



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване – промяна на границата между УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII- за фурна и трафопост, кв. 29 по регулационния план на с.Ресен / ПИ с идентификатор 62517.500.1297 и ПИ с идентификатор 62517.500.509 по КККР / и с ново отреждане – УПИ ХХVI- „за жилищни нужди“ и УПИ ХХVIII-„ за обществено обслужване и жилищни нужди“ .

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.

ИЗВАДКА ОТ ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

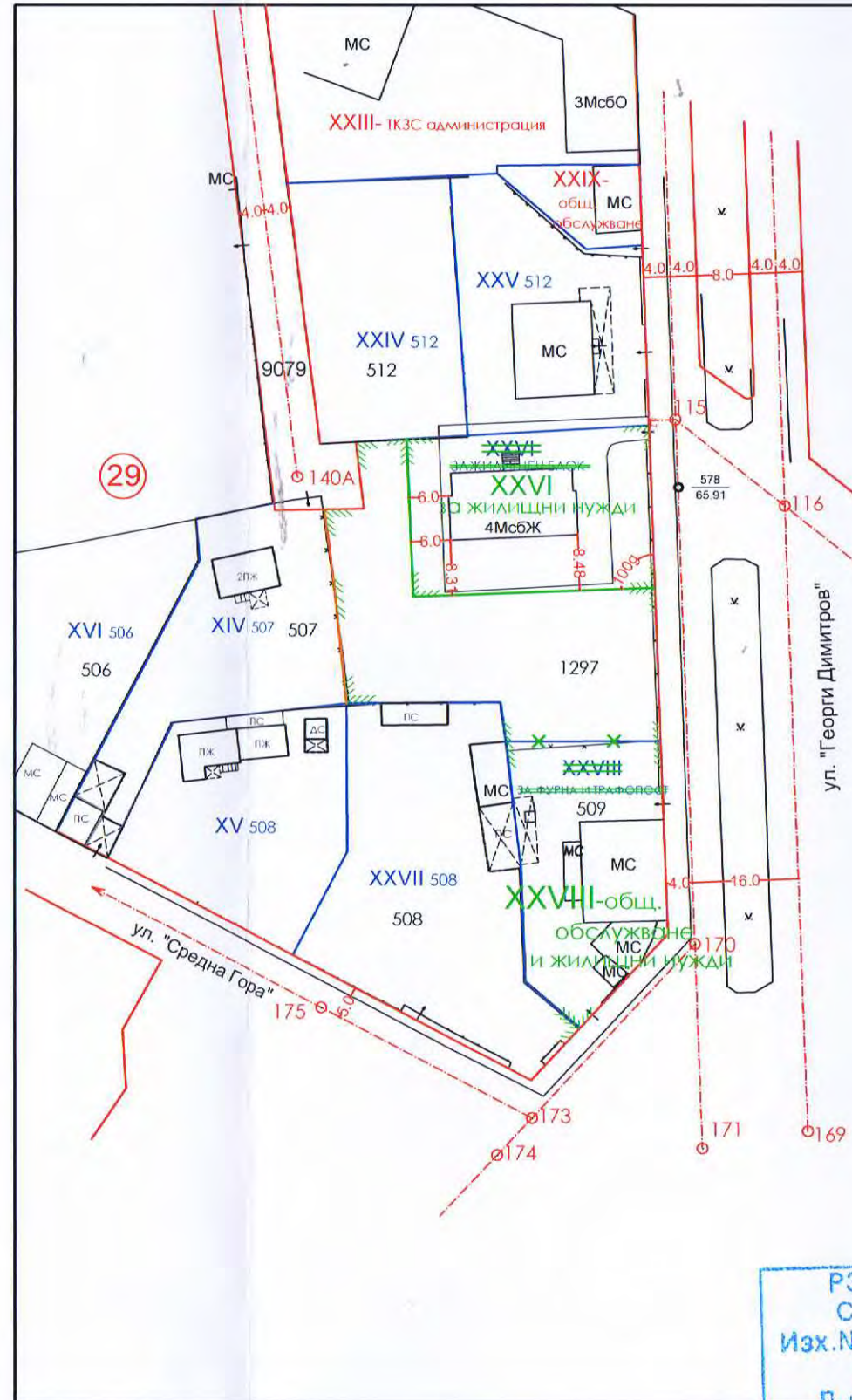
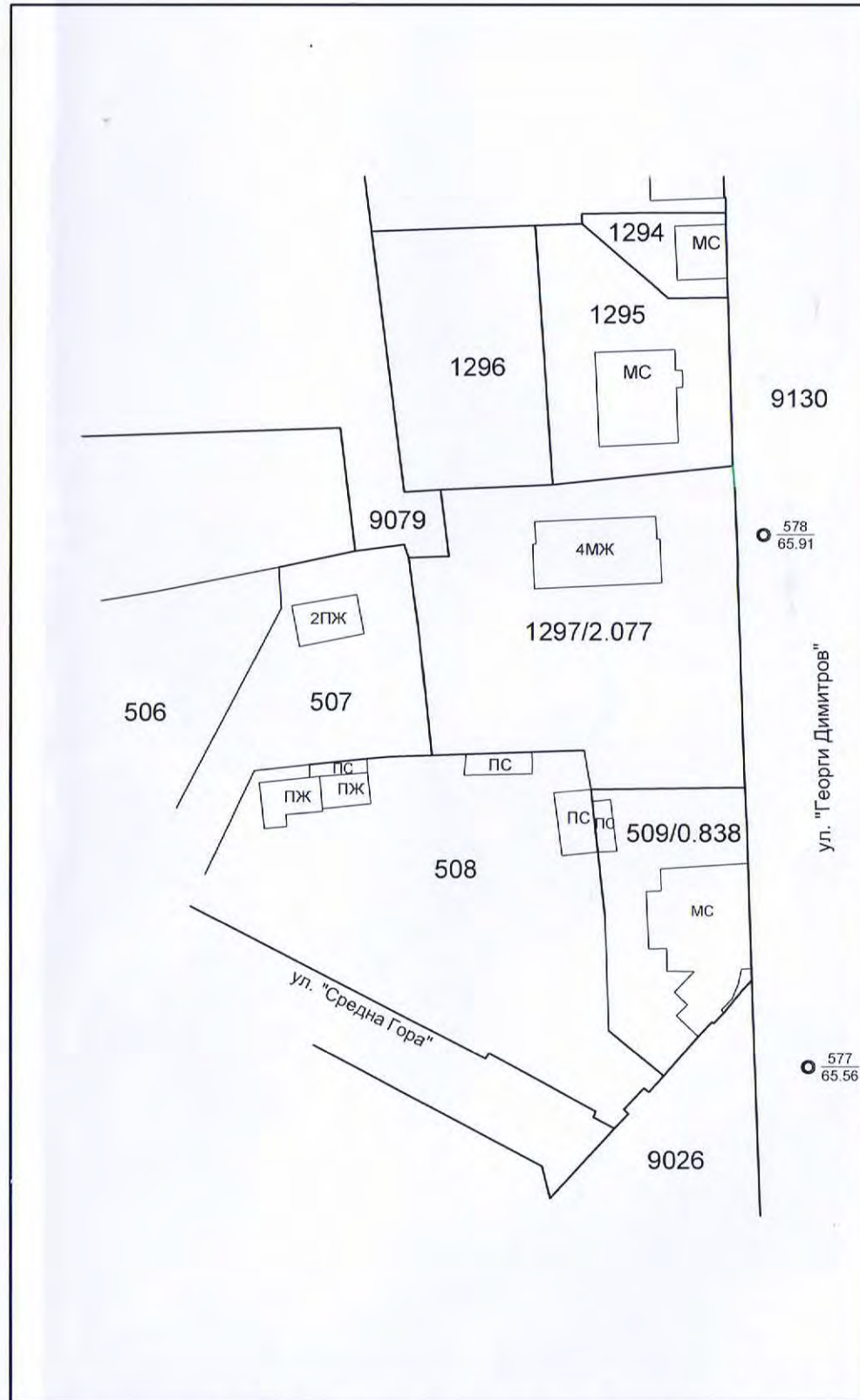
М 1:1 000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



с цел корекция на границата между
УПИ XXVI-"за жилищен блок" и УПИ XXVIII-
"за фурна и трафопост", кв. 29 по регулацион-
ният план на с. Ресен, Община
Велико Търново,
с преотреждане на имотите

М 1:1 000



Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,

ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753

cadconsult_vt@abv.bg



Управител: ... Ст. Панов



Проектант на плана за регулация:

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСИЕ ЗА СЕИ
Изх. № ПД-259-10/14.03.23г
Директор/п/
Д-р Евгения Нелова

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОТВОРНОСТ
Регистрационен № 03305
инж. Тихомир Ст. Панов
Директор

Възложители:

за УПИ XXVI-"за жилищен блок" за УПИ XXVIII-"за фурна и трафопост"
"АРБАНАСИ" АД "ЛИПОВИ" ООД

Площ на ПИ 62517. 500. 509 по одобрена КК и КР на с. Ресен, общ. В. Търново - 838 м²
Площ на ПИ 62517. 500. 1297 по одобрена КК и КР на с. Ресен, общ. В. Търново - 2 077 м²

Площ на УПИ XXVI-"за жилищен блок", кв. 29, по Регул. план: - 2 067 м²
Площ на УПИ XXVIII-"за фурна и трафопост", кв. 29, по Регул. план: - 841 м²
Част от УПИ XXVI, предаваща се към УПИ XXVIII, кв. 29 по ЧИ на ПУП - 1 175 м²
Площ на УПИ XXVI-"за жилищни нужди", кв. 29, след корекция на плана съгласно ЧИ на ПУП: - 892 м²
Площ на УПИ XXVIII-"за общ. обслужване и жилищни нужди", кв. 29, след корекция на плана съгласно ЧИ на ПУП: - 2 016 м²

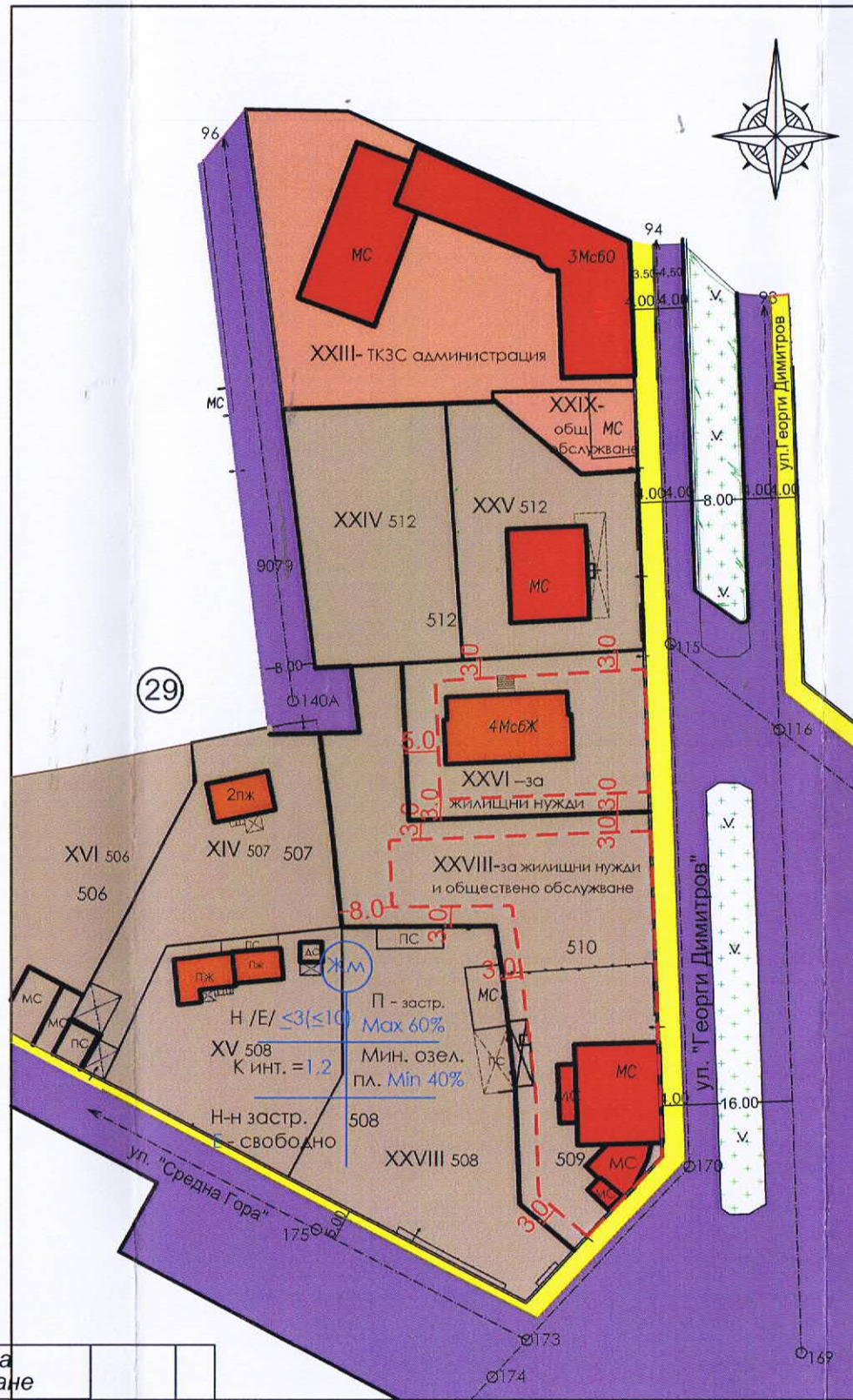
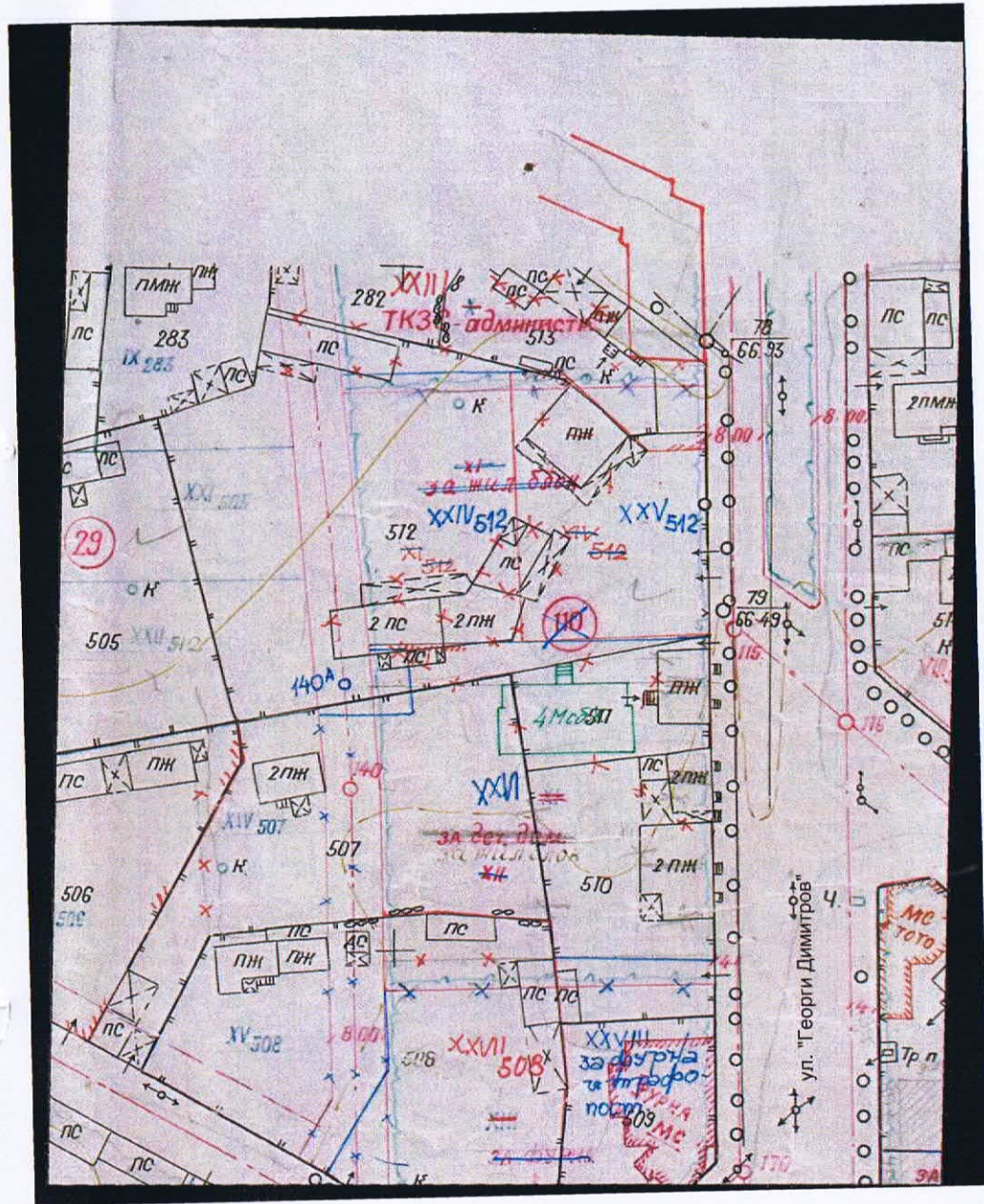


ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1 000

ОПОРЕН ПЛАН

М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

с цел корекция на границата между
УПИ XXVI- "за жилищен блок" и УПИ XXVIII-
"за фурна и трафопост", кв. 29 по
регулационният план на с. Ресен,
Община Велико Търново, със съгласието
на собствениците на двата имота
и ново отреждане на имотите

М 1:1 000

Устройствена жилищна зона
с преобладаващо застрояване
с малка височина и плътност

Етажност височина $\leq 3 (< 10)$	Плътност на застрояване Max 60%
Коефициент на интензивност 1.2	Минимално озеленена площ Min 40%
Начин на застрояване Е - свободно	

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
cadconsult_vt@abv.bg

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изх. № РЗ-259-11/14.03.20г.
Директор /п/
Д-р Евгения Недева

Проектант на плана за застрояване:

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на уре-гулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка
				заяджителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
29	XXVI	ЖМ	За жил. нужди	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	892	-
29	XXVIII	ЖМ	За жил. нужди и общ. обслужване	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	2 016	-

- ЛЕГЕНДА:
- Терен за обществено обслужване
 - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
 - Обслужваща улица
 - Тротоари и пешеходни зони
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Взложители: 1. 2.
за УПИ XXVI "АРБАНАСИ" АД за УПИ XXVIII "ЛИПОВИ" ООД