

## О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- *514*.....

гр. Велико Търново .....*09.03*.. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-1004-3/24.02.2022г. от „СИНТЕЗИЯ“ ООД, с ЕИК 121306542, със седалище и адрес на управление: с. Кривина, ул. „Тодор Радунчев № 9, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХI-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.237), УПИ ХХ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.241), УПИ ХIХ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.242), УПИ ХХIХ-24, „производствено-складови дейности (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.243), УПИ ХХХIИ-24, „за парова централа“, (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.239), УПИ ХХVИИ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.244), УПИ ХХV-24, „за КПП дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.235) и УПИ ХХVИ-24, „за стол“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.236) от кв. 572 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1256/02.07.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ ХХI-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.237), УПИ ХХ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.241), УПИ ХIХ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.242), УПИ ХХIХ-24, „производствено-складови дейности (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.243), УПИ ХХХIИ-24, „за парова централа“, (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.239), УПИ ХХVИИ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.244), УПИ ХХV-24, „за КПП дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.235) и УПИ ХХVИ-24, „за стол“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.236) от кв. 572 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново свързана с необходимостта от обединяване на имотите в един нов УПИ ХХХV-производствено-складови дейности (ПИ с проектен идентификатор 10447.517.280) от кв. 572, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 944(1)/13.04.2021г. Представено е Здравно заключение с изх.№ РД-259-8/23.02.2022г. на Директора на РЗИ-Велико Търново.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.237), УПИ ХХ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.241), УПИ ХIХ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.242), УПИ ХХIХ-24, „производствено-складови дейности (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.243), УПИ ХХХIИ-24, „за парова централа“, (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.239), УПИ ХХVИИ-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.244), УПИ ХХV-24, „за КПП дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.235) и УПИ ХХVИ-24, „за стол“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.236) от

кв. 572 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с писмо с рег. индекс и дата 53-1740-27/07.04.2022г. „Електроразпределение Север“ АД не съгласува проектната документация. С Решение № 94 по протокол № 7/07.09.2022г. на ЕСУТ се отлага приемането с дадени указания. Със заявление 5300-1004-3#13/19.12.2022г. възложителят внася коригиран проект и с писмо 5300-1004-3#16/30.01.2023г. „Електроразпределение Север“ АД съгласува проекта.

Същият е разгледан и приет с Решение № 24 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 24 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ XXI-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.237), УПИ XX-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.241), УПИ XIX-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.242), УПИ XXIX-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.243), УПИ XXXIII-24, „за парова централа“, (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.239), УПИ XXVII-24, „производствено-складови дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.244), УПИ XXV-24, „за КПП дейности“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.235) и УПИ XXVI-24, „за стол“ (представляващ ПИ с идентификатор 10447.517.236) от кв. 572 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- обединяване на имотите в един нов УПИ XXXV-производствено-складови дейности (ПИ с проектен идентификатор 10447.517.280) от кв. 572;

съгласно отразените в графичната част на проекта линии със зелен цвят зачерквания и шриховки и цифри със син цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуваният УПИ XXXV-производствено-складови дейности от кв. 572 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-за новообразуваният имот се определят следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

арх. Николай Малаков, Главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова, Директор на дирекция ПУО, Община Велико Търново

Инж. Валентина Миткова, Началник на отдел ПУО, дирекция СУТ, Община Велико Търново

Теодора Станчева, Началник на отдел УТ, дирекция СУТ, Община Велико Търново

Изготвил: Цветомила Къосева, Младши експерт в дирекция СУТ, Община Велико Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличени на основании чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА

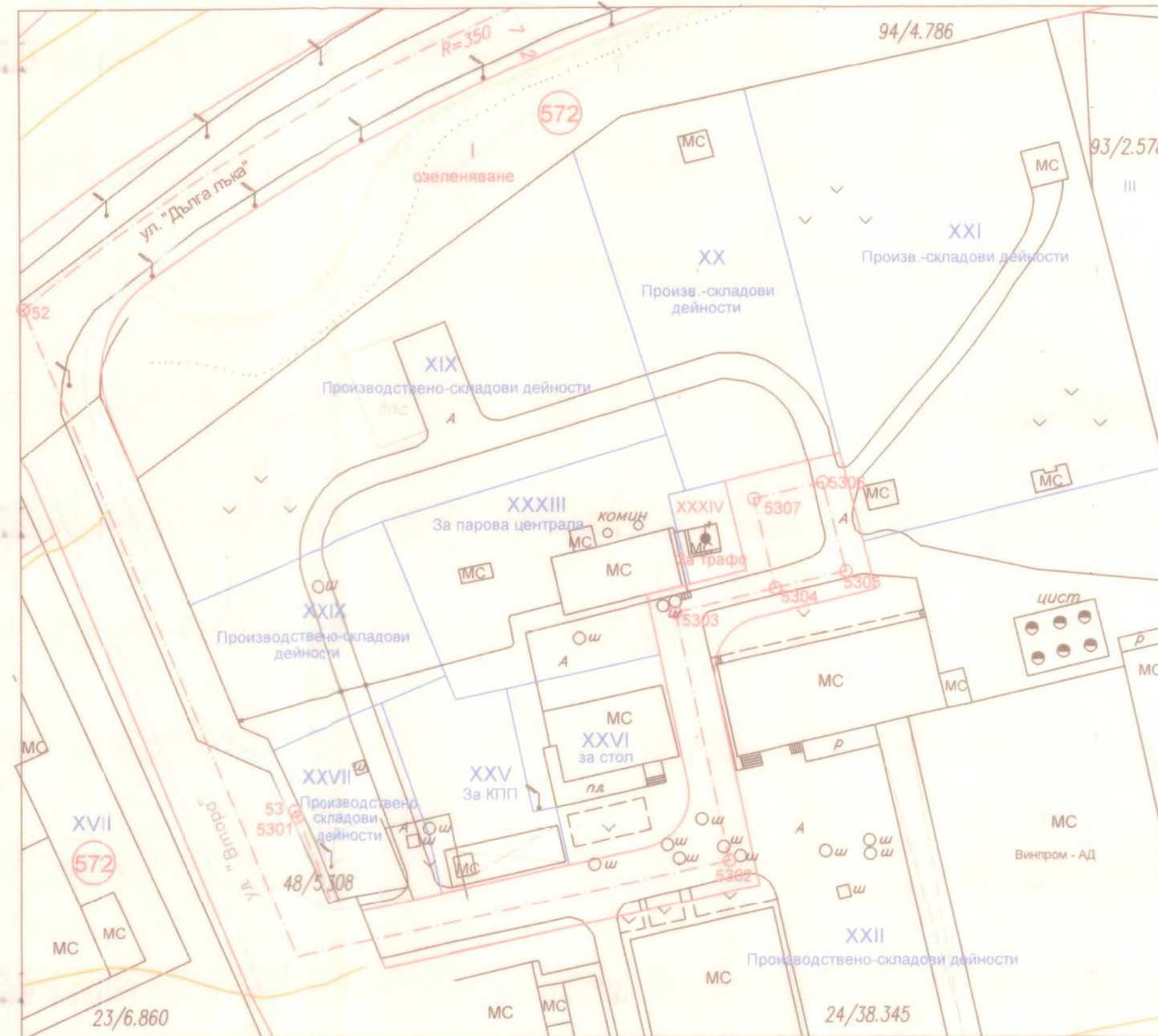
М 1:1 000



Обща площ на обединеният проектен имот 10447.517.280 по одобрена кадастрална карта - 12 892 м<sup>2</sup>  
 Обща площ на обединеният проектен имот 10447.517.280 по документ за собственост - Н. А - 12 892 м<sup>2</sup>

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000

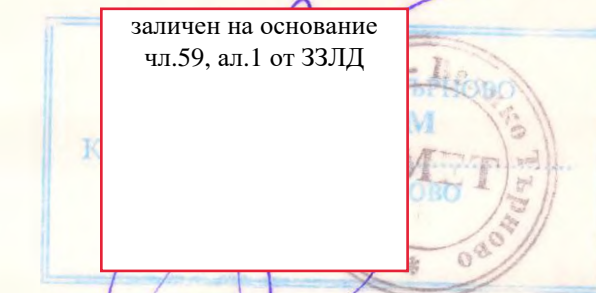


Обща площ на обединеният проектен имот:  
 УПИ XXXV "за производствено-складови дейности" от кв. 572 по проекта за ЧИ на ПУП - 12 891 м<sup>2</sup>

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за обединяване на УПИ XIX; УПИ XX; УПИ XXI;  
 УПИ XXV; УПИ XXVI; УПИ XXVII; УПИ XXIX  
 и УПИ XXXIII от кв. 572 по Регулационен  
 план на гр. В. Търново - промишлена зона  
 „Дълга лъка“ в един нов общ УПИ XXXV с  
 отреждане за "производствено-складови  
 дейности", кв. 572, по ЗРП  
 на гр. Велико Търново

М 1:1 000

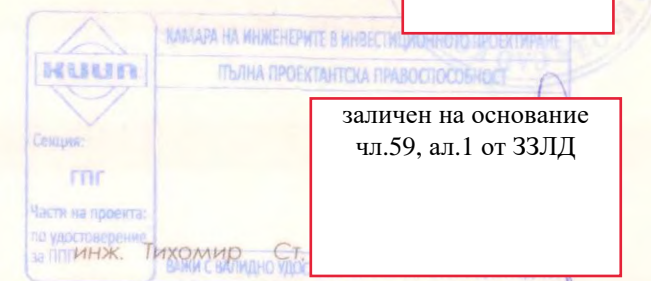


"ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014; 0888/ 739753,  
 e-mail: cadconsult\_vt@abv.bg



заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД



Проектант:

Съгласен с обединяването на имотите  
 собственик и възложител:

заличен на основание  
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1 : 1 000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за обединяване на УПИ XIX; УПИ XX; УПИ XXI;  
УПИ XXV; УПИ XXVI; УПИ XXVII; УПИ XXIX и УПИ XXXIII  
от кв. 572 по Регулационен план на гр. В. Търново  
промишлена зона „Дълга лъка“ в един нов общ  
УПИ XXXV с отреждане за "производствено складови  
дейности", кв. 572, по ЗРП на гр. Велико Търново  
М 1:1 000



Етажност височина - съгласно чл. 25 от Наредба № 7 за ПНУСОВТУЗ --	Предимно производствена устройствена зона
Коефициент на интензивност - 2.5	Плътност на застрояване Max 80% Минимално озеленена площ Min 20%
Начин на застрояване Е - свободно	

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за производствено складови дейности
- Поземлени имоти за техническата инфраструктура
- Поземлени имоти със специално предназначение
- Поземлени имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Ограничителни линии на застрояване

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

"ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014; 0888/ 739 753, e-mail: cadconsult\_vt@abv.bg

Управител: Ст. Панов

Проектант:



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв. м.)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
572	XXXV	Пп	За производствени и складови д - ти	Съгласно чл. 25 от наредба №7 към ЗУТ	80	2,5	20	●	-	-	12 891	-		

Съгласен с промяната на плана - възложител  
Н. Христов, ул. ...

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД