

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Велико Търново, ЕИК 000133634
с адрес: гр. Велико Търново, пл. Майка България № 2,
представявана от Кмета на Общината д-р инж. Даниел Димитров Панов

и “Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117,
гр. Велико Търново, ул. Поп Харитон № 2, представявано от Рейхат Бедриев Рюстемов
Лице за контакти: 0887 77 34 50 - Елица Грозева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Велико Търново и “Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, гр. Велико Търново има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на многоетажен полуподземен паркинг в УПИ XIX от строителен квартал 106, отреден „за паркинг“, съставляващ ПИ ид. № 10447.513.336 на гр. Велико Търново

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Съгласно Заповед № РД-22-2120/17.11.2006 г. УПИ XIX, кв. 106 е отреден „за паркинг“.

С Решение № 1133 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Велико Търново обявава конкурс за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг, с учредено право на строеж върху недвижим имот общинска собственост. Предвидено е обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25 % от РЗП на обекта.

За строителството е проведен конкурс, който е спечелен от фирма „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, гр. Велико Търново, с която е подписан Договор за учредяване на право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение.

За имота е издадена Сикца № 15-1267130-31.10.2022 г. с виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Велико Търново на 17.11.2022 г.

Предвижда се да бъде изграден многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ от около 800 кв.м., РЗП около 3500 кв.м. и изградени места за паркиране не по-малко от 140 броя.

Сградата ще бъде монолитна със стоманобетонова конструкция. Входът и изходът за автомобилите ще се осъществява от ул. Козлодуй. За подземното и полуподземно ниво ще се влиза по отделна външна рампа. На първи етаж, на ниво улица ще се обособят два търговски обекта.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът ще се изгради в урбанизирана територия: УПИ XIX, кв. 106 е отреден „за паркинг“, гр. Велико Търново, ул. Козлодуй. Входът и изходът ще се осъществяват от прилежащата улица Козлодуй. Строителните дейности ще се осъществяват само в рамките на имота. Имотът ще бъде захранен с ток и вода от съществуващата инфраструктура, съгласно Становище изх. № ПУПРОК-2150 /08.03.2023 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна и съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД скица на 09.03.2023 г. и Изходни данни и условия № ПТ-210 /02.03.2023 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът е отреден с ПУП одобрен със Заповед № РД-22-2120/17.11.2006 г. УПИ XIX, кв. 106 е отреден „за паркинг“. С Решение № 1133 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Велико Търново са определени следните показатели на устройствени показатели за имота: свободно застрояване, при максимална плътност на затрояване 80%, озеленена площ 20%, Кинт = 4 и Н<18. За имота е издадена Скица № 15-1267130-31.10.2022 г. с виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Велико Търново на 17.11.2022 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът представлява УПИ XIX от строителен квартал 106, отреден „за паркинг“, съставляващ ПИ ид. № 10447.513.336 на гр. Велико Търново, ул. Козлодуй

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се изгради, съгласно съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД скица на 09.03.2023 г. и Изходни данни и условия № ПТ-210 /02.03.2023 г.

По време на изграждането ще се ползва вода и електричество за строителни нужди, доставяни от експлоатационните дружества съгласно предварителни договори. Строителните дейности не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които са опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци – от персонала извършващ строителството
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, плочки, изрезки и др.

Отпадъците от строително-монтажните дейности ще се извозват на регламентираните места, съгласно изискванията на Закона за управление на строителните отпадъци, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани материали и изготвения проект по част „ПУСО“.

Отпадъците от битов характер, ще се събират и извозват на определените места и ще се извозват от фирмата за сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно договорите на общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са от битов характер – от санитарните прибори на сградата, които ще се отвеждат в уличната канализация, съгласно изходните данни на експлоатационното дружество.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

НЯМА

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

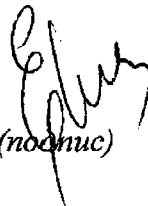
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 16.03.2023.....

Уведомятел:


(подпис)

Подписвайки този договор, страните декларират своя икономически и правен интерес от изпълнение поетите права и задължения една спрямо друга и постигане крайния резултат – изграждане на описания обект и обезщетяване на Община Велико Търново.

С оглед горепосоченото страните се споразумяха следното:

II. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от кмета д-р инж. Даниел Димитров Панов, като собственик на недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, представляващи:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX /деветнадесети/ в строителен квартал 106 /сто и шест/ по Подробния устройствен план на град Велико Търново, актуван с АОС № 7452/17.08.2022 г., с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ и по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново представляващи поземлен имот с идентификатор №10447.513.366 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три шест шест/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; при граници = поземлени имоти с идентификатори №№10447.513.365, 10447.513.287, 10447.513.406, 10447.513.367, 10447.513.361.

учредява на приемателя **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Бедриев Рюстемов с ЕГН 6505295109,

ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг, при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта в горепосочения имот, като приемателят става собственик на построенния обект. Обектът е с обща разгъната застроена площ в размер на 6 655,00 кв.м. /шест хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра/.

2. Рейхат Бедриев Рюстемов, в качеството си на представляващ **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, заявява, че е съгласен и *приема учреденото право на строеж* при условията и срещу задълженията, поети съгласно този договор.

3. Страните се съгласяват, че правото на строеж се учредява за построяване на целия обект, като несъществените изменения, възникнали в резултат на строителството, не променят така учреденото право.

III. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1. **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Бедриев Рюстемов с ЕГН 6505295109, се задължава със свои сили и средства да построи в описания по-горе УПИ, върху който съгласно настоящия договор притежава правото на строеж, **МНОГОЕТАЖЕН ПОЛУПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ**, съгласно одобрен архитектурен проект и издадено строително разрешение.

2. Обектът, който приемателят се задължава да построи, ще бъде изграден съгласно параметрите на одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново проект, като се има предвид и първоначалният проект за сградата, представен на проведенния публично оповестен конкурс.

3. Площта и обектите са определени и описани на база инвестиционен проект за обект „Многоетажен паркинг в УПИ XIX, кв.106 – ПИ 10447.513.366, гр. Велико Търново“, част: Архитектура, фаза: Идеен проект, одобрен към момента на провеждане на публично оповестения конкурс, с който учредителят на правото на строеж е запознат и съгласен. С одобряване на работните проекти и издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Велико Търново се счита, че учредителят е приел строителството да бъде извършено съобразно тях.

4. Строителството ще се извърши от **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Бедриев Рюстемов с ЕГН 6505295109, съгласно одобрени работни проекти, строителни разрешения и книжа, с гаранции за строително изпълнение, съгласно БДС, за негова сметка, със собствени средства, организация на труда, механизация, лично или чрез избрани от приемателя подизпълнители.

5. Приемателят декларира, че притежава възможности и ресурси да извърши строителството, предмет на този договор, в срока, предвиден в него.

6. Учредителят се задължава да съдейства на строителя при необходимост от извършване на действия и снабдяване със съответни документи по разрешаване и извършване на строителството, вкл. приемане на обектите, както и по всички други въпроси, възникнали в хода на изграждане на обектите, когато се налагат каквито и да е действия от страна на Общината. Учредителят се задължава да осигури на приемателя всички необходими разрешения, одобрени проекти и останали документи, необходими за законосъобразното изпълнение на строителството.

7. Приобретателят се задължава да осъществи за своя сметка присъединяването към електроразпределителната мрежа в разумен срок след подписване на Акт обр.15 за цялата сграда.

8. Обектите ще бъдат изпълнени до степен на завършеност, както следва: положени настилки, заредени ел. и ВиК инсталации, монтирани съоръжения, боядисани стени и тавани.

9. Строителството на обектите ще бъде извършено от приемателите в следните срокове:

– срок за представяне на технически проекти – 148 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

– срок за започване на строителството – 88 дни след влизане в сила на разрешението за строеж;

– срок за завършване на строителството /съставен акт образец 16/ е – 35 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж;

9.1. Промени в уговорените срокове са допустими при непреодолима сила съгласно чл.306 от ТЗ, разпореждания на компетентни органи, /вкл. актове за спиране/ и неблагоприятни метеорологически условия, правещи невъзможно извършването на строителните работи, или поставящи под риск качествено им изпълнение. Невъзможността се констатира със съответния протокол/акт, като сроковете по договора се удължават със срока на принудителното преустановяване на работата.

10. В случай, че в хода на строителство страните се договорят за извършване на допълнително застрояване или извършване на допълнителни СМР, извън одобрения работен проект, същите подписват допълнително споразумение/договор, с което уговарят условията за това, след съответното решение на Великотърновски общински съвет.

11. Учредителят, заявява, че имотът, предмет на този договор, е собственост на Община Велико Търново, същият не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; няма сключени obligatorни договори, че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, както и реституционни претенции, че не са извършвани отчуждителни сделки с предмет същия имот, че върху имота е допустимо извършване на строителство.

12. Приемателят се задължава да извърши строителството съгласно одобрени проекти, строителни книжа и разрешения, които страните приемат като изисквания на учредителя, в посочения в договора срок и съгласно утвърдените в строителството показатели за качество. Строителството, изпълнено съобразно одобрените от Главния архитект при Община Велико Търново проекти, се счита за точно и качествено изпълнено от приемателя.

13. В срок от 2 месеца от завършване на строителството /съставен акт образец 16/ следва да се вземе съответното решение на Великотърновски общински съвет за приемане на обекта. Фактическото приемане ще се извърши от комисия с представители на Община Велико Търново и представител на Приемателя. При приемането, представителите на учредителя следва да направят всички възражения по изпълнението на строителството. Ако такива не бъдат направени се счита, че обектът е приет без възражения.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

След извършване на строителството и приемане на обектите с Акт обр.16, страните по този договор се задължават да извършат процедура по обезщетяване, а именно:

1. **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Ройхат Бедриев Рюстемов с ЕГН 6505295109 прехвърля на Община Велико Търново собствеността върху: **25% ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ПРОЦЕНТА/ от общата разгната застраена площ на обекта, във вид на паркоместа.**

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

1. Настоящият договор се прекратява след изпълнението му и постигане крайната му цел- придобиване от всяка от тях на собствеността върху имотите, посочени в този договор.

2. При неизпълнение на задълженията си по този договор или ако някоя от декларациите на страните се окаже невярна, съответната страна се счита неизпълнена по договора със следващите от това последици.

3. В случай на погасяване правото на строеж поради нереализирането му в законовите срокове, направените подобрения в имота остават в собственост на УЧРЕДИТЕЛЯ.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

1. По отношение на учреденото право на строеж този договор е окончателен и подлежи на вписване.

2. Страните по този договор могат да променят условията му само по взаимно писмено споразумение.

3. Всички разноси по изготвяне проектите по отношение на УПИ, върху който ще се извършва строителството, както и по вписването на този договор са за сметка на "РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД, ЕИК 104583117.

5. Неразделна част от този договор са документите представени при подписването му:

Решение № 1133 по Протокол № 46 от 27.10.2022 година на ВТОБС;

Заповед № РД-22-82/16.01.2023 г. на кмета на Община В.Търново;

Инвестиционен проект, част – архитектура, фаза – идеи, одобрен гл.архитект Община В.Търново.

Инвестиционно предложение на "РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД;

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра- по един за страните и два за вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

Съгласували:

Десислава Йонкова, Директор Дирекция ПОУС *[Signature]*

Аглая Милова, Старши юрист-консулт в Дирекция ПОУС *[Signature]*

Изготвил:

Маринела Джартова, Началник отдел *[Signature]*



УЧРЕДИТЕЛ:

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

[Signature]
Даниела Данчева
Главен счетоводител

ПРИЕМАТЕЛ:

[Signature]
РЕЙХАТ РЮСТЕМОВ
За "Рей-Би-Ас Стройекспорт" ЕООД

Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска
собственост

РЕШЕНИЕ № 1133

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 2 изречение второ от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 182 ал. 1 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АПОС №3718/17.01.2022 г.; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг. Правото на строеж да се учреди при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта.

3. Утвърждава следните конкурсни условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в ТРРЮЛНЦ, с предмет на дейност: строителство;

3.2. Предложено обезщетение в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта във вид на паркоместа;

3.3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;

3.4. Кандидатите са длъжни да представят идеен проект – част архитектура, съгласуван с Главния архитект на Община Велико Търново, за изграждане и експлоатация на многостажен полуподземен паркинг със застроена площ в размер на не по-малко от 800 кв.м. и разгъната застроена площ в размер на не по-малко от 3 500 кв.м. Проектът да предвижда изграждане на паркинг с не по-малко от 140 паркоместа, в това число за хора с неравносложно положение;

3.5. Кандидатите да представят инвестиционно намерение, съдържащо описание на бъдещото строителство, както и срокове за неговото започване и завършване, както следва:

3.5.1. Срок за представяне на технически проекти – не по-късно от 150 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

3.5.2. Срок за започване на строителството – не по-късно от 3 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж;

3.5.3. Срок за завършване на строителството – не по-късно от 36 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Гавриново, ул. Мухоморова
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
AGAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 0626245390, 06277889
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

„В и К - ЙОВКОВЦИ“ ООД

Гр. Велико Търново
Изготвеният проект
задължително да се съгласува
Дата 09.03.23 Подпис

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1267130-31.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.513.366

Съгласието на минималните
сградни норми влиза в
съдължително

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-48-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. МАРМАРЛИЙСКА № 162

Площ: 1328 кв. м.

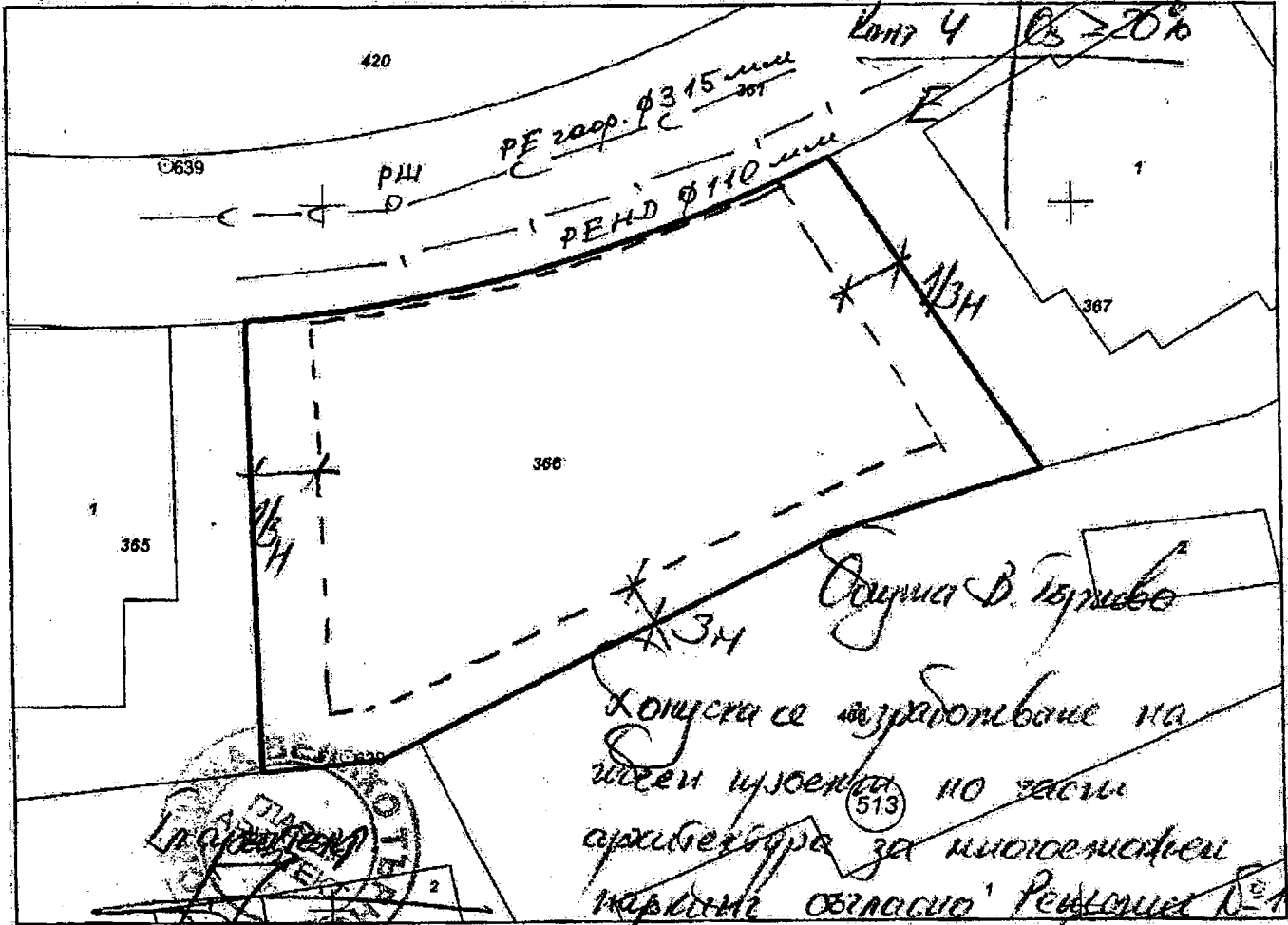
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Преди извършване на изкопните работи да уведоми ръководителя на експлоатационния обект за условията на работата на поземления имот

HL 18 P/L 50%

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по преходен план: квартал: 106, парцел: XIX

11.11.2022г.

М 1:500

от 27.10.2022 г. на

обект В. Търново

Скица № 15-1267130-31.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-633902-31.10.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency
DNI: C-993, E-Signatory: Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID: 2.5.4.87-NTRBG-130382304, CN: Geodesy Cartography and Cadastre Agency



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

До: Рей Би АС Строймеркт
ООД
гр./с/а: В. Търново
общ.: В. Търново

На Заявление № ПТ-210 от 24.02 2023 год.

ИЗХОДНИ ДАННИ И УСЛОВИЯ № ПТ-210/02.03.23

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА И КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ПО ЧЛ.13, АЛ.5 И ПО ЧЛ.24, АЛ.3 ОТ НАРЕДБА №4/2004 ГОД.

* ИЗХОДНИ ДАННИ

В отговор на заявлението Ви под № ПТ-210/24.02.2023 год. Ви уведомяваме, че обектът Ви многоетажен коркис в кв. 10Б парцел XIX по плана на гр./с/а В. Търново общ. В. Търново ще бъде захранен с вода за питейно - битови и ПП нужди, както следва:

1. Водовземаването ще се извърши от водопровода по улицата между ОК.....и ОК..... /съгласно скицата/.

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземаването е PEHD с диаметър 110 мм, дълбочина в точката на водовземаването 1,20 м и свободен напор 6,0 атм.

3. Съгласуваната от ВиК „Йовковци“ ООД скица или извадка от ПУП, с нанесено ситуационно разположение на водоснабдителните и канализационни мрежи и съоръжения в участъка за присъединяване на имота, е неразделна графична част на изходните данни за водоснабдяване и отводняване на обекта.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и Наредба №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

5. Заустването на отпадъчните води да се извърши в улична канализация

между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/ и чл. 24 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

6. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването е..... РЕ 2004 Р.....
с диаметър..... 315..... мм, дълбочина на полагането..... 3,0..... м.

7. Прогнозните оразмерителни отпадъчни водни количества са/so

8. Прогнозни максимални концентрации на вещества в отпадъчните водни количества.....

9. Изпусканите отпадъчни води да отговарят на изискванията на Наредба №7 от 2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

10. При определяне на границата, до която операторът изгражда, поддържа и експлоатира канализационно отклонение, реоспективно изискванията за разположение на ревизионната шахта, да се спазят изискванията на чл.6, т.1 и т. 2 , чл.7, ал.4, т.2 и т.11, ал.2,3 и чл.25, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба №4 и чл. 87, ал.1 от ЗУТ.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места и чл. 58, ал. 4 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

12. Да бъдат спазени всички други специфични изисквания на оператора, необходими за проектиране на водопроводното/канализационното отклонение:

12.1. Да се ликвидират съществуващите ВиК отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване ДА/НЕ

12.2. Необходимите водопроводни и/или канализационни съоръжения да се изградят в чужд поземлен имот, съгласно изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи -т 8.3. от Условията ДА/НЕ

12.3. Да се проектира и предвиди изместване на водопроводни и/или канализационни отклонения, съгласно изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи -т 6.2. от Условията ДА/НЕ

12.4. При липса на изградени нови ВиК съоръжения или улични проводни, да се изгради нов водопровод и/или канал, съгласно т. 5.1. от Условията ДА/НЕ

12.5. Други специфични изисквания:

.....
.....
.....
.....
.....

13. Да се предоставят услуги по време на строителството, съгласно чл.14г от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи. ДА/НЕ

14. Да се внесе, за съгласуване, във ВиК „Йовковци“ ООД, инвестиционният проект за водопроводното и канализационно отклонение, съгласно чл. 146 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

15. Срокът за присъединяване на обекта към водопроводната/канализационната мрежа е

една година

16. В 3-дневен срок от получаване на настоящите изходни данни и условия за присъединяване възложителят има право да направи еднократно възражение.

I. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

1.1. Предоставените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа важат в едногодишен срок от влизане в сила на визата в случая на чл. 140а ЗУТ, съответно от датата на получаване на становището – при пряко заявяване до ОПЕРАТОРА.

1.2. След изтичане на едногодишния срок по ал.1 изходните данни и условия за присъединяване подлежат на актуализиране, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава ново заявление за получаване на изходни данни и заплаща нова такса, определена с Тарифата по §3, ал.2 от ДР на ЗУТ.

1.3. Когато при заявление по т.1.2, ОПЕРАТОРЪТ установи, че изходните данни и условия за присъединяването към водоснабдителната и канализационна мрежа са без промяна, той ги презаверява с едногодишен срок на валидност.

1.4. Когато след подаване на заявление по т. 1.2. инвестиционното намерение се промени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава ново заявление за присъединяване.

* УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2. Задължително условие за присъединяване е да се съгласува с ВиК оператора работен проект, изготвен въз основа и съответстващ на настоящите изходни данни. При неизпълнение, Дружеството не предоставя и подписва Договор за присъединяване към ВиК мрежа.

2.1. Изпълнението на всички условия, посочени в настоящия документ е необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти към ВиК мрежите (по смисъла на чл.14в, ал.1 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи – Наредба № 4) и канализация (по смисъла на чл.24, ал.5 от Наредба №4) за обекта.

2.2. Имотите:

1. се водоснабдяват като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи (по смисъла на чл.6, т.1 от Наредба №4) чрез водопроводно отклонение с водомерен възел (съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4) и

2. се отводняват като сградните канализационни инсталации или вътрешните канализационни мрежи се присъединяват към канализационните системи (по смисъла на чл.6, т.2 от Наредба №4) чрез канализационното отклонение посредством ревизионна шахта (по смисъла на чл.7, ал.4, т.2 от Наредба №4) или се изгражда водоплътна безоточна шахта при условията на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

2.3. Присъединяването на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към водоснабдителните и канализационните системи се извършва след подаването на документи за откриването на партида за постоянно или временно захранване, преди да се изгради отклонението.

2.4. Водопроводното отклонение е елемент на техническата инфраструктура съгласно чл. 64 ЗУТ и представлява участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или

фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен план и завършва с водомерен възел.

2.5. Канализационното отклонение е частта от уличния канал или колектор до ревизионната шахта (по смисъла на чл. 25, ал.1 от Наредба №4.)

3.1. Нови водопроводни/канализационни отклонения се проектират и изграждат при условията и по реда на ЗУТ.

3.2. Присъединяването към водоснабдителната/канализационната мрежа се извършва последователно чрез:

1. проучване от ОПЕРАТОРА и изготвяне на становище с изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектирането на водопроводно/канализационното отклонение и на инсталациите и мрежите, разположени в имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които се предоставят на заявителя по реда на чл.13 от Наредбата;

2. издаване на виза за проектиране от органа по чл.140, ал.7 ЗУТ, в случаите по чл. 140а ЗУТ;

3. сключване на договор за присъединяване към водоснабдителната/канализационната мрежа между ОПЕРАТОРА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. изграждане на водопроводното/канализационното отклонение съгласно одобрения от органа по чл. 145, ал. 1 ЗУТ инвестиционен проект, съответстващ с предоставените изходни данни и условия за присъединяване.

4.1. ОПЕРАТОРЪТ извършва проучване за присъединяване към водоснабдителната/канализационната мрежа и изготвя становище, с което предоставя на всички ВЪЗЛОЖИТЕЛИ по чл. 161 от ЗУТ или упълномощено лице, срещу подпис, изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводното/канализационното отклонение и на сградната водопроводна /канализационна инсталация и/или на водопроводната/канализационна мрежа, разположена в имота. Цената за издаване на изходни данни се заплаща при входиране на заявлението по чл.4, ал.2 и се определя от Тарифата по §3, ал.2 от ДР на ЗУТ.

5.1. Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и канализационната системи не може да бъде осъществено поради липса на изградени ВиК съоръжения или улични проводни пред лицето на имота, заинтересуваното лице се задължава да ги изгради за своя сметка, като за целта сключва със съответната община и ВиК ОПЕРАТОРА договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи. Изграждането на ВиК съоръжението и въвеждането му в експлоатация по реда на ЗУТ е условие за сключване на договор за присъединяване към ВиК мрежата.

5.2. Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и канализационната системи ще бъде извършено посредством изградено от трето лице съоръжение и то не е предадено за експлоатация на ОПЕРАТОРА по предвидения в ЗВ ред, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ОПЕРАТОРА нотариално заверена декларация – съгласие за включване към съоръжението, издадено от собственика му. Декларацията се подава едновременно със заявлението.

5.3. За изграденото съоръжение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има качеството и на инвеститор, съответната община е собственик на съоръжението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че няма да има вещни или финансови претенции към собственика и ОПЕРАТОРА.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички действия по изграждането на съоръженията до издаването на разрешение за ползване и въвеждането им в експлоатация по предвидения в закона ред за своя сметка.

5.5. Превключването на изгражданите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съоръжения към съществуващите водоснабдителни и канализационни системи се извършва след осъществени от негова страна дейности по изпитване и дезинфекция, както и след представяне от негова страна на документи за изгражданите съоръжения, а именно разрешение за строеж и протокол образец 2а за откриване на строителна линия и ниво.

5.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да се снабди с Разрешение за строеж на ВиК съоръженията, предмет на договора за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и канализационни системи по т. 5.1., в срок до две години, считано от датата на взлизането му в сила.

5.7. Предаването на съоръженията след въвеждането им в експлоатация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответната община, става по реда на чл.198п от ЗВ, ведно с цялата документация (екзекутивни чертежи и разрешение за ползване), отнасяща се до описаните по-горе ВиК съоръжения, като Общината става собственик на новоизграденото съоръжение, съгласно регламента на Закона за водите.

5.8. Когато водоснабдявания обект ще се захранва от предстоящи за изграждане ВиК проводи, преминаващи през имоти, представляващи публична/частна или държавна собственост и които не са собственост на ДРУЖЕСТВОТО, Договорът за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа, се издава след въвеждането на ВиК проводите в експлоатация.

6. Когато през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преминават ВиК провод(и), ОПЕРАТОРЪТ издава изходни данни и условия за присъединяване:

6.1. в случаите, при които проводът няма да се измества – след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обекта не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения, като собственикът на имота се ангажира да осигурява достъп и съдействие за дейностите по експлоатацията и поддържане на провода съгласно определените сервитутни ограничения.

6.2. в случаите, при които провода ще се измества при условията на чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота и предстоящото за изграждане отклонение е от този провод – след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

7.1. Когато имотът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е разположен извън населените места и селищните образувания, водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения се изграждат въз основа на парцеларни планове. С парцеларния план се определят сервитутни ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

7.2. В границите на сервитутните ивици в засегнатите поземлени имоти не се допуска:

1. извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения;
2. прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на техническите и други изисквания.

7.3. Собственикът на засегнат имот няма право да премества изградените в имота му линейни обекти и съоръжения. Промяната на собствеността не прекратява ограниченията в ползването на засегнатите поземлени имоти.

7.4. Лицата, които изграждат и експлоатират общите водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост имат право:

1. на прокарване и изграждане на тръбопроводи и съоръжения за водоснабдяване или отвеждане на отпадъчни води и наземни съоръжения към тях;

2. техни представители свободно да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на линейните обекти и

съоръжения към тях, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти;

3. да извършват дейности по отстраняване на аварии.

8.1. При прокарване на проводи през чужд поземлен имот поради технологична и/или конструктивна необходимост при условията на чл. 193 ЗУТ към заявлението ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прилага и писмен договор, учредяващ правото на прокарване, съдържащ детайлно описание на диаметъра, мястото, начина и условията на прокарване на проводи, както и правото на достъп до водомерните устройства и канализационните шахти съгласно чл. 18, т. 6 от Наредбата.

8.2. При хипотезата на т. 8.1. всички водомерни устройства се разполагат в една шахта, в близкия до точката на присъединяване имот.

8.3. При хипотезата на т. 8.1. първата канализационна ревизионна шахта се изгражда в близкия до точката на присъединяване имот.

8.4. При прокарване на ВиК отклонения през съседен собствен поземлен имот важат изискванията на предходните т. 8.1., т. 8.2., т. 8.3.

9.1. Когато в определен етап от строителството е нецелесъобразно изграждането на постоянното СВО и СКО или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заявил услуга за временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството, се допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да изгради и поддържа за своя сметка връзка за вода и/или канал по време на строителството, за която следва отделно да съгласува технически проект.

9.2. За услугата временно водоснабдяване на строителна площадка се сключва отделен договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ОПЕРАТОРА при спазване на настоящите условия за присъединяване след подаване на заявление по реда на т. 4.1. от настоящите Условия.

9.3. При наличие на съществуващи СВО и СКО и съответна техническа възможност, по същите могат да се предоставят услуги по време на строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща съответната утвърдена цена за ВиК услуги. В този случай се спазва реда определен в т. 9.2. от настоящите Условия, като на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се открива партия, в съответствие с изискванията на Общите условия.

9.4. Отчитането на дължимите суми за потребени услуги по време на строителството е по измервателни устройства, които са пломбирани от ОПЕРАТОРА, като количеството отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, когато се ползва вода само от СВО с редовно инсталирани и пломбирани измервателни устройства, а когато има сондаж в имота – количеството отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, измерено по редовно инсталирано и пломбирано измервателно устройство на сондажа. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпомпва от имота подпочвени води, за отчитането им той монтира средство за измерване върху каналното отклонение или заплаща отведените води по дебита на помпата при режим на работа – 24 часа в денонощието.

9.5. При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху измервателното устройство или при липса на такова на сградното отклонение, което се използва за водоснабдяване

по време на строителство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА обезщетение в размер 1000 (хиляда) лева и заплаща количеството вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

9.6. В случай, че изградените по време на строителството връзки за вода и канал няма да се ползват, същите се прекъсват трайно, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от мястото на включване уличните проводни, в присъствието на представител на оператора и едновременно с изграждането на новото СВО.

10.1. Изработването на инвестиционния проект за водопроводното/ канализационното отклонение е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.161 ЗУТ.

10.2. Инвестиционният проект по т.10,ал.1 трябва да е изработен въз основа на предоставените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа и да отговаря на нормативните изисквания за проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на водопроводите.

10.3. Преди внасянето за съгласуване и одобряване от компетентния орган по реда на ЗУТ, инвестиционния проект по ал.1 се предоставя на ОПЕРАТОРА, заедно с инвестиционния проект на сградната ВиК инсталация и/или мрежа, разположена в имота, с който по отношение на водопроводното отклонение, се обосновават необходимите водни количества и напор за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди. Инвестиционен проект се внася за съгласуване със заявление по образец и след заплащане на такса, определена по Тарифата по §3, ал.2 от ДР на ЗУТ.

10.4. ОПЕРАТОРЪТ сравнява инвестиционния проект за водопроводното/канализационното отклонение с настоящото становище. При установяване на несъответствия с предоставените изходни данни или условията за присъединяване, ОПЕРАТОРЪТ ги посочва и връща проекта за преработка. След преработване на проекта извършва повторна проверка.

10.5. Редът по т.10.4. се прилага и при промяна на инвестиционното намерение по време на строителството и необходимост от промяна на параметрите.

11. ОПЕРАТОРЪТ може да откаже присъединяването по подаденото заявление, както и да откаже да издаде изходни данни в следните случаи:

1. не е възможно да се задоволи заявеното водно количество, без това да наруши правилното функциониране на водоснабдителната система;

2. липсват водоснабдителни проводни, които се експлоатират от ОПЕРАТОРА, към които директно да бъде присъединен имотът; или

3. липсва канализационна мрежа, която се експлоатира от оператора, към която директно да бъде присъединен имотът, освен в случаите на чл.87, ал.1 от ЗУТ.

12.1. Договорът за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация се сключва при наличие на съгласуван по реда на ЗУТ инвестиционен проект и след като бъде поискан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, чрез подаване на заявление по образец и заплащане на такса по тарифа по §3, ал.2 от ЗУТ или Ценоразпис на ОПЕРАТОРА.

12.2. Заявлението по т.12.1. съдържа информация за наличие на съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ инвестиционен проект за застрояването в имота и за водопроводното отклонение към него.

12.3. Одобрения по реда на ЗУТ инвестиционен проект, следва да бъде съгласуван от Възложителя с всички инстанции стопанисващи подземни проводни и същите да бъдат одобрени от тях, както и да има одобрена ВОД / временна организация на движението - при необходимост/ издадено разрешение за прокопаване и др. При изтичане на валидността на тези съгласувания,

Взложителя има задължение да ги актуализира към момента на започване на строителството на сградно водопроводно/канализационно отклонение.

12.4. С договора за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа се определят:

1. правата и задълженията на ОПЕРАТОРА и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с условията и техническите параметри и изисквания за присъединяване;

2. приложимите данни от изходните данни и условия за присъединяване;

3. редът, условията и срокът за изграждане от ОПЕРАТОРА на водопроводното и канализационното отклонение съгласно проекта, проверен от ОПЕРАТОРА и одобрен по реда на ЗУТ;

4. изискванията за разположение (местоположение) на водомерния възел на водопроводното отклонение и срокът за монтажа му от оператора;

5. взаимното задължение на страните за опазване на съоръженията и за осигуряване на достъпа в тях;

6. условията и редът за изменение, допълване и прекратяване на договора;

7. редът за взаимно уведомяване на страните по договора;

8. условията и срокът за откриване на индивидуални партии на потребителите на всеки отделен самостоятелен обект в имота.

12.5. При определянето на срокът по т.12.3. се съобразяват сроковете за строителство, така че водопроводното отклонение да е изградено към момента на въвеждането на обекта в експлоатация.

12.6. Договорът за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа влиза в сила:

1. с подписването му - при влязло в сила разрешение за строеж на застрояването в имота или

2. от датата на влизане в сила на разрешението за строеж на застрояването в имота, когато договърът е подписан преди нея.

12.7. Договорът за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа се прекратява при изтичане на срока на разрешението за строеж на застрояването в имота.

12.8. Договорът за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа на имот, за който не се предвижда реализирането на застрояването, влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява с подаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заявление за откриване на партида или за сключване на договор за присъединяване на нов обект в имота.

12.9. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е заявил присъединяване към водоснабдителната и към канализационната мрежа, се сключва един договор за присъединяване към ВиК мрежите.

12.10. ОПЕРАТОРЪТ може да откаже сключване на договор при неизпълнение на което и да е от условията, посочени в предоставените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изходни данни.

13.1. Водомерният възел и водомерната шахта се изграждат едновременно с отклонението.

13.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да подаде документи за разкриване на партида за ползването на изграденото водопроводно отклонение и за узаконяване на монтирания водомер.

14.1. В срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на строежа съгласно ЗУТ всички собственици на самостоятелни обекти, лично или чрез представител, подават заявление по образец на ОПЕРАТОРА за откриване на индивидуалните партии на всички самостоятелни обекти в присъединения имот, които са водоснабдени и заявяват готовност за извършване на първи отчет на

инсталираните индивидуални водомери. Собствениците на самостоятелни обекти могат да определят ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за свой представител по предходното изречение, като за целта го упълномощят с пълномощие с нотариална заверка.

14.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява заплащането на таксите и депозитите за откриване на индивидуалните партиди и узаконяване на водомерите съгласно действащ ценоразпис. Към момента на подаване на заявленията по реда на т.14.1., по партидата на централния водомер, монтиран на водопроводното отклонение за имота, не следва да има задължения.

14.3. Документи за откриване на индивидуални партиди са следните:

- Заявление /по образец/ попълнено и подписано от собственика на имота или от негов пълномощник, придружен от документ за собственост.

- За всички непродадени имоти, заявленията се погълват от името на притежателя на собствеността /инвеститор или фирма строител/.

- Справка с данни за собствениците на всички обособени имоти в сградата /три имена и ЕГН/, вид ,номер и дата на документа за собственост, данни за водомерите, три имена и подпис на упълномощено от етажната собственост лице с нотариално заверено пълномощие, както и дата на протокола от общото събрание на етажната собственост за неговото назначаване;

- Копие от фактура за платена такса за откриване на партида на Централния водомер за постоянно захранване;

- Копие от фактура за платени такси и депозити (при сезонни обекти) за откриване на индивидуални партиди за всички обекти

15.1. В същия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представя на ОПЕРАТОРА копие на разрешението за ползване на строежа и заявява готовност за извършване пломбиране на вътрешните водомери и извършване на първи отчет.

15.2. В 30-дневен срок от датата на извършване на отчета на централния и вътрешните водомери, ОПЕРАТОРЪТ разкрива индивидуални партиди с потребителски номера на потребителите на самостоятелни обекти в присъединения имот.

II. УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ НА ВОДОПОДАВАНЕТО

16.1. ВиК ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне водоподаването към имота в случаите посочени в Наредба №4, Общите условия, както и в следните случаи:

1.1 при неизпълнение на което и да е от условията за присъединяване;

1.2. при липса на подадени документи за откриване на индивидуални партиди за всички самостоятелни обекти по реда на т.14.1, както и неосигуряване на достъп до всички водомерни възли за узаконяване на водомерите и отчитането им.

1.3. липса на документ за въвеждане на сградата в експлоатация.

1.4. създаване на пречки за изпълнението на което и да е от задълженията на ОПЕРАТОРА.

1.5. други причини, предвидени в Общите условия на ОПЕРАТОРА.

16.2. При неизпълнение на задължението за подаване на документи за разкриване на вътрешни индивидуални партиди за всички самостоятелно обособени обекти в предвидения в т.14.1. срок, ОПЕРАТОРЪТ прекъсва водоподаването към сградата, без да е необходимо допълнително уведомление. Водоподаването се възстановява в 3- дневен срок след отстраняването на причината за спирането му.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

17. С подписването на писмен договор за присъединяване към ВиК системите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ имат правата и задълженията, определени в Общите условия, Наредба №4, както и изрично посочените в договора, като при несъответствие, предимство при тълкуване и прилагане, има договора.

18.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да не събаря сгради, без предварително да са изключени водопроводните и/или канализационните им отклонения от ОПЕРАТОРА за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. при извършване на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности, да вземе необходимите мерки за опазване от повреди или унищожаване на водопроводните и/или канализационни мрежи и съоръжения към тях, както и незабавно да отстрани повредите, които е причинил за своя сметка, при спазване на изискванията на чл.74, ал.1, т.6 от ЗУТ;

3. да осигури закриването на партидите на бившите собственици на имота или техните наематели/ползватели и заплащането на дължимите суми за водопроводни и/или канализационни услуги, преди започване на извършването на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта;

4. при изграждане на обекта и прилежащите му системи и съоръжения да спазва отстоянията, предвидени в Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения;

5. когато при проучването за присъединяване е установено, че предвидения за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводи и съоръжения или това не е посочено от ОПЕРАТОРА в изходните данни, но ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ открие такива при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на одобрен проект при условията на чл. 73 от ЗУТ и законно установения ред за извършване на строителни дейности.

18.2. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е собственик на два съседни имота и единия от тях, явяващ се господстващ имот е водоснабден и/или отводнен, чрез прокарване на ВиК отклонения от общите ВиК мрежи съоръжения през другия, явяващ се служещ имот, то при промяна в собствеността по отношение на господстващия и/или служещия имот, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички необходими правни действия така, че в полза на собственика/собствениците на господстващия имот да бъде учредено право на прокарване на ВиК отклоненията му/им по реда на чл.193 от ЗУТ.

18.3. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност на изграждане на ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването, както и за предоставянето на услугите водоснабдяване и/или канализация на господстващия имот. В допълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще е изцяло отговорен за изграждането на ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот, включително и за възстановяване на разходите, направени от ОПЕРАТОРА, в случай на изграждане на нови ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот.

19.1. В съсобствен урегулиран поземлен имот може да се извърши нов строеж, надстрояване или пристрояване от един или повече съсобственици, въз основа на договор в нотариална форма с останалите собственици.

20.1. В случай, че в имота е изградена изгребна водоплътна безоточна шахта, съгласно условията на чл.87 от ЗУТ, ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за отвеждането на дъждовните и повърхностни води от имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за каквито и да са щети, нанесени на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вследствие на наводнен от дъждовни или битови отпадъчни води.

20.2. С оглед предписания и разрешен начин на отвеждане на битови отпадъчни води чрез изгребна водоплътна безоточна шахта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими технически мерки за отвеждане на отпадъчните води от имота (включително изграждане на задържателен резервоар и други подобни съоръжения), както и се задължава да не допуска наводняване на съседни имоти и улици.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в седемдневен срок от настъпване на събитието.

Настоящите изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа са само и единствено за заявления в текста преди т.1 обект. Всяко използване на същите за друг обект, подобект или етап от обект или друго с променени параметри прави настоящите изходни данни недействителни.

ЗА ОПЕРАТОРА :

Илиян Илиев

Управител

„В и К Йовковци“ООД



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Пълномощник.....
Елица Проданова
Грозева Ели

ПОЛУЧИЛ

на 19.05.....2023г.

СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
за присъединяване на ниско напрежение
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-2150/08.03.2023 Г.**

До: **РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117**
гр. **Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**
ул. **"Юрий Гагрин" № 4**

наричан по-долу за краткост „Клиент“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект:	многоетажен паркинг	
Местонахождение на обекта:	гр. Велико Търново	общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
	(град/село)	(община)
ул. "Мармарлийска"	№162	кв. 106
(ж.к./улица)	№	(квартал)
УПИ XIX-366 (ПИ 10447.513.366)		
(УПИ)		

Предназначение: битова дейност стопанска дейност

Предоставена мощност (kW): **100 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **110 kW**

Предоставена мощност за
резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност
на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4 kV**

Брой на фазите на границата
на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:
- **4 броя с мощност 15 kW, трифазно захранване;**
- **1 брой с мощност 40 kW, трифазно захранване.**
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на Клиента в експлоатация:

ПУД: IVANOVA, PAVLINA IVANOVA

Стр. 1 от 4

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх. № 2202006232/28.02.2023 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

1. Изграждане/ монтиране на:

1.1 Кабелна касета: тип ШК, на границата на имота на Клиента.
(тип и място на монтиране)

1.2 Електромерно табло: нестандартно (по схема), на границата на имота на Клиента, до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК.
(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:

(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и местото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. Монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Клиента.
 2. Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) от ТП "Скален Венец 1" Велико Търново до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Клиента.
 3. Изграждане на кабелна линия НН от съществуваща разпределителна кабелна касета тип ШК на ул. "Козлодуй" №45, вх. "Б", част от мрежа НН към ТП "Скален Венец 1" Велико Търново до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Клиента.
 4. Монтаж на електромерно табло нестандартно (по схема) на границата на имота на Клиента, до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК и захранването му от същата.
 5. Монтаж на средства за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло нестандартно (по схема).
- От електромерното табло по подходящ начин да се захранят локалните табла на обекта.

За резервно захранване:
не

За аварийно захранване:
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

3.1. Електромери: 5 броя трифазни, директни.
(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: не.
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Тарифен превключвател: да, вграден в електромерите.

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:
токоограничители с непрекъснат режим на управление на товарите тип: МАП 3Рх25 А- 4 броя, и МАП 3Рх80 А- 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:
изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромерите).
(съгласно чл.29 от НППКЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:
- за кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия: оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата.
(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73-от ЗУТ.

8. Временно захранване: за строителни нужди, с предоставена мощност за това 15 kW, може да се осъществи чрез монтаж на електромерно табло 1Т средство за търговско измерване и токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите МАП ЗРх25 А, до съществуваща разпределителна кабелна касета с координати N43.073627 и E25.629383, част от мрежа НН към ТП "Скален Венец 1" Велико Търново след сключване на договор за присъединяване и заплащане на цена за услугата по ценоразпис на ЕРП Север.

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

1. Доставка и монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Клиента.

2. Изграждане на кабелна линия (НН) от ТП "Скален Венец 1" Велико Търново до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Клиента.

3. Изграждане на кабелна линия НН от съществуваща разпределителна кабелна касета тип ШК на ул. "Козлодуй" №45, вх. "Б", част от мрежа НН към ТП "Скален Венец 1" Велико Търново до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Клиента.

4. Доставка и монтаж на електромерно табло нестандартно (по схема) на границата на имота на Клиента, до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК и захранването му от същата

5. Доставка и монтаж на средства за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло нестандартно (по схема).

10. Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

11. Клиентът се задължава да проектира, изгради, реконструира и финансира следните съоръжения за присъединяване:
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

12. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Клиента.

13. Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие с чл.64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл.10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

14. След издаване на настоящото становище и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящото становище.

15. Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

16. Проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на договора за присъединяване.

17. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

18. ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

19. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

20. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва:

1. Постоянна компонента, съобразно предоставената мощност за обекта, е в размер на **5 880 (пет хиляди осемстотин и осемдесет) лева с ДДС** и е дължима към датата на сключване на договора за присъединяване.

2. Променлива компонента за допълнително разстояние до мястото на присъединяване над 25 метра: **40 (четиридесет) лв./м с ДДС**, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване.

21. Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин определени в договора за присъединяване.

Клиентът има право в едногодишен срок от представяне на настоящото становище, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НПКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище по причина зависеща от Клиента, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.

Настоящото становище/договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП Север и за Клиента.

За ЕРП Север:

Димитър Пенчев
(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел Инвеститорски контрол и строителство
(длъжност)



Катя Златева
(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел Подготовка и управление на договори
(длъжност)