

О БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- *226*...

гр. Велико Търново *19.02.* 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-12363-2/30.08.2021г. от Валентин Николов, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Марин Мангов“ № 14, Бонка Стоянова, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Орлин“ № 40, Дочка Мангова, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Орлин“ № 42 и Дончо Мангов, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Орлин“ № 42, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за ПИ 708/представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.708 по КККР на гр. Килифарево/, ПИ 709 /представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.709 по КККР на гр. Килифарево/ и ПИ 710 /представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.710 по КККР на гр. Килифарево/ от кв.28 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1284/08.07.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на ПИ 708/представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.708 по КККР на гр. Килифарево/, ПИ 709 /представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.709 по КККР на гр. Килифарево/ и ПИ 710 /представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.710 по КККР на гр. Килифарево/ от кв.28 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на дворищно-регулационните граници между УПИ I-708, УПИ II-709, УПИ III-710 и УПИ „за детска площадка“ от кв.28 по съществуващите им имотни граници от одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, като територията с предназначение „за детска площадка“ се заличава, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за ПИ 708/представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.708 по КККР на гр. Килифарево/, ПИ 709 /представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.709 по КККР на гр. Килифарево/ и ПИ 710 /представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.710 по КККР на гр. Килифарево/ от кв.28 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок е постъпила жалба с рег. индекс и дата 94ДД-5239-1/12.11.2021г. от Дочка Иванова Мангова. Заведено е административно производство против произнасяне по заявление на основание §8, ал.2, т.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и с Решение № 83 по Протокол № 10/08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е отложен до приключване на съдебното производство.

Административното производство е прекратено, като жалбата на Дочка Мангова е оставена без разглеждане и определението е влязло в законна сила на 19.12.2022г. Проектното предложение е разгледано и прието с Решение № 7 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Стефан Мангов, собственик (наследник на Дончо Мангов и Дочка Мангова) и като пълномощник на Румяна Мангова, изрази съгласие с проектното предложение на 08.02.2023г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 7 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за бивш ПИ 708, представляващ УПИ I-708 (ПИ с идентификатор 36837.501.708 по КККР на гр. Килифарево), бивш ПИ 709, представляващ УПИ II-709 (ПИ с идентификатор 36837.501.709 по КККР на гр. Килифарево) и бивш ПИ 710, представляващ УПИ III-710 (ПИ с идентификатор 36837.501.710 по КККР на гр. Килифарево) от кв.28 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

-промяна на дворищно-регулационните граници между УПИ I-708, УПИ II-709, УПИ III-710 и УПИ „за детска площадка“ от кв.28 по съществуващите им имотни граници от одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, като територията с предназначение „за детска площадка“ се заличава,

съгласно отразените в графичната част на проекта линии, зачерквания и щриховки със зелен цвят и цифри със син цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ I-708, УПИ II-709, УПИ III-710 от кв. 28 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

-част от съществуващите сгради се запазват /отразени в графичната част на проекта/ и се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция ПОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция ПОУС

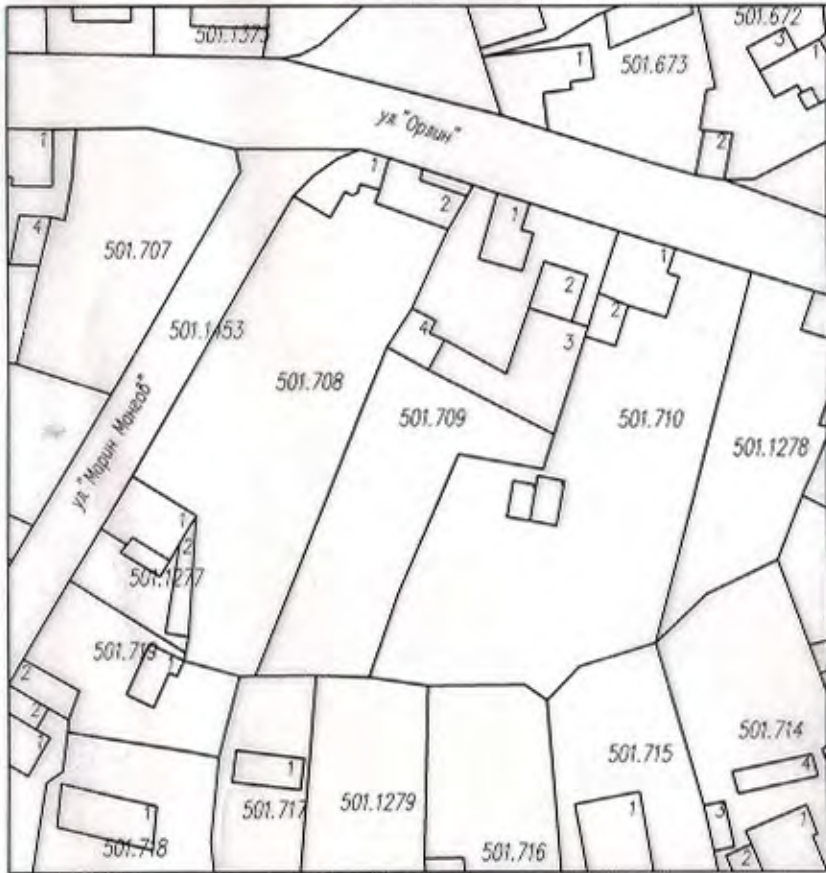
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил: Цветомила Къосева, Младши експерт в дирекция СУТ

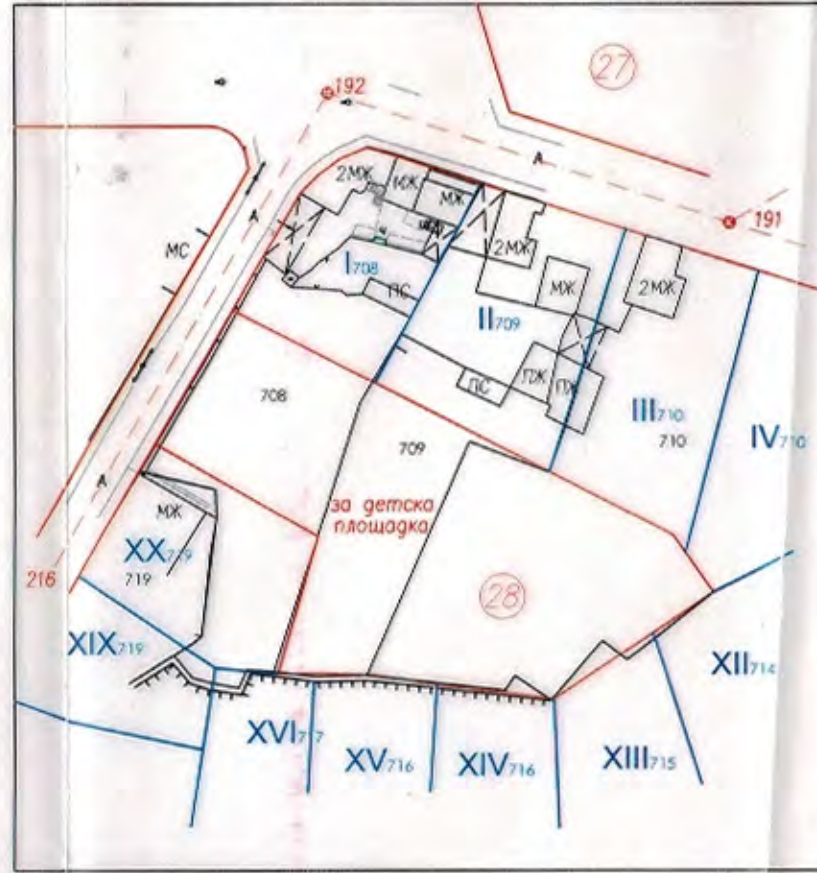
заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
за част от кв. 28, гр. Килифарево, Община Велико Търново
с цел урегулиране на имотите
по кадастралните им граници

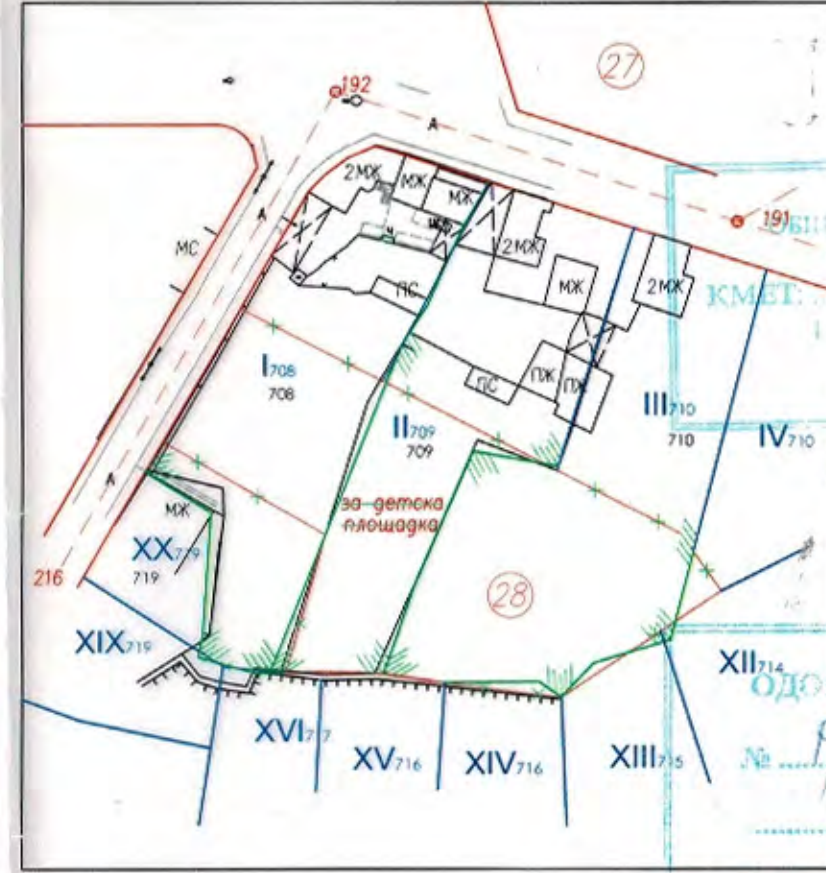
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА
КАДАСТРАЛНА КАРТА**
М 1:1 000



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН осъвместен с
геодезическо заснемане М 1:1 000**



**ЧИ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
М 1:1 000



Площ на ПИ 36837.501.708 по Кадастрална карта идентичен с новообразуван УПИ I-708, кв. 28, гр. Килифарево - **1 383 кв.м**
 Площ на ПИ 36837.501.709 по Кадастрална карта идентичен с новообразуван УПИ II-709, кв. 28, гр. Килифарево - **1 262 кв.м**
 Площ на ПИ 36837.501.710 по Кадастрална карта идентичен с новообразуван УПИ III-710, кв. 28, гр. Килифарево - **1 563 кв.м**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТ: *[Signature]*
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ *Р/ 22-386/*
15.02.2023г.

ПРОЕКТАНТ: **инж. Тихомир Панов**
ВЪЗЛОЖИТЕ: **Вале** за УПИ I_{вс}

Съгласни с проекта: ... **[Signature]** за УПИ II_{вс}
 ... **[Signature]** за УПИ I_{вс}

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

