симетрично разпределение на натоварването на кабината, електронно изравняване с отворени врати, 2 фото-датчика на всеки вход, принудителна вентилация, хидравлични клапани за плавно спиране и тръгване, гонг, дисплей в кабината, бутон отваряне и бутон за затваряне на вратата, подготовка за инсталиране на дистанционно управление, подготовка за инсталиране на система за ограничен достъп.

Защити

Звуково и светлинно претоварване, аварийно осветление, система против спукан хидравличен маркуч, аварийно движение на батерии при спиране на ел. захранване до долна спирка и отключване на вратите без да ги отваря (отварят се ръчно), механична защита против притискане на вратата, гумени буфери под кабината.



Подходът към полуподземното ниво -2,60 и подземното ниво на -5,20 се осъществява чрез набор от различни външни рампи, отвеждащи до съответните нива.

Предвидена е стълбищна клетка с асансьор, за достъп до всички нива на сградата и осигуряване на достъпна среда, както и аварийно стълбище.

В изпълнение на изискванията за достъпна среда са предвидени места за паркиране на водачи с двигателни затруднения.

За зареждане на електроавтомобили ще да бъдат оборудвани 2 паркоместа.

Технологията за паркиране с асансьори, предлага преимущества във всички аспекти:

Максимален брой паркоместа към застроена площ - ниска цена за едно паркоместо. Високата ефективност на използваната технология позволява разполагането на голям брой паркоместа в сравнение с традиционните многоетажни гаражи.

Минимални емисии на въглероден диоксид, поради краткия престой в паркинга на коли с работещ двигател.

Минимално шумово замърсяване – съоръженията придвижват автомобилите на електрическа енергия и незначителният шум се абсорбира от акустично ограждане на източниците на и без това минималния шум – електродвигателите.

Технологията предполага максимално ефективно използване на застроената площ без необходимост от много общи части.

Предвижда се на покрива на сградата да се създаде покривна градина. Едновременно с това предложеното озеленяване ще допринесе за намаляването на шума и замърсяването.

Северната и южната фасада на сградата ще бъдат отворени в съответствие с изискванията за отворен паркинг, поради което не се налага инсталация на вентилационна система. Източната и западната фасада ще са частично отворени, с цел ограничаване на шума и изпълняването на санитарно хигиенните норми. Избраните фасадни елементи са съобразени с контекста на средата, в която е разположен обекта с цел постигане на добър обемно-пространствен ефект и качествен архитектурно-художествен образ. Покривната конструкция на сградата е плосък стоманобетонен покрив с вътрешно отводняване.

Предвид местоположението му, паркингът ще осигури възможност за паркиране на автомобилите на живеещите в съседните новоизградени жилищни сгради. Недостига на места за паркиране в района е значителен.



б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Съгласно Заповед № РД-22-2120/17.11.2006 г. УПИ XIX, кв. 106 е отреден „за паркинг“.

С Решение № 1133 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Велико Търново обявява конкурс за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг, с учредено право на строеж върху недвижим имот общинска собственост. Предвидено е обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25 % от РЗП на обекта.

За строителството е проведен конкурс, който е спечелен от фирма „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, гр. Велико Търново, с която е подписан Договор за учредяване на право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение.

За имота е издадена Скица № 15-1267130-31.10.2022 г. с виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Велико Търново на 17.11.2022 г.

Изграждането на паркинга не води до кумулиране на негативни влияния върху околната среда, напротив - води до облекчаване на трафика в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

При строителството се очаква използването като строителни материали на следните природни суровини: баластра, пясък, камък, дървен материал и вода, в количества, определени от работния проект. Материалите ще бъдат закупувани от търговски фирми.

В етапа на проектиране следва да се уточнят необходимите качествени и количествени изисквания към материалите, които ще се използват в строителството. При строителните работи ще се използват материали за хидроизолация на сградата, полимерни лепила, бои и лакове, асфалтни или циментови настилки за помещенията.

По време на строителството ще са необходими води за битово-питейни нужди. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. За първоначалните строителни нужди ще се осигурява вода с водоноски, в количества характерни за дадения вид строителни работи.

Съгласно Изходните данни и условия № ПТ-210/02.03.2023 г., издадени от „ВиК Йовковци“ ООД, обектът се свързва с ВиК мрежата чрез уличен водопровод с диаметър Ф110 мм РЕ HD минаващ по улица Козлодуй.

Заустването на отпадните води ще се изпълни в уличен канал Ф315 мм.

По време на експлоатация, не се предвижда използването на природни суровини и материали, с изключение на вода за питейно - битови нужди.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Земни маси – При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни.

Смесени отпадъци от строителство Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство.

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Столична община. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др. Смесени отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Метални отпадъци - винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на комплекса. Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Дървесен материал - Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО. Състав на отпадъците - дървесина, целулоза Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Твърди битови отпадъци В периода на изграждането на паркинга в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на извършващите строително - монтажни работи.

За строежа ще се изготви ПУСО, съгласно чл. 15 от НУСОВРСМ, публикувана с ДВ бр. 18/08.12.2017 г., тъй като РЗП на обекта ще бъде над 700 кв.м. Към настоящия момент няма изготвени количествени сметки за строителната част и не могат да се посочат прогнозните количества строителни отпадъци.

Експлоатацията на обекта, не е свързана с образуване на отпадъци. Паркингот не е съоръжение, при експлоатацията на което могат да се формират отпадъци.

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатацията на паркинга върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), възстановимо, с малък териториален обхват.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда). Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Преди въвеждането в експлоатация на обекта ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки:

При използване на опасни вещества:

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

За противопожарна безопасност:

- да не се използват нестандартни нагревателни уреди
- да се забрани тютюнопушенето в близост до пожароопасни места
- да не се изхвърлят и складира на неподходящи места лесно запалими материали
- сградата да се оборудва с необходимия брой противопожарни табла и пожарогасители съгласно изискванията на ППО

Риск от природни бедствия:

- оразмеряването на сградата да е съобразено със сеизмичната активност в района

- да се оцени от специалист потенциалният риск от водна ерозия и на базата прогноза да се предвидят и приложат защитни противоерозионни мерки, които да предотвратят повишен повърхностен отток при поройни дъждове и бурно топене на снегове.

Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;

- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;

- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при изграждането на подобектите и съоръженията;

- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;

- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации

- Всички надписи и обозначения да бъдат на български и поне на един чужд език;

- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с употребата на електричество и горива;

- Да се определят доброволни или назначени екипи, както и необходимите средства за предотвратяване или ликвидиране на пожари в сградата;

При разработването на аварийния план следва да се съобразят инструкциите разработени и утвърдени от Министерството на извънредните ситуации. Аварийният план след одобрение от собственика на обекта следва да се съгласува с компетентните органи.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии" и не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Многоетажният паркинг ще се изгради в УПИ XIX, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново, отреден „за паркинг“, /ПИ с идентификатор №10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/. Съгласно издадената виза за проектиране на Главния архитект на Община Велико Търново, устройствени параметри са: максимална плътност на застрояване 80% ; максимален Кинт. 4; минимална озеленена площ 20%.

Сградата е разположена в северната и централна част на парцела, като са спазени отстоянията към границите на УПИ-то съгласно Визата.

Транспортният достъп се осъществява по изградената улична мрежа на град Велико Търново, а именно улица Козлодуй.

Площта на имота е достатъчна за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени, извън очертанията на имота за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано с изграждане на многоетажен полуподземен паркинг.

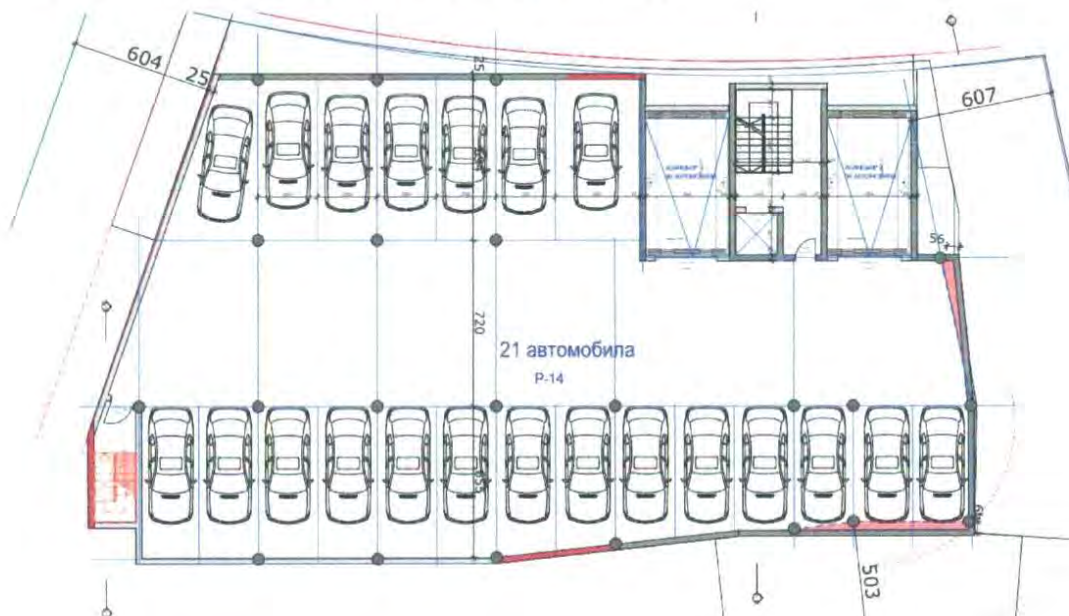
С Решение № 1133 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Велико Търново обява конкурс за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг, с учредено право на строеж върху недвижим имот общинска собственост. Предвидено е обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25 % от РЗП на обекта.

За строителството е проведен конкурс, който е спечелен от фирма „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, гр. Велико Търново, с която е подписан Договор за учредяване на право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение.

Паркинга ще се използва за престой на автомобили с абонамент (седмичен, месечен, годишен).

Сградата ще се състои от подземно ниво, полуподземно ниво, партер и 5 етажа. На подземното ниво кота -5,60, ще има възможност за паркиране на 26 автомобили. Полуподземното ниво, кота -2,80 разполага с 18 паркоместа. На партерно ниво е предвиден магазин, а 5 типови етажа са с по 21 паркоместа.

Общият брой на местата за паркиране е 149.



Имотът ще бъде запазен с ток и вода от съществуващата инфраструктура, съгласно Становище изх. № ПУПРОК-2150 /08.03.2023 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна и съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД скица на 09.03.2023 г. и Изходни данни и условия № ПТ-210 /02.03.2023 г.

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е незастроения урегулиран поземлен имот XIX, кв.106 по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м., отреден „за паркинг. ПИ е с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново. Разположен е в централната част на град Велико Търново, ул. Козлодуй. Улицата е в процес на изграждане - ще се положи нова асфалтова настилка. Не се очаква промяна на одобреното към момента пътна инфраструктура около имота. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши в следните фази:

- одобряване на инвестиционното предложение
- изготвяне на инвестиционен проект
- изграждане на многоетажния паркинг - строителство
- въвеждане в експлоатация

Строителство

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни. По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургоны за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. При строителството и напрева на изкопите няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи. Могат да се използват действащите в района бази за производство на бетонови, варови, асфалтобетонни смеси, готови стоманобетонни елементи, кофражни платна и др. В подходящо място на площадката ще се разположат фургоны, временните складове и др. Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

Експлоатация

Периодът на експлоатация на паркинга ще бъде по-голям от 50 години.

Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

Закриване и рекултивация

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 50 години, само мероприятия по поддържането на комплекса.

6. Предлагани методи за строителство.

Последователността на основните строително-монтажни дейности ще се изразява в:

1. Дейности свързани с подготовка на площадката за целите на инвестиционното предложение - изкопни работи, отстраняване на почвения хумусен слой (където е необходимо), фундиране;
2. Подготовка на инфраструктурата - вътрешноплощадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации;
3. Груб строеж сградата, в т.ч. кофраж и армировка на етажите;
4. Покривни и довършителни работи - в т.ч. зидарски работи;

При строителството на инвестиционното предложение ще се цели максималното запазване на околната растителност.

Изкопните работи ще се извършат с багер. Преди изкопаване на петната за сградите, хумусният пласт - където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 67/31.07.2001 г., посл.изм., ДВ, бр. 87/05.10.2004 г.) с оглед по-нататъшното му оползотворяване.

За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран. На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачи. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа.

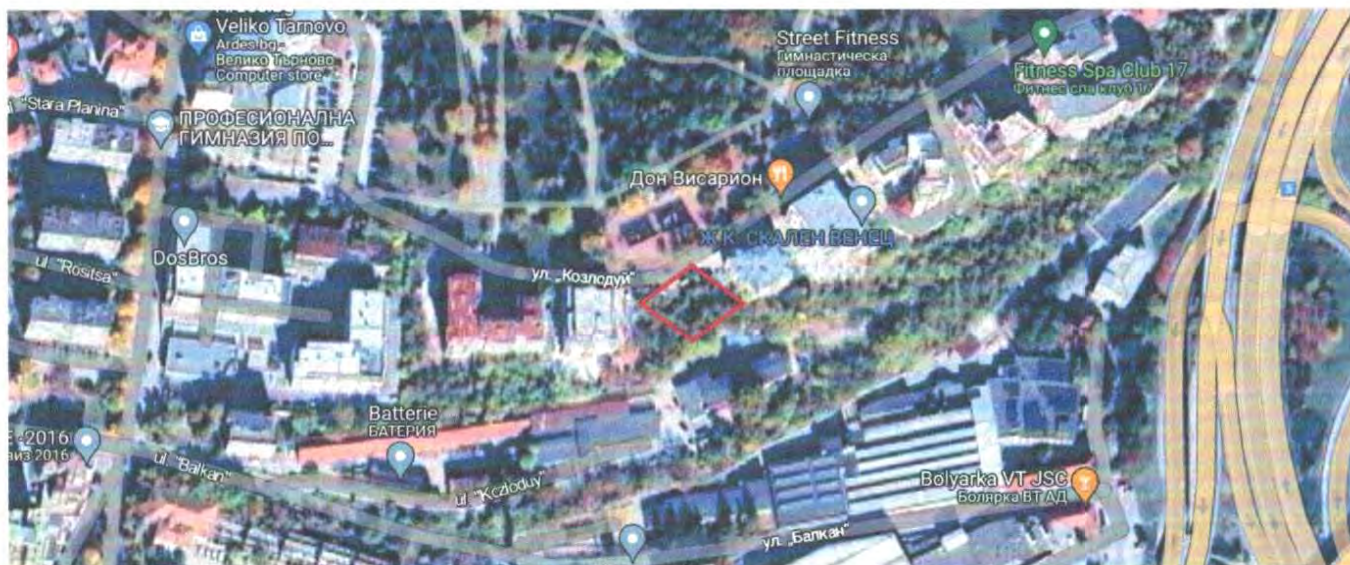
Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съгласно последните данни на Община Велико Търново, броят на автомобилите в града е значително нарастна. Нуждата от места за паркиране е огромна. С настоящият проект се цели осигуряване на допълнителни места за паркиране за живущите в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На сателитната снимка по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните характеристики на околностите.





Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът попада в в устройствена зона „Жг“, съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал2 от ЗУЗСО. Земеползване по границите на площадката няма. В този случай политиката на зонирание или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализиране на ИП няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализиране на ИП е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

След завършване на строителството, възложителят следва да въведе обекта в експлоатация и да бъде издадено Разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
*Няма съществуващо и одобрено земеползване
Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването*
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
В близост няма мочурища, крайречни области, речни устия
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони;
Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони
5. защитени със закон територии;
Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Инвестиционното предложение не е свързано с преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

A) Въздействие върху населението и човешкото здраве

Здравен риск за населението възниква при негаивно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат на предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани влиянията на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск, ако такъв съществува.

В сравнение със съществуващото положение промяната, като следствие от реализирането на ИП, не предполага увеличение на отрицателното въздействие върху човешкото здраве.

От изключително важно значение е да не се допуска използването на азбестови материали за изолация. Някои вещества и продукти – цимет, бои, лакове, лепила, подови покрития, полимери, могат да представляват риск за здравето на работниците при изграждането на елементите на инвестиционното предложение.

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни средства, когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие с Наредбата за класификация, етикетиране и пакетиране на опасни химични вещества (2005 г.). Другите строителни материали (дървен материал за кофражни работи; арматурно желязо по предварителна заготовка; тухли; изолационни материали, метални конструкции; керамични изделия) не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Те ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат или разпространяват.

Б) Материалните активи

Инвестиционното предложение е свързано с положително въздействие по отношение на материалните активи с оглед отваряне на нови работни места

В) Културното наследство, Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

Г) Въздух

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение, са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества.

Посочена е кратка характеристика на очакваните видове и количества емисии в различните етапи на реализация.

- При строителство Замърсяването на въздуха по време на изграждане на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители - CO, NOx, SO2, въглеродороди и прах. Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), както и характеристиките на земните частици. Принципно тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство.

• При експлоатация

По време на експлоатацията отпадъчни газове ще се отделят от ДВГ на автомобилите на паркинга. Този източник пред вид начина на осъществяване на паркирането – с асансьори за автомобили и изключително добрите аерационни характеристики на района няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух. Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от реализацията на инвестиционното намерение е минимална.

Д) Води

Водоползването ще се извършва от градската водопроводна мрежа на гр. Велико Търново. Заустването на отпадъчните води ще се извършва в канализацията на гр. Велико Търново. Реализацията на инвестиционното намерение не може да нанесе вреда на подземните и повърхностните води в района.

Е) Въздействие върху почвите

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката на. В тези зони ще се разположат фургоны за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), Отнетият по време на строителството хумус, ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката на инвестиционното предложение.

Ж) Въздействие върху земните недра

Строителните дейности по изграждане на многоетажният паркинг са свързани с нарушения върху повърхностния слой на земните недра. Въздействието от строителните работи върху геоложката среда, може да се определи като незначително.

З) Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът е урбанизиран и не се очаква въздействие върху него.

И) Климат ИП не може да влияе по никакъв начин на климата в района

Й) Биологичното разнообразие и защитените територии. Строежът на паркинга е свързан с частично унищожаване на растителността в рамките на територията на строежа. Ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората. Изменения на растителността в съседни терени не се очакват.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие;
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове;
- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи;
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

ИП не попада в границите на защитени територии и зони от екологичната мрежа Натура 2000

Информационна система за защитени зони от екологична мрежа

Натура 2000



Справка по имот

Номерът на имот е съставен от номер на ЕКАТТЕ, номер на масив и номер на имот, разделени от символ "*" (точка), без празни интервали. Пример: "11111 22 333"

Номер на имот: 10447 513 366

СПРАВКА

Имотът не попада в обхвата на защитена зона

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.

При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

На площадката на ИП няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества.

При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.

Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рисковни енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо:

- Атмосферен въздух;
- Води;
- Почви;
- Земни недра;
- Ландшафт;
- Природни обекти;
- Биологично разнообразие;
- Здравно състояние на населението и работниците;
- Материално и културно наследство.

Вид на въздействието от инвестиционното предложение

№	Компоненти на околната среда	Въздействие										
		Вид на въздействието				Характеристика на въздействието						
		положително	отрицателно	пряко	непряко	вторично	Кумулативно	Краткотрайно	среднотрайно	дълготрайно	Постоянно	Временно
1.	Атмосферен въздух		*					*				*
2.	Повърхностни води		*		•			*				*
3.	Подземни води		*		x			*				*
4.	Земни недра		•		•			*				
5.	Почви		*		+ x			* •				
6.	Флора											
7.	Фауна											
8.	Ландшафт	•		x				•				
9.	Материално и културно наследство											

Легенда:

- - при строителство
- + - при експлоатация на обекта
- * - при аварийни ситуации
- x - положително

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само.

Обхватът на въздействието е незначителен.

Няма да има засегнато население.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;*
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и без комплексно въздействие.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху здравето на хората (персоналът, който ще е пряко ангажиран с изпълнението на строителните дейности и при експлоатацията на хотела) се оценява като много ниска, с незначителна интензивност - при спазване на ЗБУТ и ползване на лични предпазни средства.

Аварийни ситуации при строителството и експлоатацията са възможни.

Трябва да бъде изготвен план за ликвидиране на аварияте, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на аварияте, като са уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия.

При инструктажа на работещите на рисковите работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Като бе посочено, появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо:

- Спазване на технологичните процеси, описани в ИП;*
- Периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации и др.;*

- Наличие на квалифициран персонал;
- Периодично проиграване на възможни аварийни ситуации;
- Използване на лични предпазни средства за всяко работно място

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въздействията върху компонентите на околната среда от застрояването на хотела, паркинга и многофункционалната сграда са незначителни. В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Оросяване на площадката при строителството за намаляване на праховото натоварване в района на обекта през засушливите периоди;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите - прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт;
- Осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е подадена информация в Община Велико Търново с вх. № 5300-1124-3/30.03.2023 г.

ИП е обявено и в местните ежедневници.


INDEPENDENT BREWERY
INDEPENDENT SPIRIT

ПОНЕДЕЛНИК, 27 МАРТ 2023 Г.

БРОЙ 58 (7569), ГОД.

Правят многоетажен паркинг за 140 коли в центъра

Община В. Търново даде своя земя до парк "Дружба", получава 25% от местата



"ПЪТНИ СТРОЕЖИ"
500 В. Търново, бул. „България“ 1

Да напълниш | храна във Вели

цените надвиша

Най-солени ни излиза

Многоетажен полуподземен паркинг за над 140 автомобила, който ще облекчи паркирането в центъра на Велико Търново, и напълът да се случи. Той ще бъде изграден на юг от парк "Дружба", а подложът към него ще е от улица "Козлодуй". Входът, подземното и полуподземното място ще бъдат с отделни, външни рампи. Сградата ще е монолитна, със стоманобетонна конструкция и застроена площ 800 кв. метра, а общината получава 25% от паркоместата. Паркингът ще е върху общинска земя.

На стр. 2