

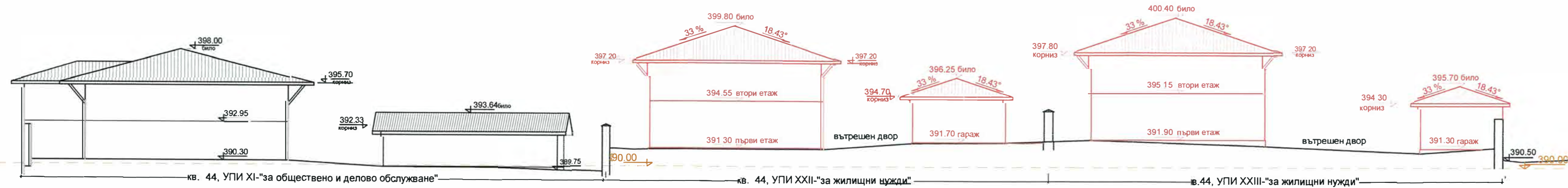
Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за разделяне на УПИ XVIII-296 от кв. 44  
на два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново

**M 1 : 250**

Одобряващ и съгласуващ орган:

Работен Устройствен План към Подробен Устройствен План  
**СИЛУЕТ ОТ ЮГ M 1:250**

на новите обекти предвидени за застрояване при разделянето на УПИ XVIII - 296 от кв. 44 по ЗРП или ПИ 00583.501.296  
по одобрената Кадастрална Карта на с. Арбанаси, община В. Търново  
на два нови самостоятелни имота и съседния УПИУПИ XI-за обществено и делово обслужване, кв. 44 с. Арбанаси



СИЛУЕТ ОТ ЮГ M 1:250

Изпълнител:  
**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,**  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0880 739 753;  
cadconsult\_vt@abv.bg  
Управление: Ст. Панов

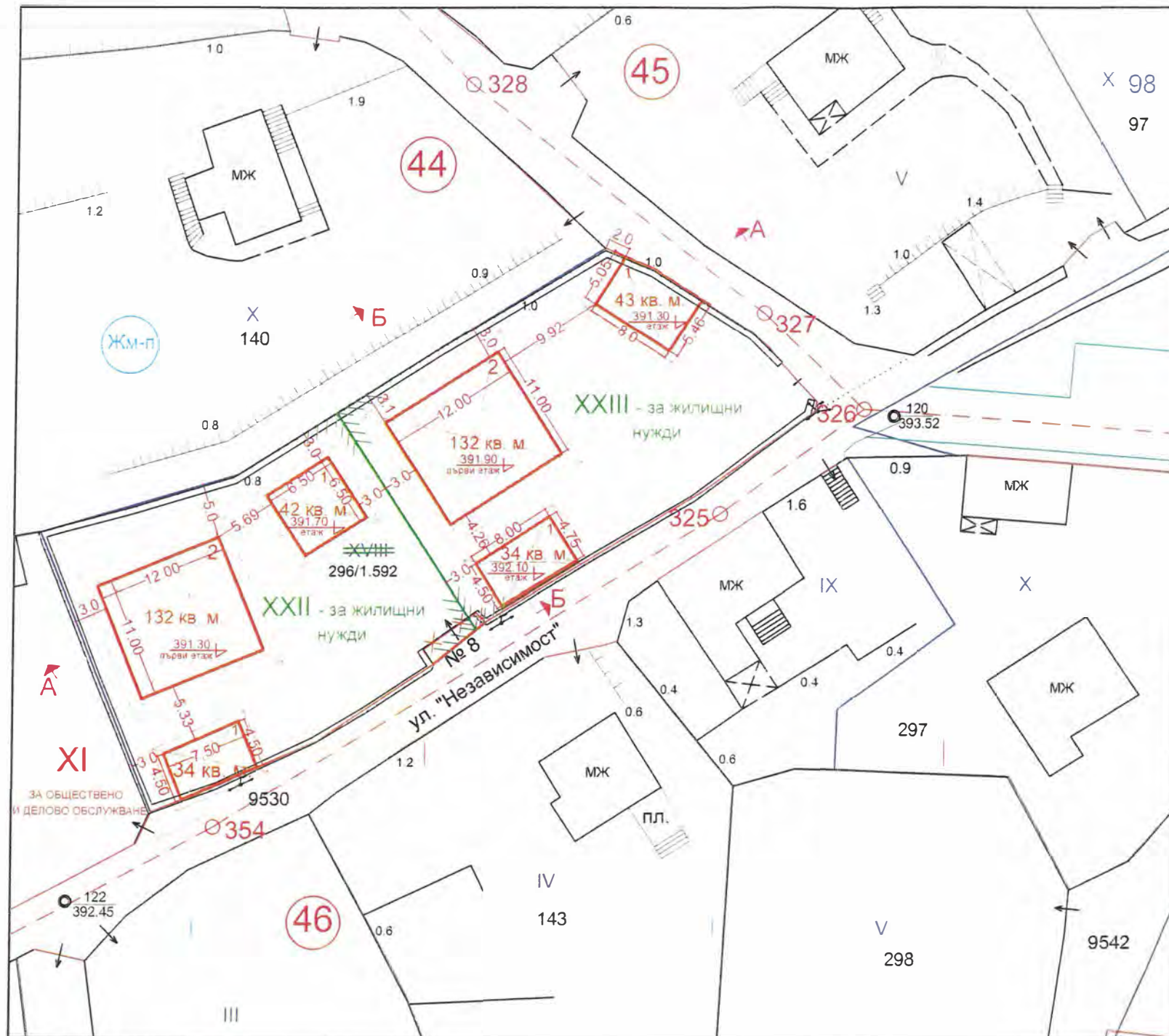


Проектант на плана  
за застрояване:



Възложител: Антоан Елиас Хаддад

Териториален обхват: настоящ УПИ XVIII-296, кв. 44 по плана на с. Арбанаси, общ. В. Търново ПИ 00583.501.296



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност-периферна

Етажност	Глътност на застрояване
височина <math>< 2 / < 7.50</math>	Мех 4%
Коефициент на интензивност 0.78	Минимално озеленена площ
Начин на застрояване - свободно	

Площ на УПИ XVIII-141 по действащ Регулационен план	1 592 м <sup>2</sup>
Площ на новообособен УПИ XXII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП	800 м <sup>2</sup>
Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди"	132 м <sup>2</sup>
Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди"	77 м <sup>2</sup>
Площ на новообособен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП	800 м <sup>2</sup>
Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди"	132 м <sup>2</sup>
Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди"	76 м <sup>2</sup>

Проект за Работен Устройствен План към  
Подробен Устройствен План  
за разположение на новите обекти  
предвидени за застрояване при  
разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново

М 1 : 500

Одобряващ и съгласуващ орган:



Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 733  
cadconsult\_vf@abv.bg



Фаза на проектиране:  
Предварителен проект



Проектант на плана за застрояване:

Проектант на плана за регулация: инж. Т. Панов

Възложител: Антоан Елиас Хаддад



Координатна система - БГС 2005  
Височинна система - Балтийска

### КАДАСТРАЛНА КАРТА

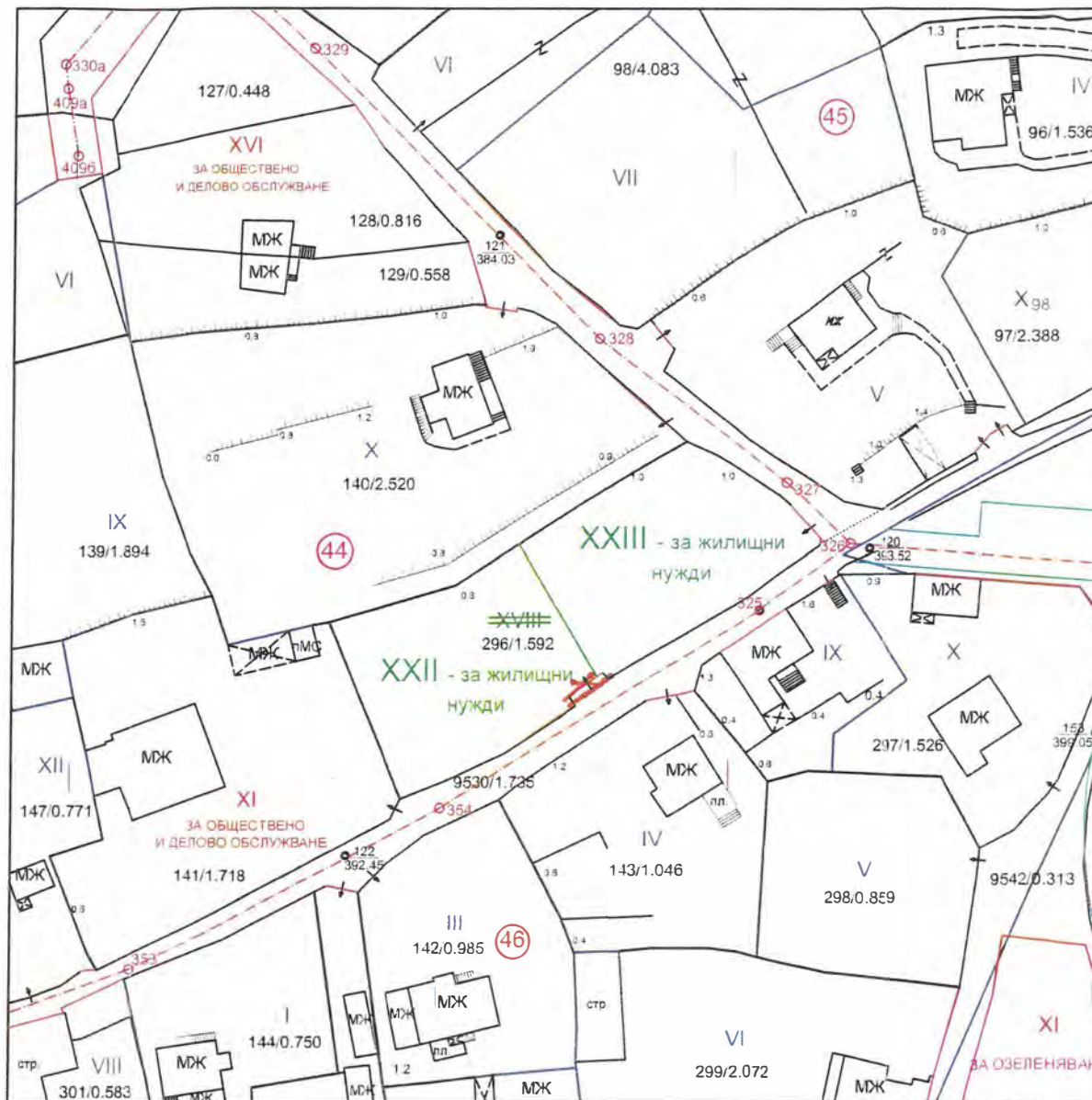
М 1 : 1 000



Площ на ПИ 00583.501.296 по действаща Кадастрална карта - 1 592 м<sup>2</sup>

### ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

М 1 : 1 000



Площ на УПИ XVIII-141 по действащ Регулационен план - 1 591 м<sup>2</sup>  
Площ на новообособен УПИ XXII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
Площ на новообособен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>

На 17.03.2021 г. ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, нотариус  
в район Р.С. В. Търново, рег. №580 на Нотариалната камера,  
удостоверява подписите върху този документ, подписани от:  
*Антон Елиас Хаддад*  
Събрано такси: .....  
1335

Нотариус  
ПЕТКО  
КЪНЧЕВСКИ  
Областен център  
ул. "Св. Кирил и Методи" № 1  
8000 Търново

Съгласен с разделянето на имота - възложител:  
..... Собственик на УПИ XVIII, кв. 44,  
с. Арбанаси - Антон Елиас Хаддад



### Подробен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново

М 1 : 1 000

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,  
градилните материали към  
проектна документация по Раздел V  
"Териториално-устройствена защита" на ЗКН,  
изх. № (МК) СТ-84-284/19.05.2021  
Заведен с печат: *Млад*

Изпълнител:  
**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД**, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vt@abv.bg  
Управител: *Ст. Панов*

Проектант на плана за регулация: *Стефан Цанев*  
Проектант на плана за застрояване: *Пламен Цанев*  
арх. Пламен Цанев

Възложител: *Антон Елиас Хаддад*  
Антон Елиас Хаддад



н План  
**ВАНЕ**  
 от кв. 44 на  
 лота по ЗРП  
 одобрена  
 Арбанаси,  
 БВО

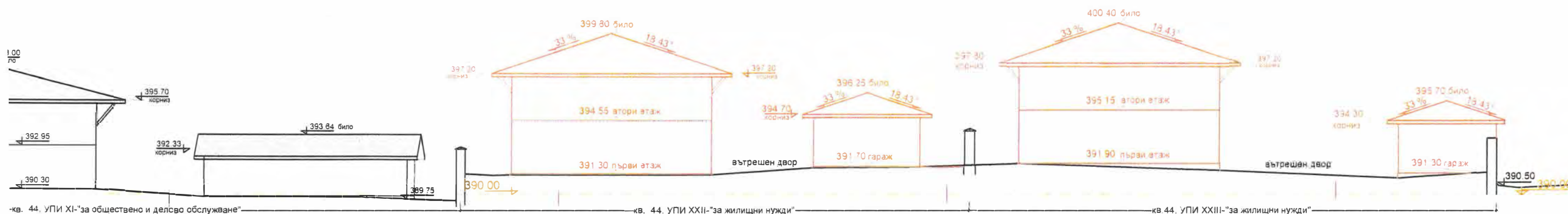
Одобряващ и съгласуващ орган:



Работен Устройствен План към Подробен Устройствен План

**СИЛУЕТ ОТ ЮГ М 1:250**

на новите обекти предвидени за застрояване при разделянето на УПИ XVIII от кв. 44 по ЗРП или ПИ 00583.501.296  
 по одобрената Кадастрална Карта на с. Арбанаси, община В. Търново  
 на два нови самостоятелни имота и съседния УПИУПИ XI-за обществено и делово обслужване кв. 44



**СИЛУЕТ ОТ ЮГ М 1:250**

Изпълнител:

**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,**  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
 cadconsult\_vt@abv.bg



Управител: [Signature] Ст. Панов

Проектант на плана  
 за застрояване:



арх. Пламен Цанев

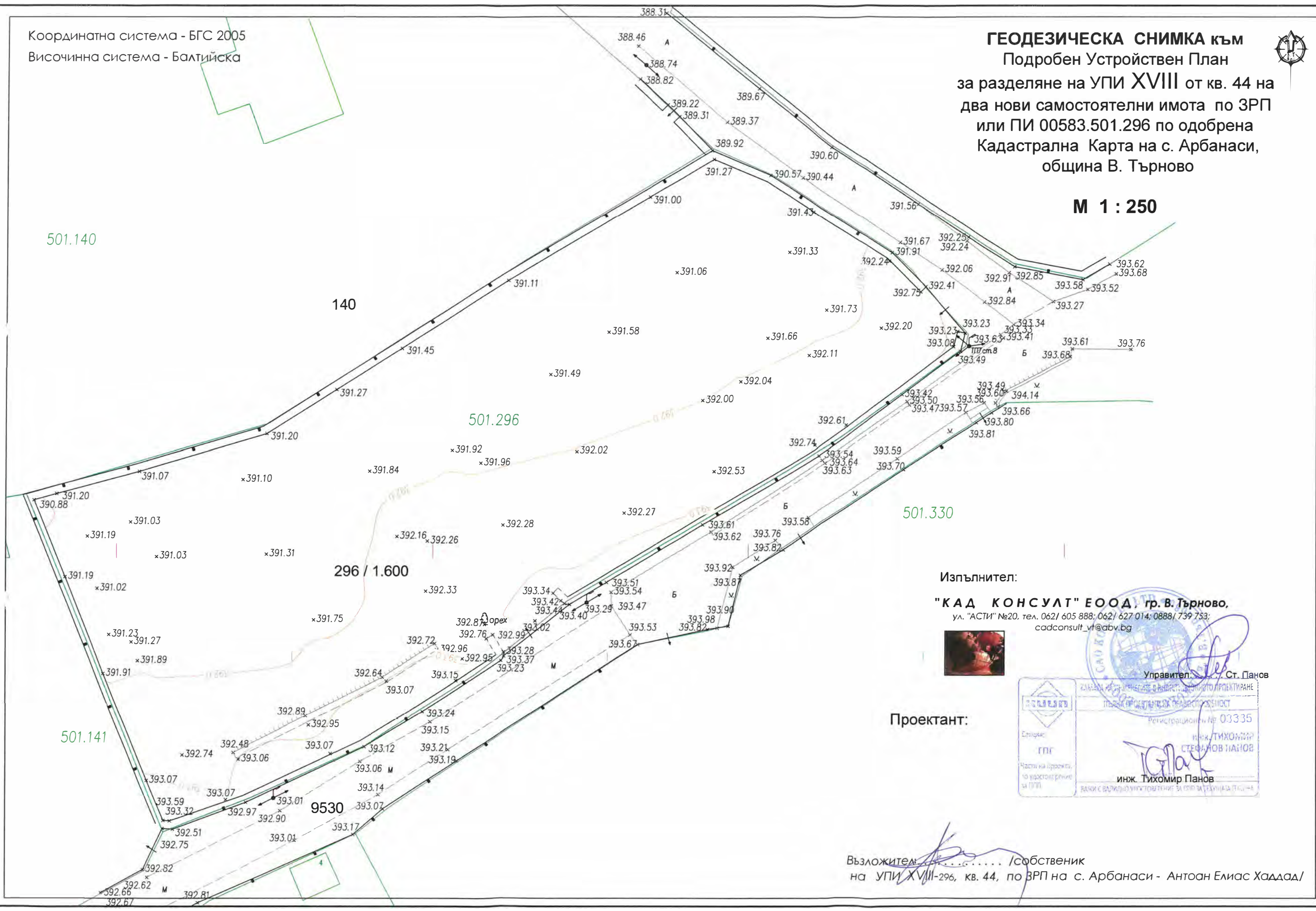
Възложител: [Signature] Антоан Елиас Хаддад

Координатна система - БГС 2005  
Височинна система - Балтийска

**ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА към**  
**Подробен Устройствен План**  
за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново



**М 1 : 250**



Изпълнител:

**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,**

ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vt@abv.bg



Управител: *St. Panov* Ст. Панов

Проектант:



Регистрационен № 03335

ИНЖ. ТИХОМИР ПАНОВ

инж. Тихомир Панов

Възложител: *Antoan Elias Hadad* /собственик  
на УПИ XVIII-296, кв. 44, по ЗРП на с. Арбанаси - Антоан Елиас Хадад/



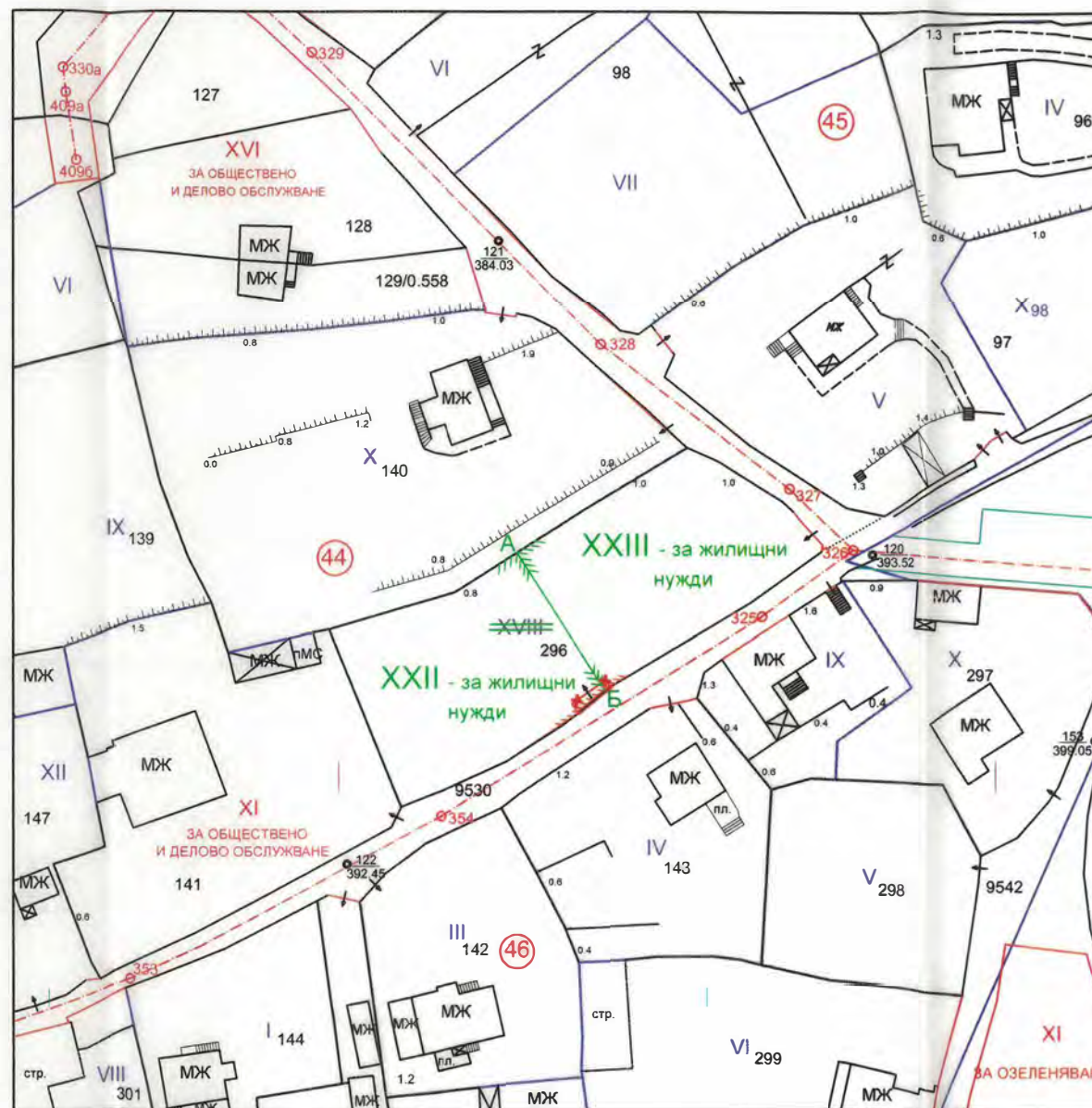
ординатна система - БГС 2005  
 зочинна система - Балтийска

КАДАСТРАЛНА КАРТА  
 /ОПОРЕН ПЛАН/

М 1 : 1 000



ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
 М 1 : 1 000



Подобен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
 два нови самостоятелни имота по ЗРП  
 или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
 Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
 община В. Търново

М 1 : 1 000

Изпълнител:  
**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД**, гр. В. Търново,  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
 cadconsult\_vt@abv.bg

Управител: *[Signature]* Ст. Панов

Проектант на плана за регулация:

 Секция:  Член на проекта за удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03385 инж. ТИКОМИР СТЕФАНОВ ЦАНОВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

Проектант на плана за застрояване: *[Signature]*  
 арх. Пламен Цанев

Възложител: *[Signature]* Антоан Елиас Хаддад

Площ на ПИ 00583.501.296 по действаща Кадастрална карта - 1 600 м<sup>2</sup>  
 площ на УПИ XVIII-141 по предходен план и предходен Н. А. №22/92 - 1600 м<sup>2</sup>

Площ на УПИ XVIII-141 по действащ Регулационен план - 1 592 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>

Съгласен с разделянето на имота - възложител:

*[Signature]* /собственик на УПИ XVIII, кв. 44,  
 с. Арбанаси - Антоан Елиас Хаддад/

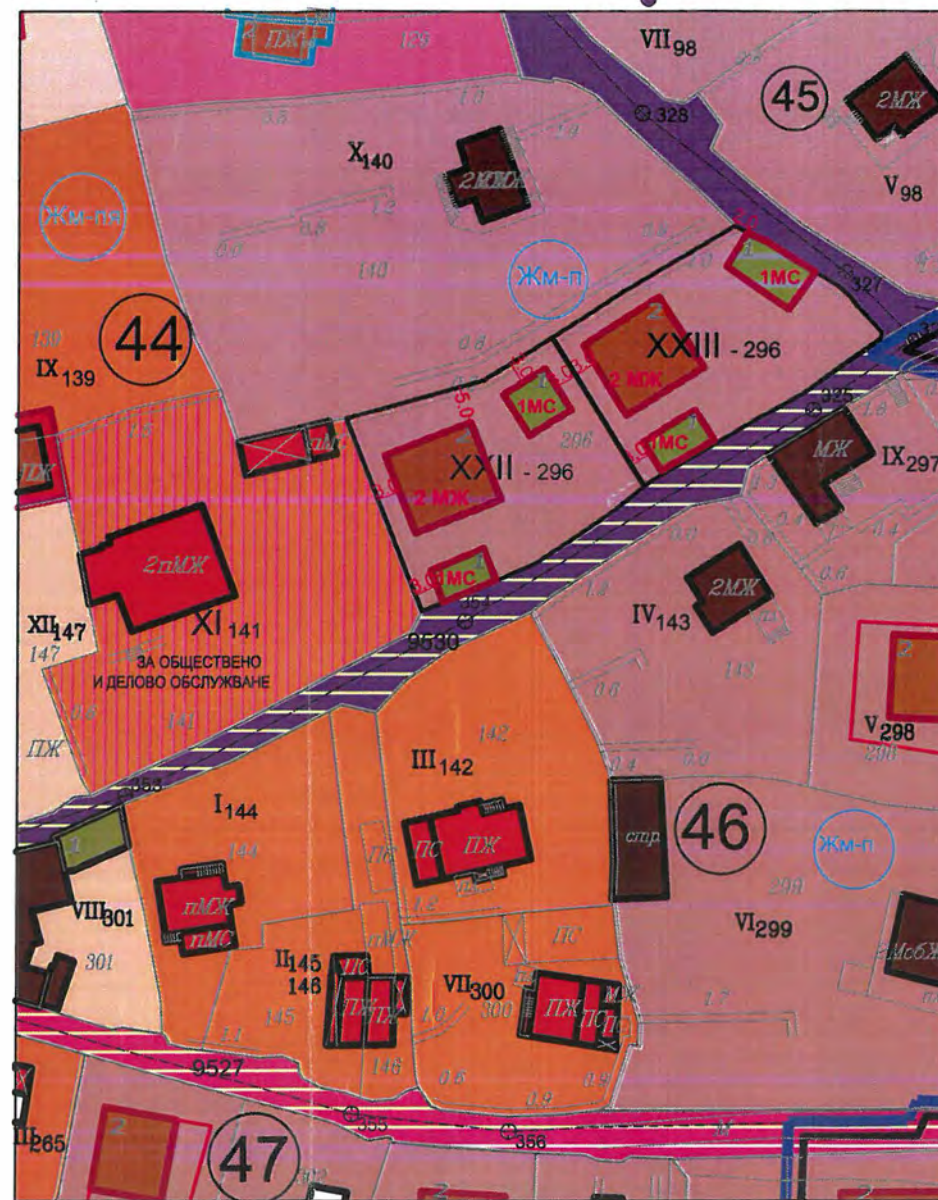
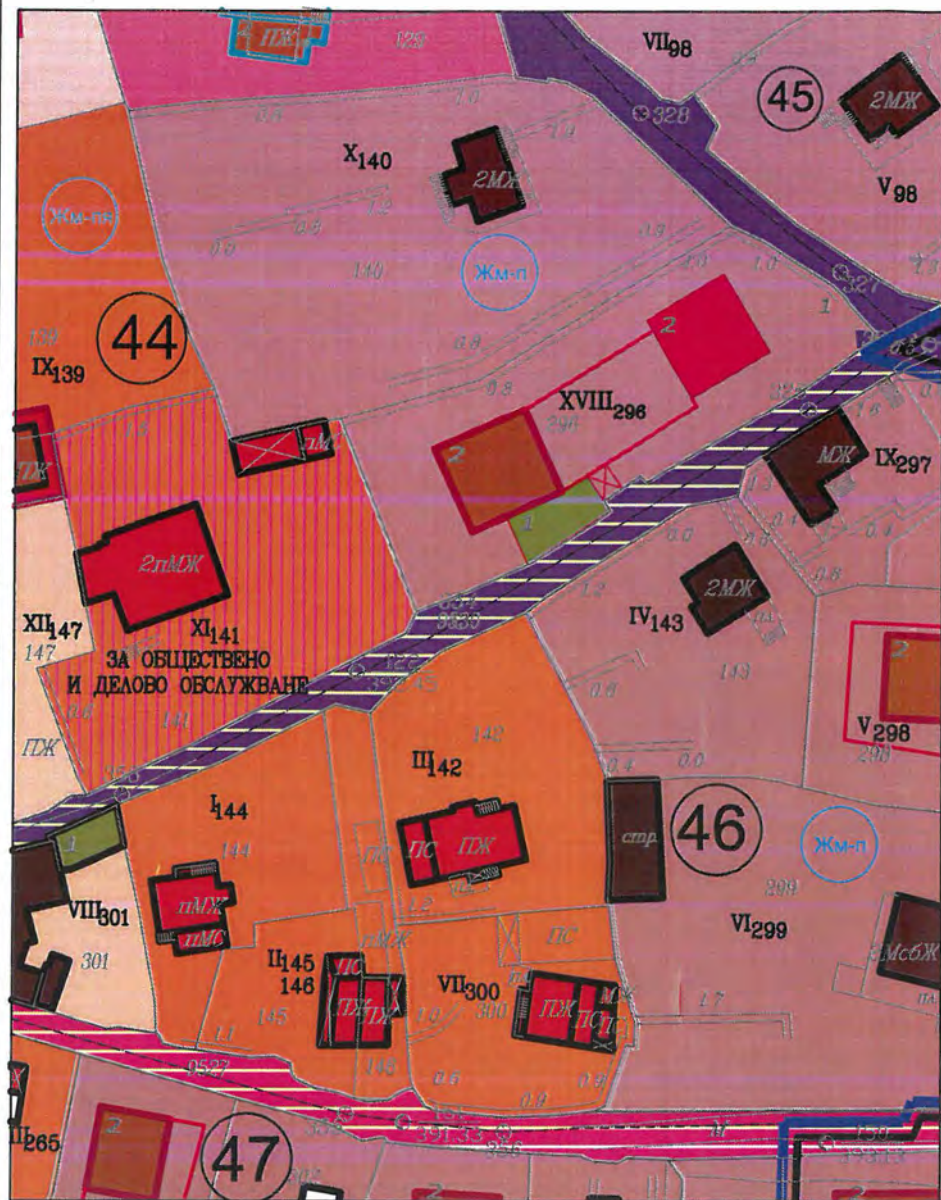


ДЕЙСТВАЩ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

М 1 : 1 000

ПЛАНА за ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1 : 1 000



Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
 два нови самостоятелни имота по ЗРП  
 или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
 Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
 община В. Търново

ЛЕГЕНДА

УСРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ

М 1 : 1 000

- ПЕРИФЕРНА УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ В ЗОНА С КИН
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПАРКИНГИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - МАКСИМАЛНО ЗАСТРОИТЕЛНО ПЕТНО
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ОБЩЕСТВЕНИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩО ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- НОВОПРОЕКТИРАНО ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ - СТРОИТЕЛНИ ЛИНИИ)
- ГРАНИЦА НА ИСТОРИЧЕСКОТО СЕЛИЩЕ

Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
 cadconsult\_vt@abv.bg



Управител: Ст. Панов



Проектант на плана за застрояване:

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
 СЪГЛАСУВА СЕИ  
 Изх. № ПД-259-38/29.04.22  
 Директор /п/  
 Д-р Егания Нелова

арх. Пламен Цанев  
 дата: \_\_\_\_\_

Съгласен с разделянето на имота - възложител: \_\_\_\_\_ Собственик на УПИ XVIII, кв. 44, по ЗРП на с. Арбанаси - Антоан Елиас Хадад!

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност-периферна



Етажност, височина <2(<7.50) Плътност на застрояване Max 40%  
 Коэффициент на интензивност 0.78 Минимално озеленена площ Min 40%  
 Начин на застрояване Е - свободно

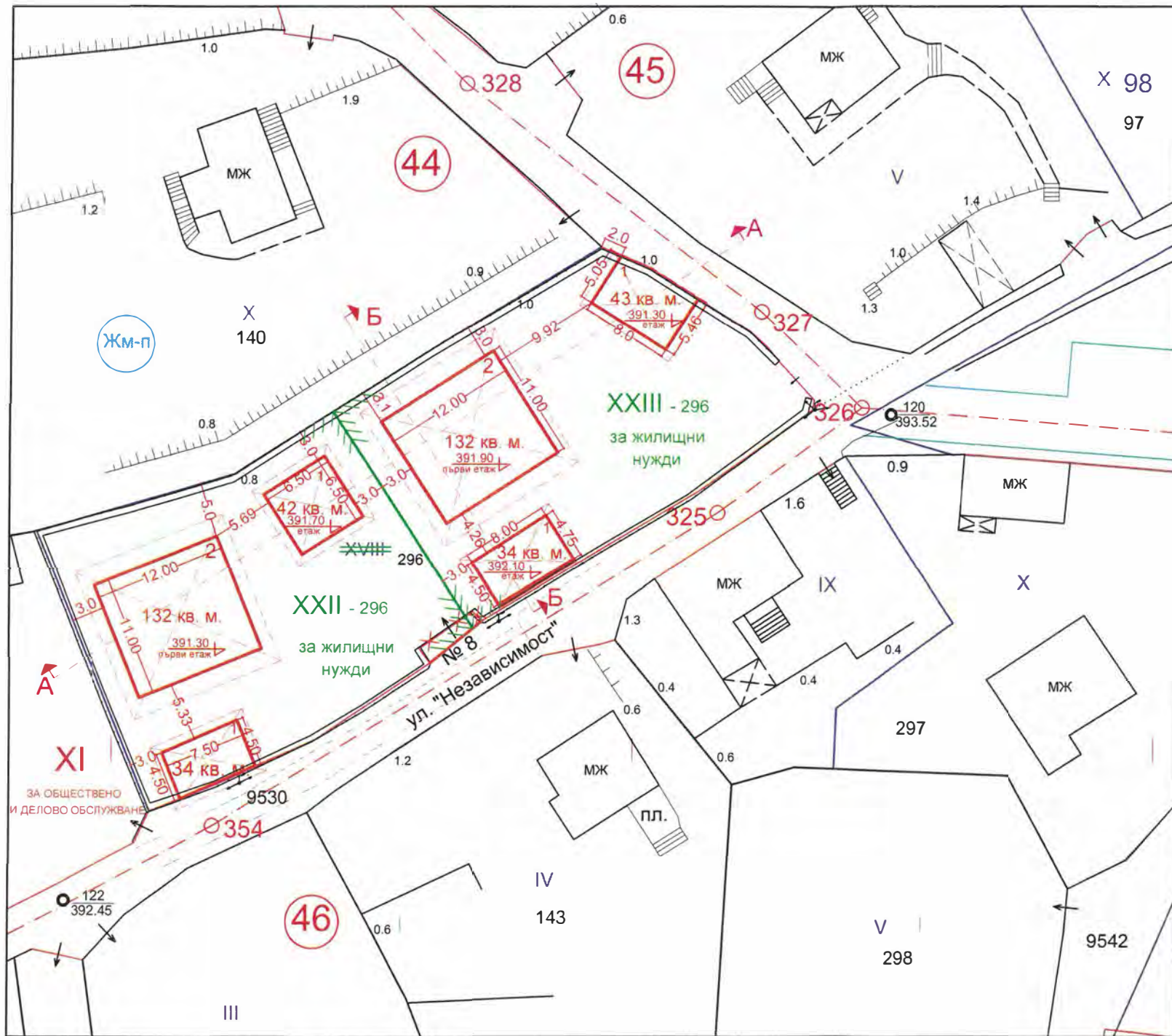
Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена жилищна зона с малка височина и плътност - периферна	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка	
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С
44	XXII	ЖМ-п	за жилищни нужди	7.50 м	-	40%	0.78	40%	•	-	-	800	
44	XXIII	ЖМ-п	за жилищни нужди	7.50 м	-	40%	0.78	40%	•	-	-	800	

Площ на УПИ XVIII-296 по действащ Регулационен план на с. Арбанаси - 1 592 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXII - 296, "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXII - 296, отреден "за жилищни нужди" - 132 м<sup>2</sup>  
 Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXII - 296, отреден "за жилищни нужди" - 77 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXIII - 296 "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" - 132 м<sup>2</sup>  
 Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" - 76 м<sup>2</sup>



Координатна система - БГС 2005  
Височинна система - Балтийска

Териториален обхват: настоящ УПИ XVIII-296, кв. 44 по плана на с. Арбанаси, общ. В. Търново ПИ 00583.501.296



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност-периферна

Етажност, височина <math>\leq 2 (< 7.50)</math>	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност 0.78	Мак 40%
Начин на застрояване E - свободно	Минимално озеленена площ
	Min 40%

Площ на УПИ XVIII-141 по действащ Регулационен план	-	1 592 м <sup>2</sup>
Площ на новообособен УПИ XXII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП	-	800 м <sup>2</sup>
Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди"	-	132 м <sup>2</sup>
Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди"	-	77 м <sup>2</sup>
Площ на новообособен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП	-	800 м <sup>2</sup>
Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди"	-	132 м <sup>2</sup>
Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди"	-	76 м <sup>2</sup>

Проект за Работен Устройствен План към  
Подробен Устройствен План  
за разположение на новите обекти  
предвидени за застрояване при  
разделяне на УПИ XVIII-296 от кв. 44 на  
два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново

М 1 : 500

Одобряващ и съгласуващ орган:

Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vt@abv.bg



Фаза на проектиране:  
Предварителен проект



Управител: Ст. Панов

Проектант на плана за застрояване:



Проектант на плана за регулация:

инж. Т. Панов

Възложител: Антоан Елиас Хадад