

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22 - 494

гр. В. Търново, 06.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №1264, №1265 и №1266 по Протокол № 50 от 23.02.2023 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.134 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7492/17.11.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 9 500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

I.2. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Орлин“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.135 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7491/17.11.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 14 100 лв. /четирнадесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

I.3. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.136 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 694 кв.м /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7493/17.11.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 11 000 лв. /единадесет хиляди/ без начислен ДДС;

I.4. Поземлен имот с идентификатор 46532.670.62 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка шест две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, местност „Геновото“, ТПТ: Земеделска, НТП: Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗ3/, категория на земята: шеста, с площ от 189 кв.м /сто осемдесет и девет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7505/21.12.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 5 222 лв. /пет хиляди двеста двадесет и два лева/;

I.5. Поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗ3/, категория на земята: втора, с площ от 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503/15.12.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 12 248 лв. /дванадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите, предмет на обявените търгове.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;

- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 04.04.2023 г. от 13,30 ч.;

По т.І.2. - на 04.04.2023 г. от 13,45 ч.;

По т.І.3. - на 04.04.2023 г. от 14,00 ч.;

По т.І.4. - на 04.04.2023 г. от 14,15 ч.;

По т.І.5. – на 04.04.2023 г. от 14,30 ч.

IV. До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 03.04.2023 година.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.І на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 409.

VII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 11.04.2023 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 10.04.2023 г.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четирисотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО