



РЕШЕНИЕ №ВТ-08-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Шемшево, общ. В. Търново в обхват ПИ в м. „Арга“, с идентификатори: 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево, ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори: 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4, 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево, ПИ в м. „Корлача“ с идентификатори: 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори: 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево, Община Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставеното условие

Възложител: Община Велико Търново, ЕИК 000133634

Адрес: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО Велико Търново):

По повод постъпили в Община Велико Търново заявления от заинтересовани лица – собственици на поземлени имоти, с искане за изменение на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО), във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 43, ал. 3 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО (Правилата), със Заповед №РД22-37/07.01.2022 г., изменена и допълнена със Заповед №РД22-88/14.01.2022 г. на кмета на Община Велико Търново, е назначена работна група със задачата да разгледа подадените заявления и да се произнесе относно тяхната допустимост. Работната група е разгледала и становища на кметовете и кметските наместници на населените места в община Велико Търново.

С решение №1, т. 1.2 и т. 1.3 от Протокол №2 е прието, че с оглед наблюдението и оценяване на реализацията на действащия ОУПО, заедно с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени с решение №507 от Протокол №34/31.01.2013 г. на Общински

съвет – Велико Търново по реда на чл. 43 от Правилата, предвид заявени от собственици инвестиционни инициативи и поради настъпили съществени изменения в устройствените условия, при които е бил създаден планът, се предлага да се извърши изменение на ОУПО, на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, както следва:

• В землището на с. Шемшево, община Велико Търново да се обособи смесена устройствена зона, съгласно чл. 5, т. 3 от Правилата, а именно разновидност „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със Соп2, в обхват: ПИ в м. „Арга“, с идентификатори: 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево; ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори: 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4, 83586.18.1, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4, 83586.18.5 и 83586.18.38, по КККР на с. Шемшево;

Общата площ на горесцитираните имоти е 84,66 дка. Същите са с трайно предназначение на територията (ТПТ) „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, като изключение от това, са поземлен имот с идентификатор 83586.38.16, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“ и поземлен имот с идентификатор 83586.15.3, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За складова база“.

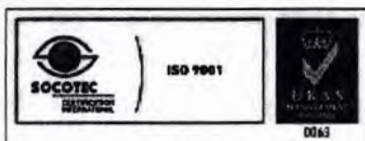
• В землището на с. Шемшево, община Велико Търново да се обособи жилищна устройствена зона, съгласно чл. 2 от Правилата, а именно разновидност на „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм, като разширение на вече съществуващата югозападно от с. Шемшево, в следния обхват: ПИ в м. „Корлача“ с идентификатори: 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори: 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

Горепосочените имоти са с обща площ 30,105 дка, като всички са с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, с изключение на поземлен имот с идентификатор 83586.106.362, като е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Предложението за промяна на ОУПО в цитирания обхват попада в хипотезата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, тъй като от одобряването на плана до днес са изминали повече от 9 години, а е видно, че са настъпили промени в общественно-икономическите условия. Землището на с. Шемшево е обект на засилен инвеститорски интерес и при изготвянето на доклада за прилагане на ОУПО, е установено, че за същото са постъпили най-голям брой мотивирани искания за изменение, с цел реализиране на инвестиции.

Съгласно Решение №993 от Протокол №40/26.05.2022 г. на Общински съвет Велико Търново, се одобрява внесено Техническо задание за имоти в землището на с. Шемшево и е разрешено изработването на проект за изменение на действащия ОУПО.

Изменението на ОУПО е мотивирано като попадащо в хипотезата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, предвид което влезният в сила план може да бъде изменен. Същото представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което проектът за изменение на плана от по-високо йерархично ниво попада в обхвата на



чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредба за ЕО* и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът на изменение на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Велико Търново в землището на с. Шемшево в създаване на устройствени и нормативни условия за промяна предназначението на земята за жилищни, обслужващи и производствени дейности. За целта се предвижда разширение на устройствени зони Соп2 и Жм, в обхват, предложен с Решение №1, т. 1.2 и т. 1.3 от Протокол №2 на назначена работна група от кмета на Община Велико Търново, предвид заявени от собственици инвестиционни инициативи и поради настъпили съществени изменения в устройствените условия, при които е бил създаден ОУПО.

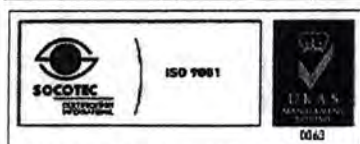
2. В обхвата на изменение на ОУПО влизат имоти, част от масив 38 (с номера от 10 до 18), от масив 15 (с номера от 1 до 4), от масив 18 (с номера 1, 2, 3, 4, 5 и 38), от масив 106 (с номера 362, 364, 370, 970, 371, 372, 373, 374, 376, 377 и 378) и от масив 10 (с номера 8, 9, 10, 19, 25 и 26). Общата площ на имотите е 114.765 дка (11.48 ха), която представлява 0,011% от цялата площ на територията на общината.

3. На този етап е изработен само проект за изменение на ОУПО, с обхват горесцитираните части от масиви. С реализирането на настоящите предвиждания за устройствено планиране ще се осигури и необходимата планова основа за изработване на подробни устройствени планове, промяна предназначението на имотите и реализиране на инвестиционни проекти от собствениците и ползвателите на имотите в обхвата на плана.

4. Настоящото изменение на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение (0,011% от площта на територията на община Велико Търново), за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. Имотите в обхвата на настоящото изменение на плана от по-високо йерархично ниво не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. При реализиране на предвижданията на предложеното изменение на ОУПО ще бъдат засегнати имоти, които представляват земеделска територия и за които ще бъде допуснато урбанизиране. Съгласно предоставения от възложителя баланс на територия към действащия Общ устройствен план на община Велико Търново, площта на земеделските земи на територията на общината са 52910,5, което представлява 59,7% от територията на общината. След реализиране на предвижданията на настоящото изменение, земеделските земи ще намалют на 52899,02 ха, което като площна загуба може да се счете, че не би оказало значително отрицателно въздействие върху земеделската територия в община Велико Търново.



7. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

7.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води;

7.2. Не са разположени в близост до предприятие и/или съоръжение, класифицирано като такова с висок или нисък рисков потенциал.

7.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

8. Въз основа на представената информация не са установени дейности и инсталации, попадащи в приложното поле на Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за защита от шума в околната среда и поднормативната уредба към тях. В тази връзка може да се счете, че реализацията на предвижданията на изменението на плана не предполагат поява на отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не биха довели до изменение на климата.

9. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №ЕО-1/15.02.2023 г., според което представената документация дава достатъчно по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта за изменение на ОУПО и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Шемшево. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

10. Имотите, предмет на изменението на ОУПО Велико Търново, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90/2022 г.), която е на отстояние 0,05 km.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Велико Търново и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

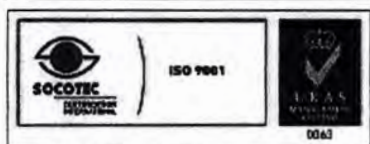
10.1. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, са разположени извън границите на защитена зона и не засягат свързващи елементи на ландшафта с най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

10.1.1 Одобрението на изменението, няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на трайно безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Не може да се предположи генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

11. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Велико Търново не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи



инвестиционни предложения, планове, програми и проекти да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в това число и върху защитената зона.

12. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, са разположени на значително отстояние от защитени територии (повече от 5 km), поради което не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

13. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни, гъбни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

14. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Велико Търново не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, да се спази следното

УСЛОВИЕ:

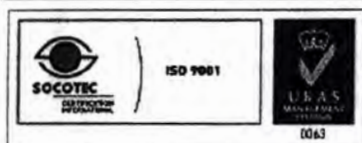
1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на действащия Общ устройствен план на община Велико Търново, за които се изисква процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и/или процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие), да се одобряват, в това число и по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния краен административен акт на компетентния орган по околна среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При констатиране неизпълнение на поставеното условие в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

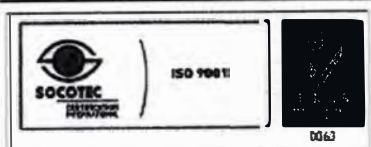


Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.05.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

