

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- *368*...

гр. Велико Търново .....*15.08*.. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3967-2/22.07.2022г. от „ЖСК“ ЕООД, с ЕИК 204457226, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 8, ет.7, ап.25, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1224/27.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна предназначението на съществуващ УПИ III за „обществено обслужващи дейности“ в УПИ III за „жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв.502 както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1838(1)/25.05.2022г.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 9 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 9 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващ УПИ III за „обществено обслужващи дейности“ от кв. 502;

-създаване на нов УПИ III за „жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв.502, като предназначението е в съответствие с плана за застрояване;

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, щриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ III-за жилищно строителство и обществено обслужване от кв.502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново:

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жс), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - средно, с височина до 15м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 2.0 и озеленена площ - min. 30%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Съгласували:  
арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Десислава Йонкова  
директор дирекция ПООС

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дир. ПООС

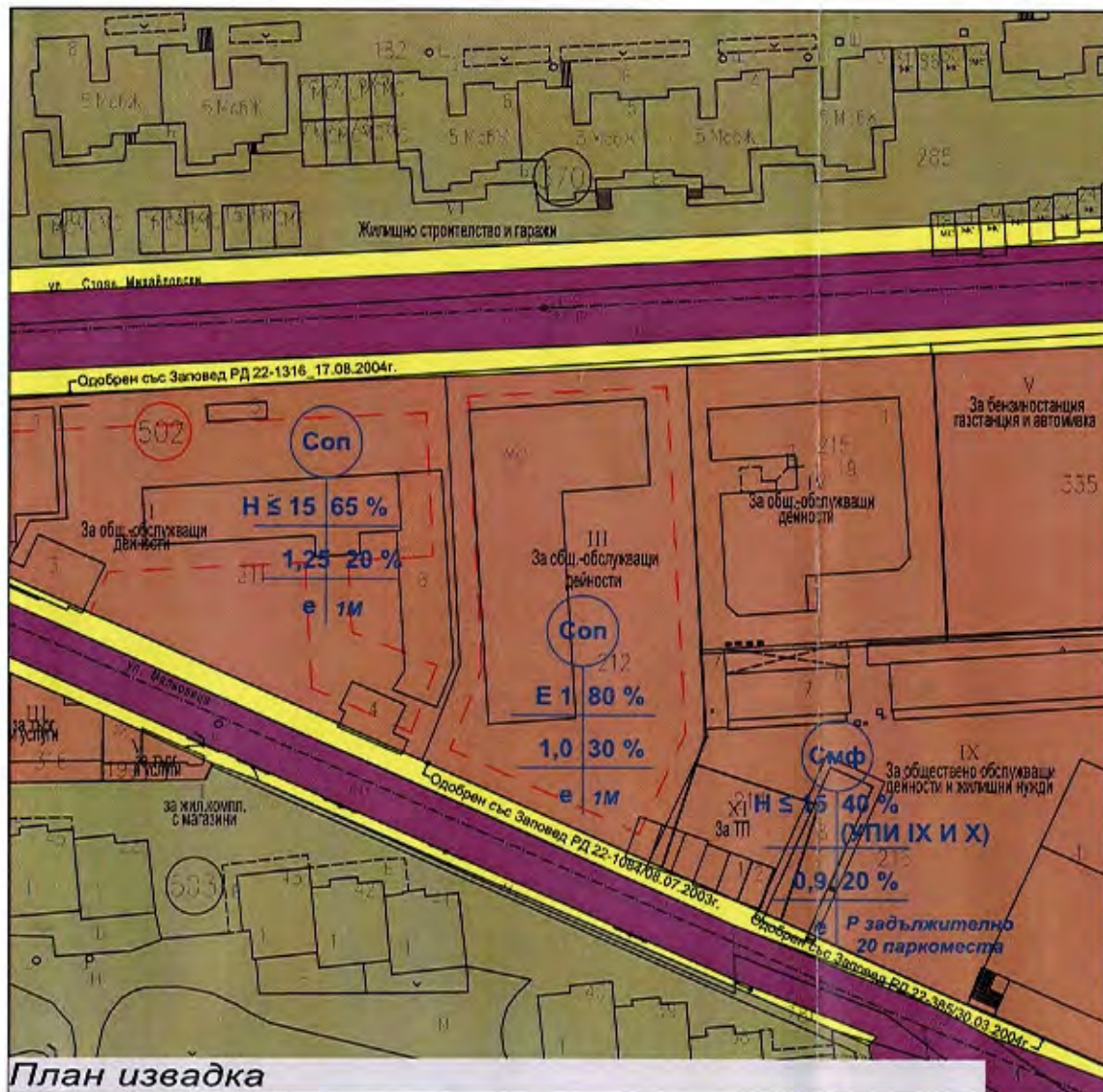
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Гeодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дир. ПООС

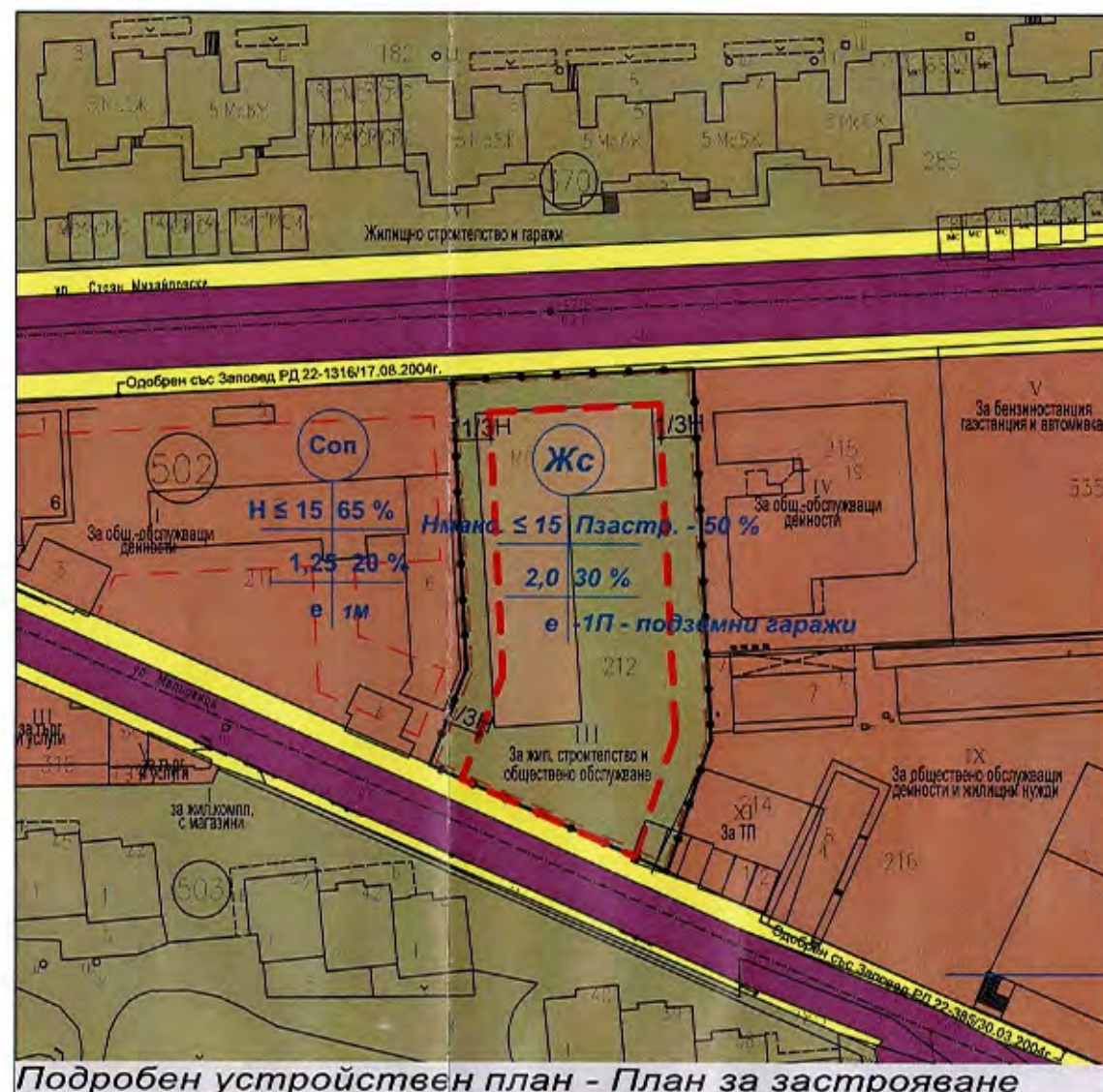
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция ПООС

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



План извадка



Подробен устройствен план - План за застрояване



План извадка от одобрен ОГП на гр. Велико Търново с Решение на ВмОбС № 1167 от 31.07.2003г.

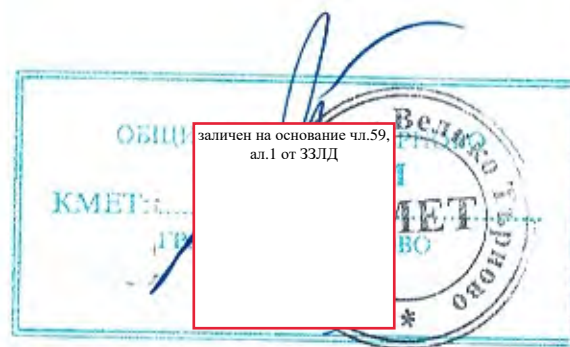
**Жс** Плътност на застрояване (съотношението между площта на поземления имот и застроената площ)  
**Н макс. ≤ 15 Пзастр. - 50%**  
**2,0 30%** Минимална озеленена площ в поземления имот  
**e -1П - подземни гаражи**

**ЛЕГЕНДА:**

1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА Жс – жилищна зона с средна плътност и интензивност на застрояване.
2. ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
3. ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
4. СГРАДИ - СЪЩЕСТВУВАЩИ /не са обект на разработка на плана/
5. СГРАДИ - СЪЩЕСТВУВАЩИ /не подлежат на запазване/
6. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
7. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА
8. ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

част: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ фаза: ОП

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ III от кв.502 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.506.212 по ККР на гр. Велико Търново/, Община Велико Търново



**Смф**  
**H ≤ 15 40%** (УПИ IX и X)  
**0,9 20%**  
**e P задължително 20 паркоместа**



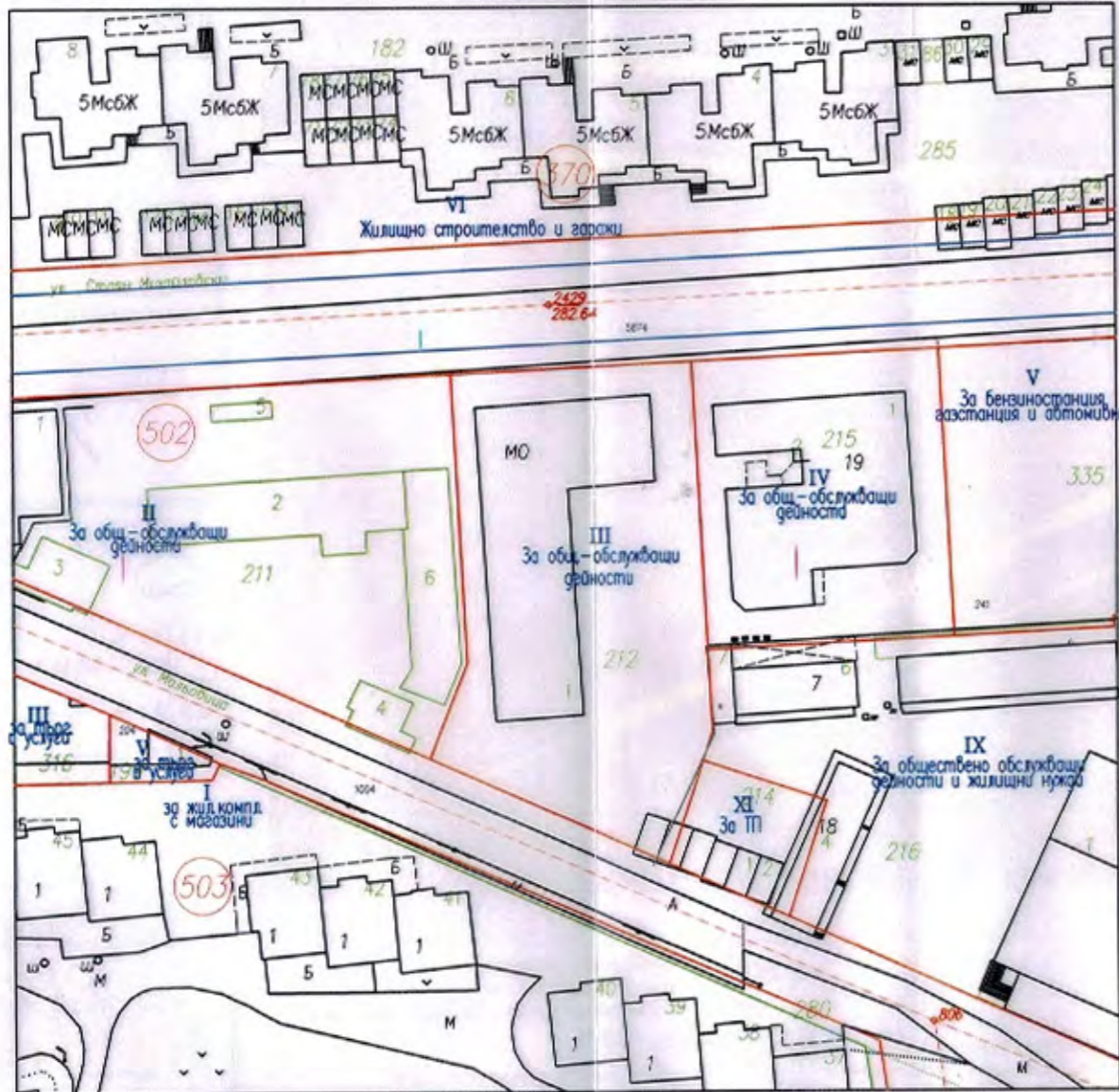
Възложител: "ЖСК" ЕООД  
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

РЕГ. № В КАБ 03095  
 Проектант: арх. Олга Страфърд

М 1:1000 2022г. чертеж 1/1

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ОСЪВМЕСТЕН С ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА**

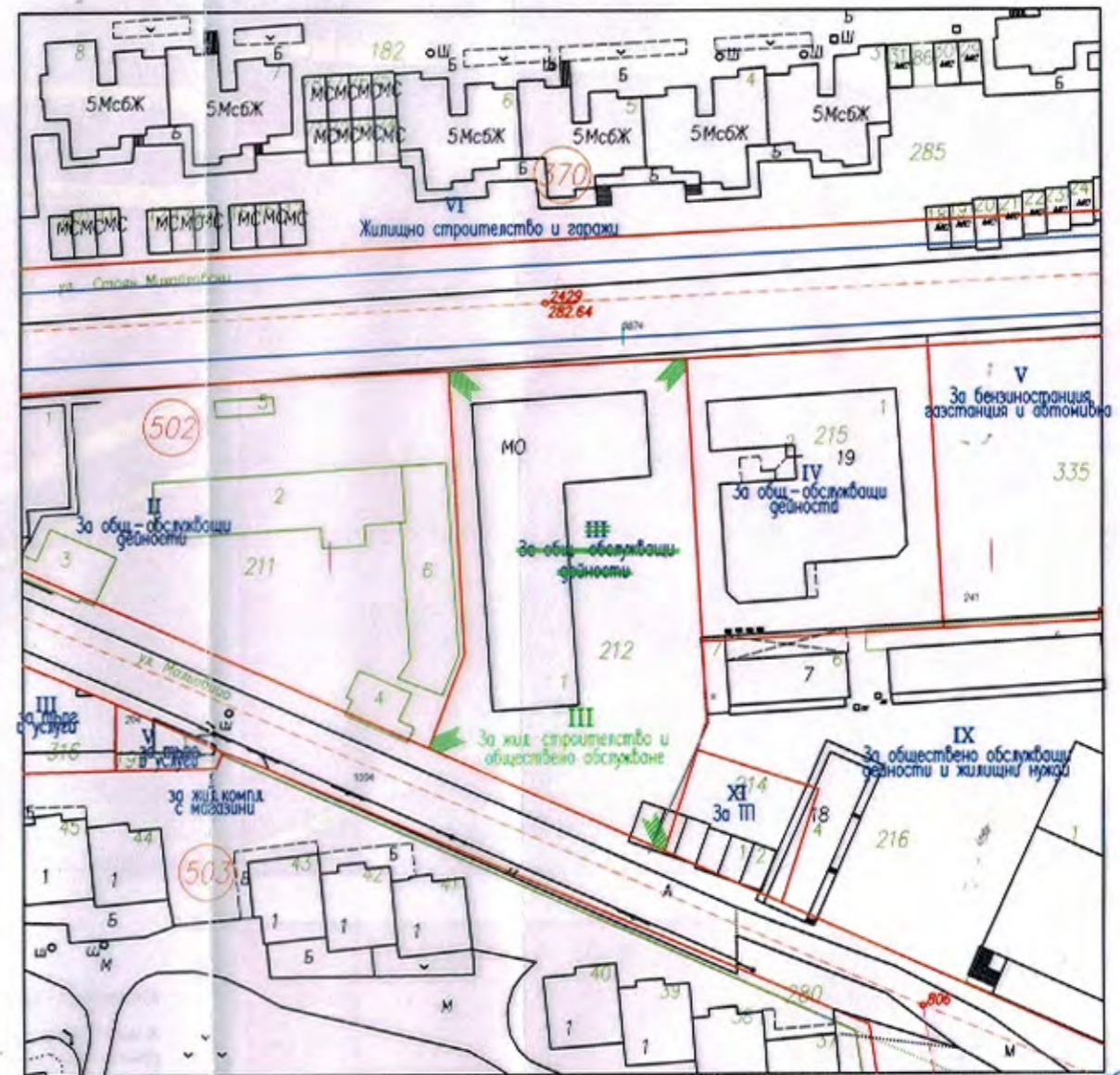
**М 1:1 000**



Площ на УПИ III, кв.502, идентичен с ПИ 10447.506.212 - 2192 м<sup>2</sup>

**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**М 1:1 000**



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ III, кв. 502, гр. Велико Търново**

**М 1:1 000**

**ОДОВБЕН СЪС ЗАПОВЕД**

Проектант:

№ 15-308/1  
15.02.2023г.

Възложител:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

