



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 3 и 5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, от кв. 14 по ПУП на с. Нацовци, Община Велико Търново, с цел промяна на вътрешните регулационни граници между УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, от кв. 14, разделяне на УПИ I от кв. 14 на три нови УПИ I, УПИ V и УПИ VI, кв. 14. За така образуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от кв. 14 по ПУП на с. Нацовци се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено, с ограничителни линии на застрояване.

–Идейна план схема за въздушна линия ниско напрежение.

Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден.

ПУП - ПРЗ
(ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ)
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
ЗА УПИ I, УПИ II, УПИ III И УПИ
IV, КВ.14,с. НАЦОВЦИ,
общ.В.ТЪРНОВО
М 1:1000



№ на квартала	№ на ПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	установена	плътност на застрояване	К инт.	озеленена площ	свободно - е	свързано само в два съседни имота - д	свързано - с	
14	I	ЖМ	за жил. нужди	≤ 10м	≤ 10м	≤ 10м	60%	1,2	>40%	X			
14	II	ЖМ	за жил. нужди	≤ 10м	≤ 10м	≤ 10м	60%	1,2	>40%	X			
14	III	ЖМ	за жил. нужди	≤ 10м	≤ 10м	≤ 10м	60%	1,2	>40%	X			
14	IV	ЖМ	за жил. нужди	≤ 10м	≤ 10м	≤ 10м	60%	1,2	>40%	X			
14	V	ЖМ	за жил. нужди	≤ 10м	≤ 10м	≤ 10м	60%	1,2	>40%	X			
14	VI	ЖМ	за жил. нужди	≤ 10м	≤ 10м	≤ 10м	60%	1,2	>40%	X			

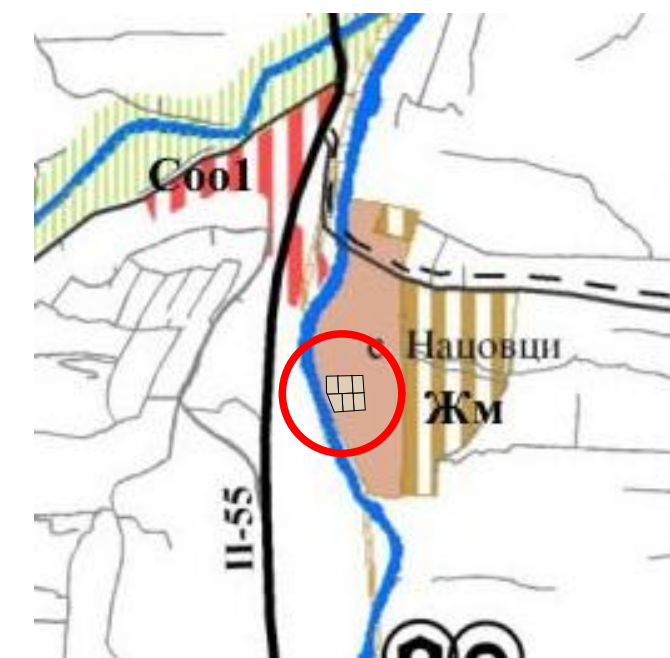
ЛЕГЕНДА:

- устройствена жилищна зона
- събирателни улици
- съществуваща сграда
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ

Жилищна устройствена зона с ниска височина
височина $\frac{2}{3}(10)$ 60% - плътност на застрояване
К интензивност - $\frac{1,2}{e}$ 40% - минимална плътност на озеленяване
свободен начин на застрояване - e



СХЕМА НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ
М 1:5000



ИЗВАДКА ОТ ОУП на общ. В.ТЪРНОВО
М 1:20000

ПРОЕКТАНТ :
/ арх.Матей Савов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
/ "Инвестстрой-ВТ" ЕООД/