

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД/ПЗ-424*.....

гр. Велико Търново *06.03* 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94СС-473-1/25.08.2022г. от Стефан Йовчев, с адрес: гр. Дебелец, ул. „Марко Хаджиниколов“ № 9, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

заличен на
основания чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-131/19.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ зона /ЖМ/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3790(1)/06.12.2021г. Представени са план-схема за водоснабдяване, съгласувана на 25.05.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД и план-схема за електроснабдяване, съгласувана на 30.06.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 18 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 18 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (ЖМ), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ
Кмет на Община

заличен на основания
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

Даниела Владимирова

Главен юриконсулт в Д. П. ОУС

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ в Д. П. ОУС

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в Дирекция

заличен на основания
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на
основания
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основания
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на основания
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



План извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново



Сателитна снимка



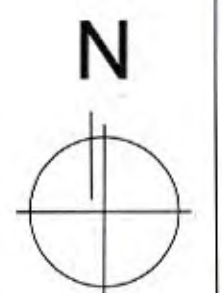
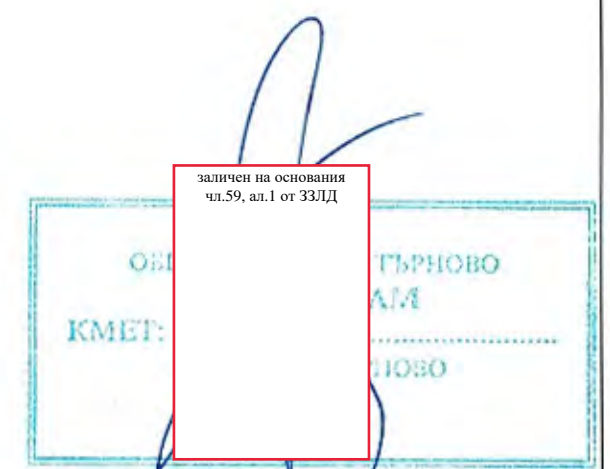
Подобен устройствен план - План за застрояване М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
2. ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
3. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
4. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Етажност - височина $3 (<10)$ **Жм** $\text{Max } 60\%$ Гъстота на застрояване
 Коэффициент на интензивност $1,2$ $\text{Min } 40\%$ Минимално озеленена площ
 Начин на застрояване - свързано e

ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри				начин на застрояване				
			завд.	макс.	възм.	максимална плътност	Конт	минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
20242.43.11	Жм	за жилищни нужди		10		60%	1.2	40%	●	-	-



арх. Тихомир Петров
 Възложител: Стефан Иовчев

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по ККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

част ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 фаза ОП
 М 1:1000 чертеж 1/1



43.3

СВО за ПИ
20242.43.11

водомерна шахта
за ПИ 20242.43.11

ивица на сервитута
на водопровода

818
146.77

RENД Ф75мм, Q=3,5л/с, L=61м
проектен уличен водопровод

изгребна яма

точка на
водовземане

същ. ПХ

819
147.27

уа. "Белица"
същ. уличен водопровод АЦ Ф60мм

„В и К - Йовковци“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ
Дата 25.05.22 Подпи
заличен на основания
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основания
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТООБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 03293
Част от проект: по удостоверение за ПИ	Подписан ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

заличен на
основания чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. Галя Цвяткова		заличен на основания чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Възложител: Стефан Йовчев		
Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по ККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново		
част	ВиК схема	
фаза	ПУП и ПЗ	
М 1:500	2022г.	чертеж 1/1

500.1097

500.1099

500.1098

43.9

42.1

42.2

42

46.37

500.1474

500.481

500.485

500.484

500.482

500.483

3Ж

3МЖ

2Ж

2МЖ

2Ж

2МЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

2Ж

2МЖ

2Ж

2МЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

Ж

ПЖ

43.10

43.11

43

43

43.8

43.5

43.6

43.7

43.18

±2.00м

±3.00м

500.104

500.96

500.103

500.102

500.1102

ПС
с ПС

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

С
МС

Ж
ПЖ

С
ПС

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

С
МС

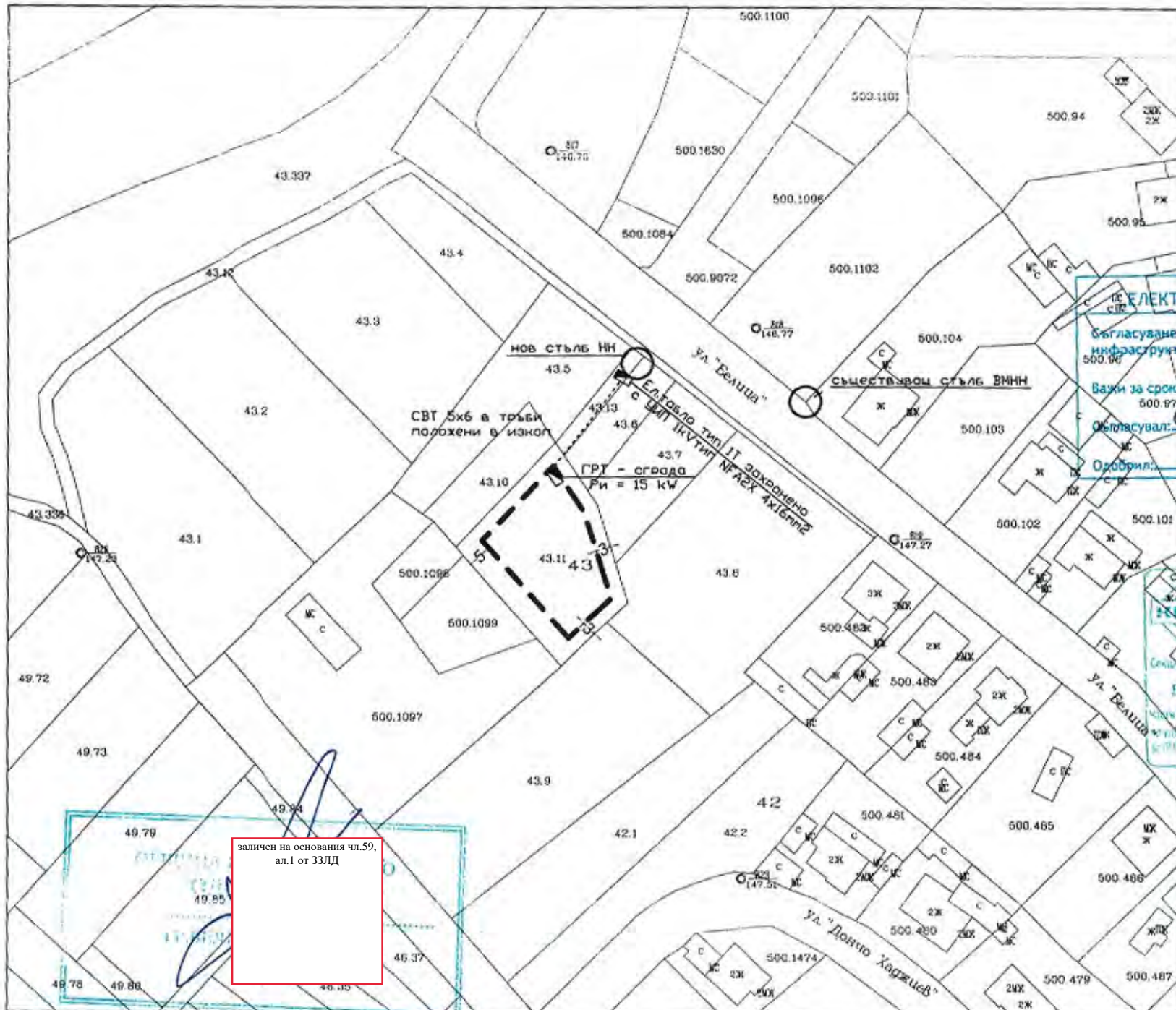
Ж
МЖ

С
МС

Ж
МЖ

823
147.51

уа. "Дончо Хаджиев"



“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
 Важи за срок от 1 година от 30.08.2024
 Областувал: *Н. Николов*
 Одобрил: *Н. Николов*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРНО-ПРОЕКТИВНАТА ДЕЙНОСТ
 (ПЪЛНА ПРОСТАНАТОРА ПРАВОСПОСОБНОСТ)
 Регистрационен № 12279
ИНЖ. ДИНКА ЖИЛЯЗОВА СТЕФАНОВА
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. Динка Стефанова
Възложител: Стефан Стефанов

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

част	СХЕМА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВЯНЕ
фаза	Подробен устройствен план

заличен на основания чл.59, ал.1 от ЗЗЛД