

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗА П О В Е Д

№ *РД-22-676-06.04.2022*.....

гр. Велико Търново ..... *11.04.2023*... 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ДД-11771-3/19.08.2022г. от Даниела Чобанова и Недко Чобанов и двамата с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 5, вх. В, ет. 3, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново, с цел промяна предназначението им от земеделска земя с НТП „изоставено трайно насаждение“ в имот за жилищни нужди и създаване на нов УПИ 26.16 „за жилищни нужди“, чрез обединяване на двата имота по имотните им граници, като предназначението е за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-676/06.04.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПРЗ, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 37(1)/12.01.2022г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-1064/07.02.2022г. и съгласувана на 15.09.2022г. план-схема за електроснабдяване от „Електроразпределение Север“ АД; съгласувана план-схема за водоснабдяване на 08.09.2022г. с „ВиК Йовковци“ ООД и Здравно заключение с изх. № РД-259-3/31.01.2023г. на Директора на РЗИ - Велико Търново.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 10 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 10 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново:

-обединяване на ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 в един нов ПИ с идентификатор 20242.26.16 (УПИ 26.16 „за жилищни нужди“);

- определяне на конкретно предназначение за новообразувания имот в съответствие с плана за застрояване,

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „изоставено трайно насаждение“ в имот за жилищни нужди.

За имотите се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- пачин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван ПИ с идентификатор 20242.26.16 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за новообразуван ПИ с идентификатор 20242.26.16 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАВ  
Кмет на Община Вел

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

арх. Николай Малако  
Главен архитект на Община В. Търново

Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в дирекция ПОУС

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ в Дирекция УТ

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в Дирекция СУТ

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩАТА  
КАДАСТРАЛНА КАРТА за гр. Дебелец

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
за обединяване на ПИ 20242.26.19 и  
ПИ 20242.26.20 в един нов ПИ 20242.26.16 с  
промяна предназначението на земята за  
жилищни нужди по КК и КР  
на гр. Дебелец, община В.Търново  
М 1:1000



Площ на ПИ 20242.26.19 по Н. А. и по одобрена КК и КР - 543 м<sup>2</sup>  
Площ на ПИ 20242.26.20 по Н. А. и по одобрена КК и КР - 553 м<sup>2</sup>  
Обща площ на нов ПИ 20242.26.16 по документи за собственост  
и по проект за ПУП, отреден за "жилищни нужди" - 1 096 м<sup>2</sup>

ОБЩИНСКО СЪБОРНО СЪВЕТСТВО  
В. ТЪРНОВО  
ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД 22-411  
20.02.2023г.



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vf@abv.bg

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОЛНЕНА  
Регистрационен № 05335  
ИНЖ. ТИХОМИР  
ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59,  
АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Проектант:

Съгласни с промяната  
Възложители:

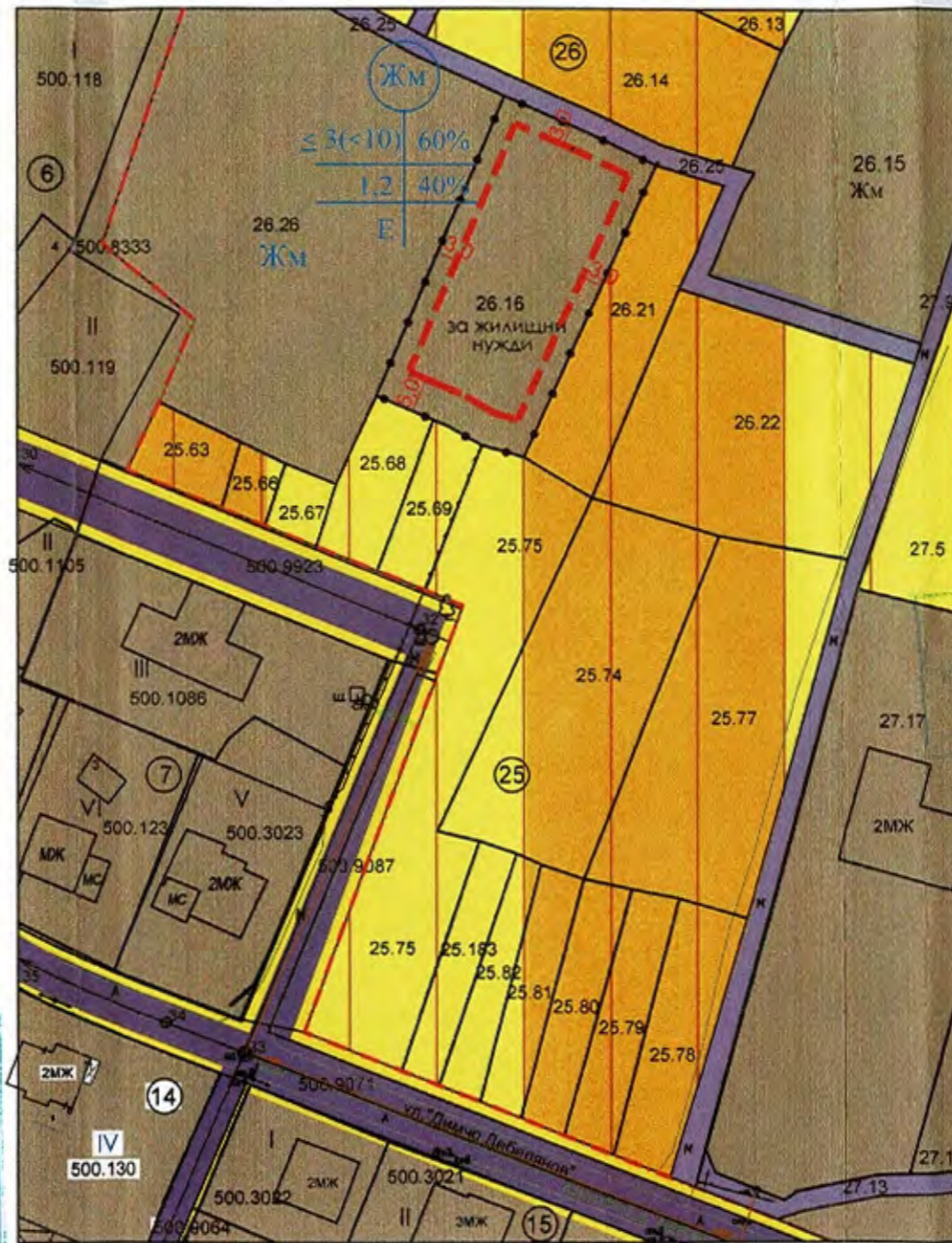
заличен на основание чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД  
Нела Ник. Чобанова  
Ник. Чобанов

КОПИЕ от ОДОБРЕН ОБЩ  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община В. Търново,  
за ИМОТА предмет на ПУП



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1 000



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ  
за обединяване на ПИ 20242.26.19 и  
ПИ 20242.26.20 в един нов ПИ 20242.26.16 с  
промяна предназначението на земята за  
жилищни нужди по КК и КР  
на гр. Дебелец, община В.Търново

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия с промяна на предназначение
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Полски път
- Второстепенна обслужваща улица
- Пешеходни площи
- Строителна граница на населеното място
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина  $\leq 3 (< 10)$  Max 60% Плътност на застрояване  
Коефициент на интензивност 1,2 Минимално озеленена площ  
Начин на застрояване Е - свободно

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 08887739753;  
cadconsult\_vf@abv.bg

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА "КОНСУЛТ"

арх. Пламен И...

Съгласни с промяната  
Възложители:

ла Ник. Чобанова  
Ник. Чобанов

Площ на ПИ 20242.26.19 по Н. А. и по одобрена КК и КР - 543 м<sup>2</sup>  
Площ на ПИ 20242.26.20 по Н. А. и по одобрена КК и КР - 553 м<sup>2</sup>  
Обща площ на нов ПИ 20242.26.111 по документи за собственост  
и по проект за ПУП, отреден за "жилищни нужди" - 1 096 м<sup>2</sup>

Номер на масив	Номер на поземлен имот и/или на уреггулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				забължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано е два съседни имота - Д	Свързано - С		
26	16	Жм	Жилищно стр.	-	≤3 ет. (h<10м)	-	60	1,2	40	●	-	-	1,096	-

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД-22-А/М  
20.08.2023г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Координатна система - БГС- 2005  
Височинна система - Балтийска

ПЛАН СХЕМА по чл. 108, ал.2 от ЗУТ  
КЪМ



"Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 20242.26.19 и ПИ 20242.26.20 в един нов имот 20242.26.16 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново с промяна предназначението на земята за "жилищни нужди"

М 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Нов стоманобетонен стълб
- Усукан проводник - въздушно
- Електромерно табло за абоната
- Главно електрическо табло за имота
- Граница на имота по КВС
- Възстановена улична регулация
- Граница на населеното място по КВС

Проводник 1xV тип УИП  
4x16мм<sup>2</sup> от ТЕ -1Т чрез  
опъвателни клеми, а оттам  
към конзола за стена на  
фасадата на сградата.  
Връзката със СВТ 4x6мм<sup>2</sup> до  
ГРТ-имот, да се осъществи  
чрез изолирани съединители  
(магшони) 16/6 mm<sup>2</sup>

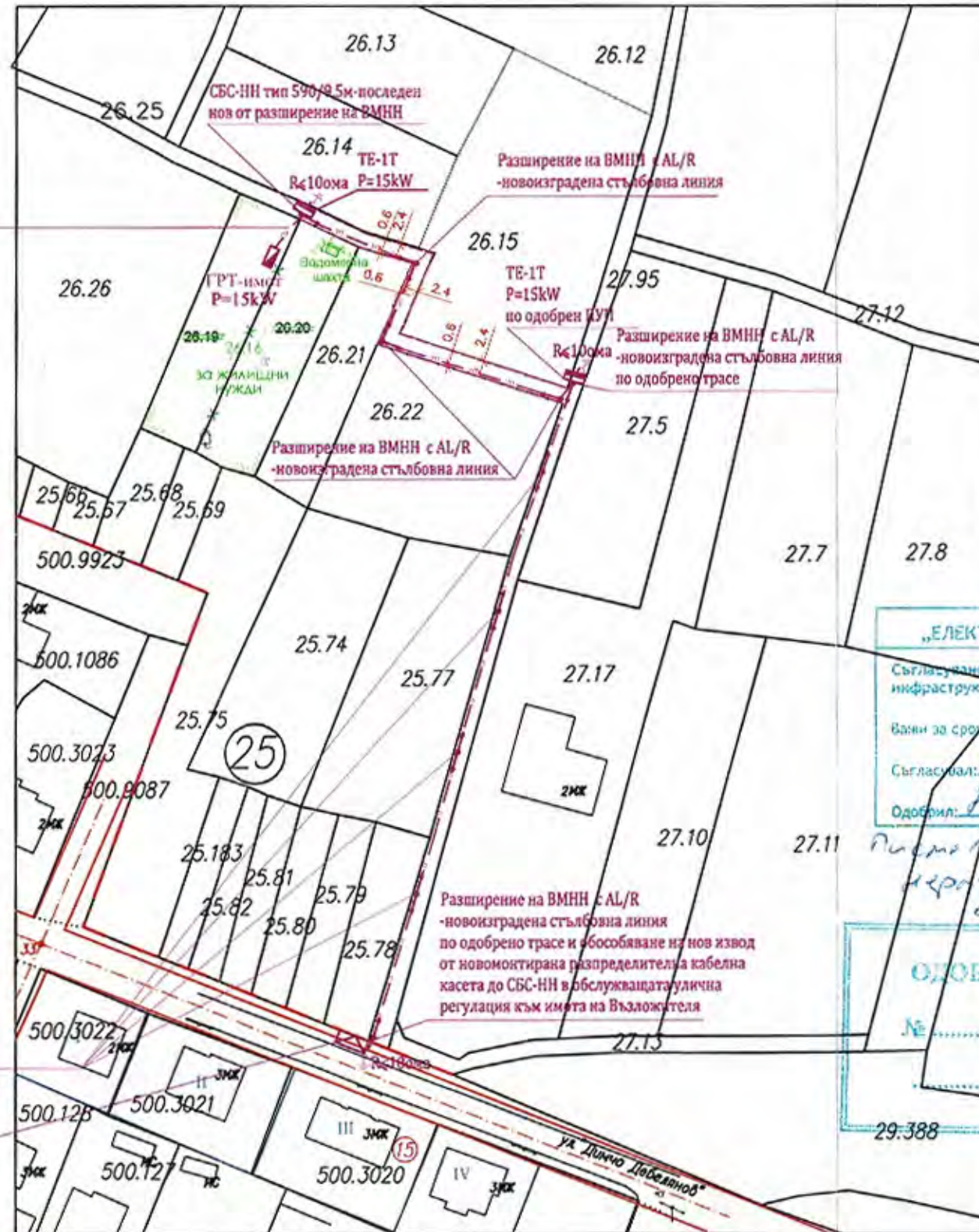
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16  
ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-  
Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1  
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от  
2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)  
Минимални размери на сервитутните зони за енергийни  
обекти за производство,  
пренос, разпределение и преобразуване на електрическа  
енергия, включително за язовири, събирателни и напорни  
деривации и хидротехнически съоръжения към тях-  
точка 11: „Въздушни електропроводи линии с усукани  
проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове“. По  
трасето на ВЕУП, ивица с ширина:  
1. При трасе през населени места и селищни  
образувания: минималното хоризонтално разстояние от  
снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение  
до сгради да е 1.5 m за изграждане, експлоатация и ремонт.  
2. При трасе извън населени места: общо 5.5 m, в т.ч.  
спрямо оста на електропровода - 4.5 m от едната страна и 1  
m от другата страна за изграждане, експлоатация и ремонт.

Предлага се намален сервитут от 0,6м към имотите  
(сградите) и 2,4м от страна на обслужващият път за  
изграждане, експлоатация и ремонт.  
Трасето на новозградената стълбовна линия е изцяло в  
Поземлен имот 20242.26.25, област Велико Търново, община  
Велико Търново, гр. Дебелец, м. Под баира, вид  
собственост Общинска публична, вид територия  
Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски,  
ведомствен път, площ 405 кв. м, стар номер 026025

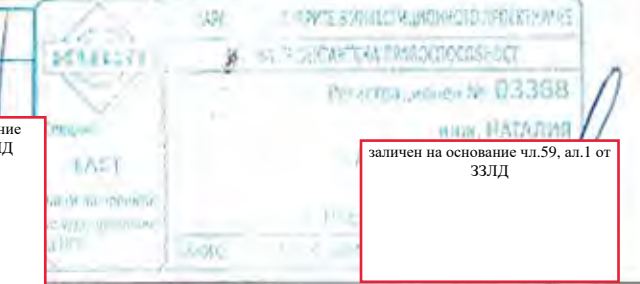
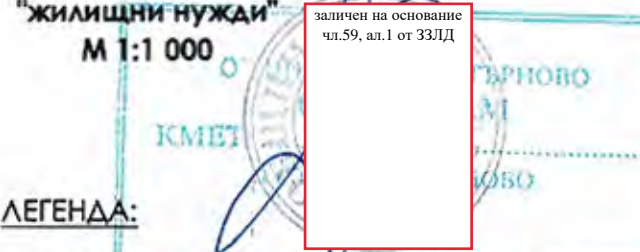
Разширение на ВМН с AL/R  
-новозградена стълбовна линия  
по одобрено трасе

Новомонтирана разпределителна кабелна касета до СБС-НН  
в обслужващата улична регулация към имота на  
Възложителя

Забележка:  
Точното местоположение на новите стълбове тип СБС-НН  
ще бъдат прецезирани допълнително в техническия  
проект за външно ел. захранване на имота.



Обща площ на нов ПИ 20242.26.16 по документи за собственост  
и по проект за ПУП, отреден за "жилищни нужди" - 1 096 м<sup>2</sup>



ЕКТ: "Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 20242.26.19 и ПИ 20242.26.20 в един нов имот 20242.26.16 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново с промяна предназначението на земята за "жилищни нужди"	
Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Чертеж: Ел. захранване на 20242.26.16 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново	
Възложители: ДАНИЕЛ НИКОЛОВА ЧОБАНОВА, НЕДКО НИКОЛАЕВ ЧОБАНОВ	
Машаб: 1:1000	Формат: А3
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ	Номер на чертежа: 1/1
	Дата: август 2022 год.
Съгласувал: Проектант ЗП: арх. ПЛАМЕН ЦАНЕВ	
Съгласен с проекта: ДАНИЕЛ НИКОЛОВА ЧОБАНОВА НЕДКО НИКОЛАЕВ ЧОБАНОВ	
Проектант: и.ок. Наталия Атанасова	

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

