

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗАПОВЕД

№ ..... *РД 22-282* .....

гр. Велико Търново *31.01*..... 2023 г.

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-12581-2/08.08.2022г. от Венцислав Георгиев, с адрес: гр. Нови Искър, ул. „Димитър Иванов“ № 10, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-1302/08.07.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ зона - /Жм/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1335(1)/26.04.2022г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-30/21.07.2022г. на Директора на РЗИ - Велико Търново; Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-3245/12.04.2022г.; съгласувана скица на 25.05.2022г. „ВиК Йовковци“ ООД, Удостоверение за неполивни земеделски земи с № ПД-04-48-ВТ/27.07.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД и положително становище от Кметския наместник на с. Велчево с рег. индекс и дата 94ВВ-12581-1#2/21.06.2022г.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 4 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 4 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Киит/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново.

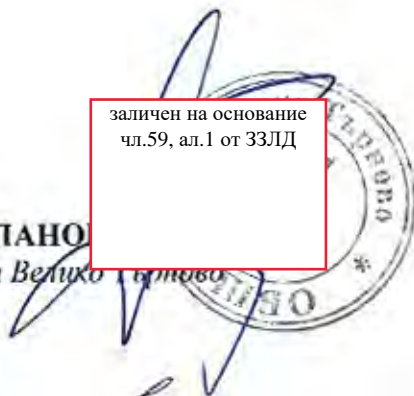
3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНО

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малакџ

Главен архитект на Община В.Търново

Даниела Владимирова

Главен юриконсулт в Дирекция ПОУС

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ в Дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Къосева

Младши експерт в Дирекция СУТ

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

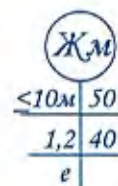


**Жилищна зона с малка височина (ЖМ)**  
 Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дългото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

ОДОБРИЛИ: **М 1:1000**  
**РД 22-2021**  
**31.01.2023 год.**

номер на поземелен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележки	
			забележителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два следващи етапа		свързано
10553.5.21	ЖМ	-	-	-	<math>\leq 10 \text{ м}</math>	50%	1,2	40%	*	-	-	-



- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- улица
- полски път
- жилищни сгради
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
 СЪГЛАСУВА СЕ!  
 Изх. № **РД-259-20/21.07.22г.**  
 Директор/п/  
 Д-р Евгения Недева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

НИКОЛА СТЕФАН  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

МАРИЯ  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

**"ВизАрхИТ"- EOOD**  
 гр. Велико Търново; пл. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дългото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав

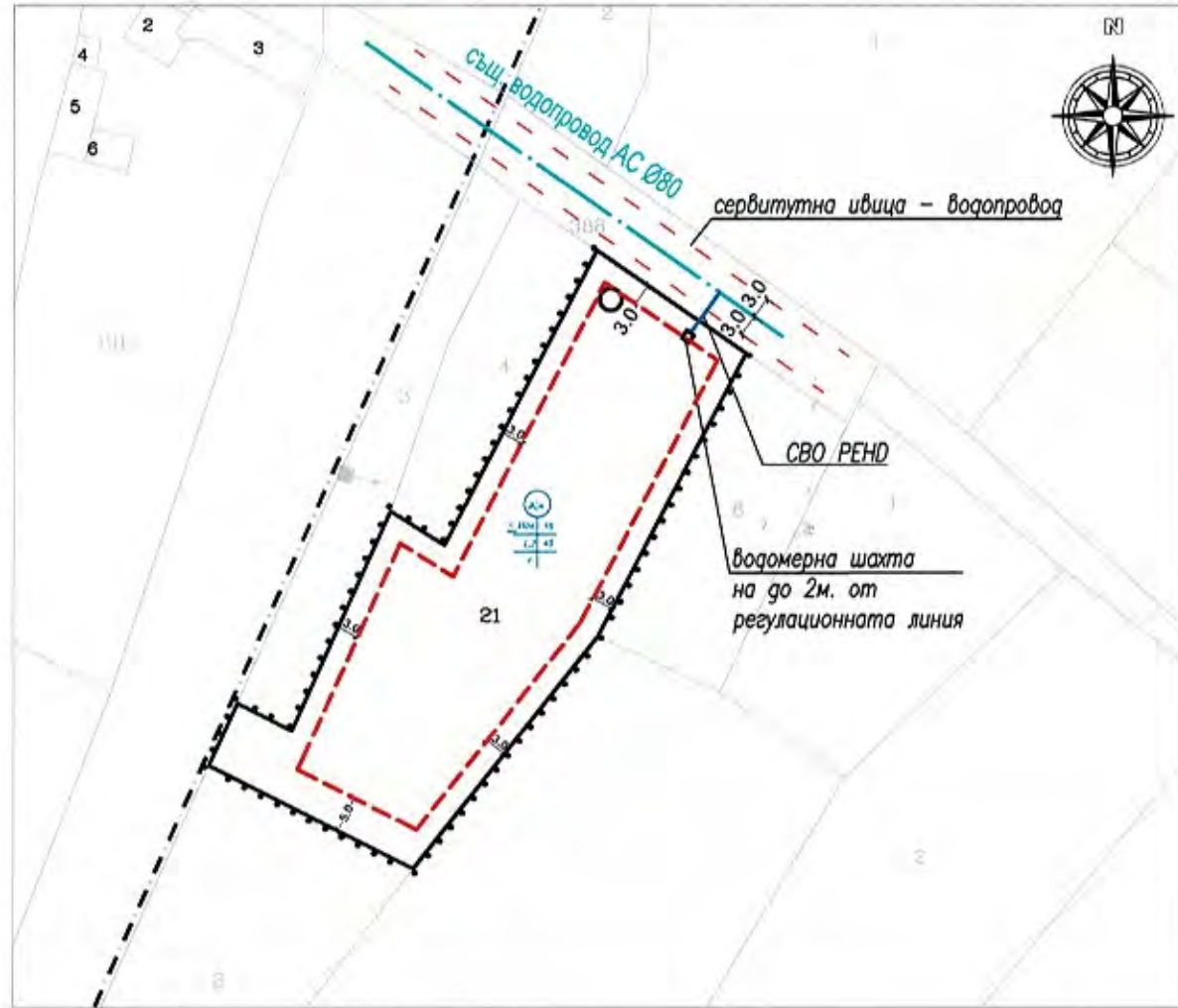
Проектант: арх. Л. Георгиев  
 Проектант: арх. Ст. Георгиев

М 1:1000  
 дата: 07.2022г.

# ВиК захранване за ПИ 10553.5.21

М 1:1000

Координатна система ККС2005








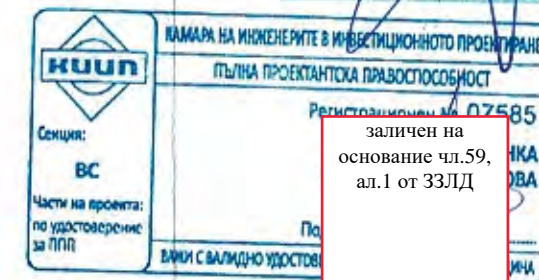
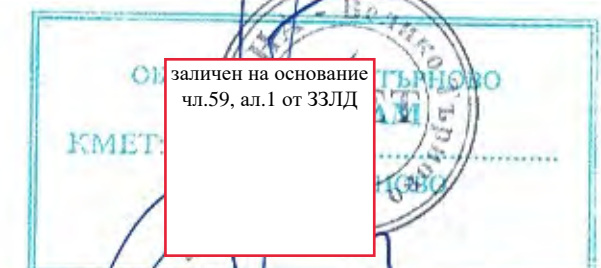
**ПУП- план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност „Дългото“, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново

НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1 Водопроводи, в земеделски територии, с диаметър до 1500mm вкл. - ивица по трасето с ширина 6m

## ЛЕГЕНДА:

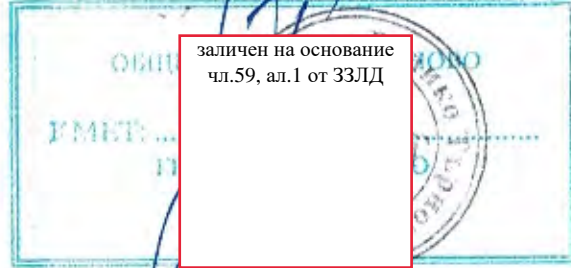
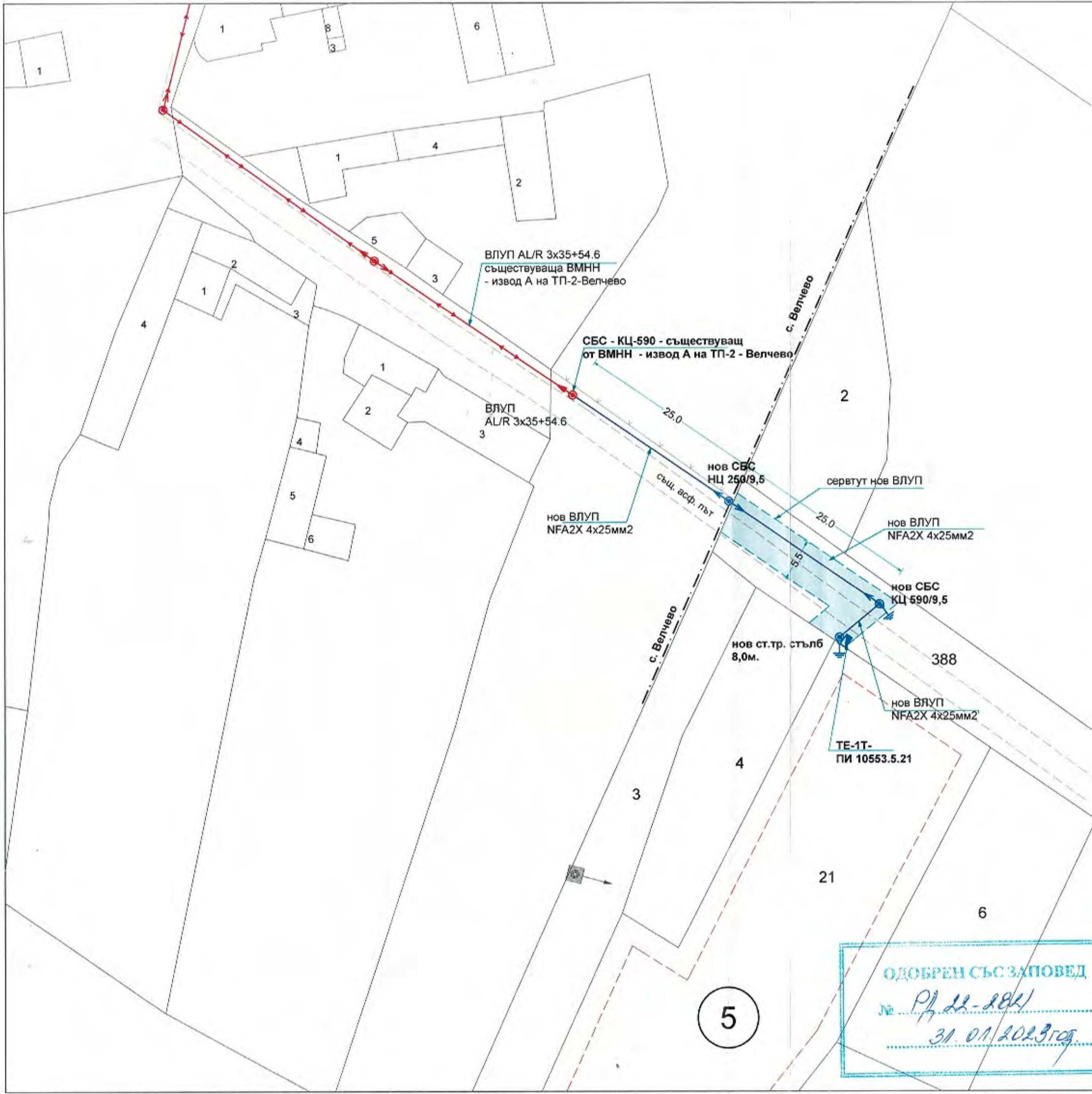
-  съществуващ водопровод
-  новопредвидено СВО
-  сервитутна ивица на водопровода
-  водомерна шахта за имота
-  водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ



**ВиК СХЕМА КЪМ ПУП**  
М 1:1000



Обект: ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност „Дългото“, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново		
Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10553.5.21	част: ВиК
Възложител:	Венцислав Ка	М 1:1000
Проектант:	инж.Г.Димитрова	07.2022г.



**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност "Дългото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

МАКАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЕТРА ПРОЕКТИРА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистров номер: 03347

Мащаб: 1:500

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Дата: 08.2022г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Възложител: Венцислав Георгиев

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № *Р/ 22-284*  
 31.01.2023г.

5