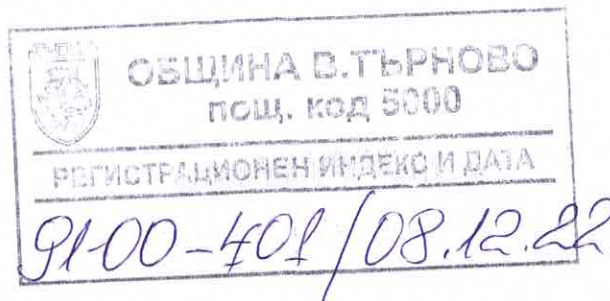




ДО



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО,

Съобщаваме Ви ,че е изработен :

- Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр.Велико Търново, община Велико Търново с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за вилно застрояване и създаване на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов).

- План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр.Велико Търново, община Велико Търново.;

Проекта се намира в стая № 516 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите в дните от понеделник до петък от 9.30 до 10.30 часа.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

С уважение ,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



офис: „ВизАрхНГ“ ЕООД
гр. Велико Търново-5000
пл. „Марно поле“31

тел: 062/650810
GSM 0878/335478/ 0878/336435
email arh_georgiev@abv.bg

Обект:.....ПУП - план за застрояване за промяна
предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.520.4047 "за
вилно застрояване" - /Ов/;

Фаза:.....окончателен проект;

Населено място:.....местност "Козлуджа", гр. Велико Търново,
Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител:.....Благовест Бориславов Блажев,
Валентина Веселинова Христова;

Обяснителна Записка

ПУП - план за застрояване за промяна
предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.520.4047
"за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр.
Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико
Търново е изготвен на основание одобрено техническо задание
със Заповед № РД 22-1994 от 31.10.2022 година на Кмета на
Община Велико Търново.

Имот 4047 попада в територия отредена за вилно
застрояване - /Ов/ по Общия Градоустройствен План на
Община Велико Търново с допустима височина на
застрояване до 7м. Имота се тангира с полски път от
югозапад, от североизток, северозапад и югоизток със
земеделски земи с допустима промяна на предназначението в
масив 520. На юг граничи с урбанизираната територия на
гр. Велико Търново. Начина на трайно ползване на имота е
нива при категория на земята VI – та при неполивни
условия. Имота е незастроен.

С изготвяне на ПУП - план за застрояване се
преотрежда имот 4047 от земеделска земя – нива за вилно
застрояване - /Ов/.

Върху имота ще се изгради вилна сграда изцяло съобразена с допустимите градоустройствени показатели за зона /Ов/.

Имота ще се захрани с електроенергия от съществуващите проводни в близост до имота по представената електро схема.

Поради липса на уличен водопровод пред имота предмет на ПУП-ПЗ е получено писмо от ВиК Йовковци – В. Пърново с изх. № 1-10078/16.08.2022г. за невъзможност имота да бъде водоснабден.

Осигуряването на вода за бъдещата сграда се предвижда да се осъществи посредством поставянето на резервоар, капацитета, на който ще се определи с бъдещия проект за ВиК инсталация, придружаващ проекта за сградата. Резервоара ще се пълни с водоноска на ВиК „Йовковци“ Велико Пърново през определено време, след сключен договор с водо-разпределителното дружество. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. На този етап не се предвижда изграждане на собствен водоизточник по смисъла на „Закона за водите“.

С ограничителни линии на застрояване е посочена възможната застройка. Ограничителната линия на застрояване откъм полския път е съобразена с бъдещото му разширение.

Поради липса на канализация битово – отпадните води ще се зауствят в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода, която ще се извозва.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Градоустройствени показатели по ОУП

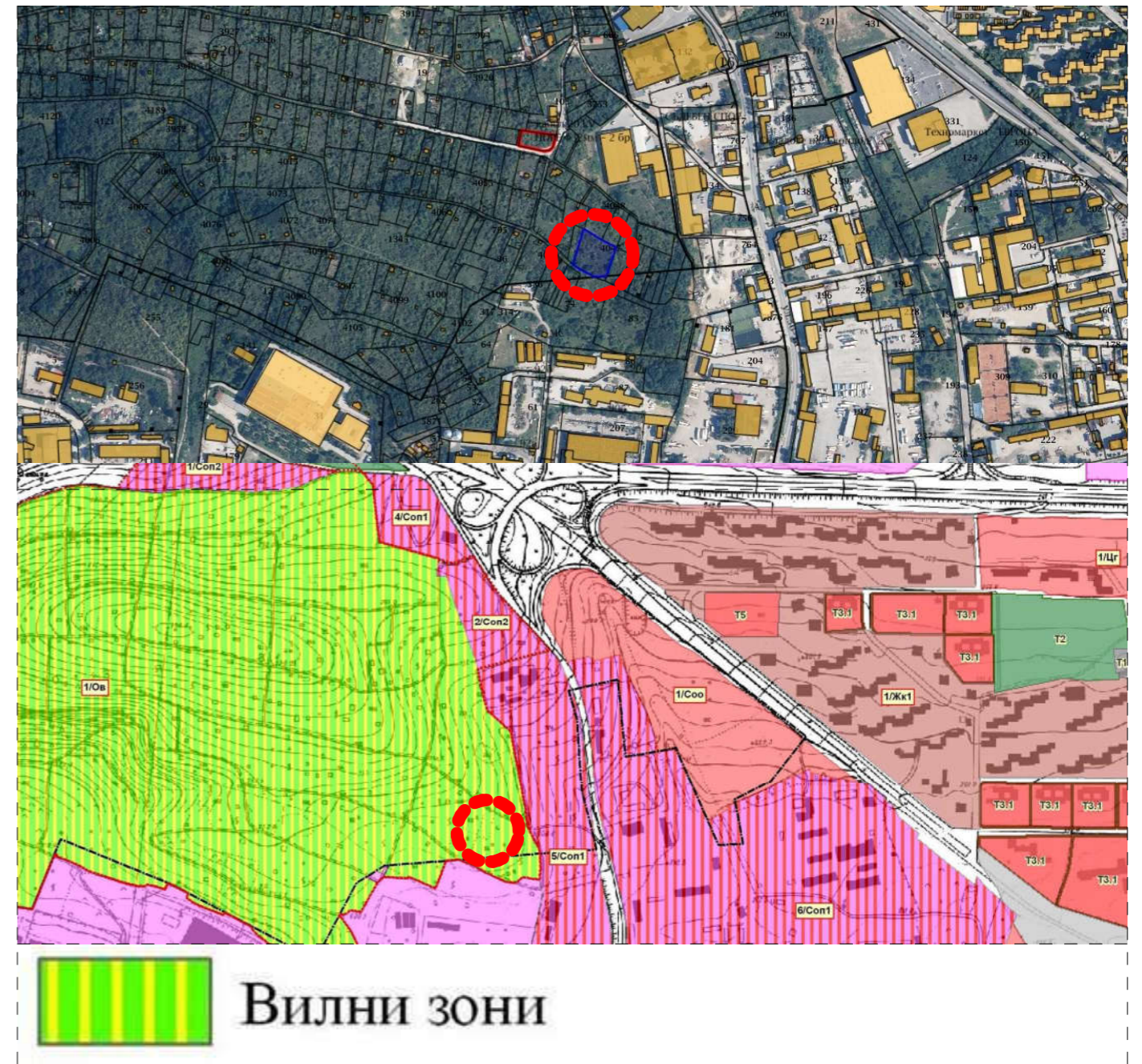
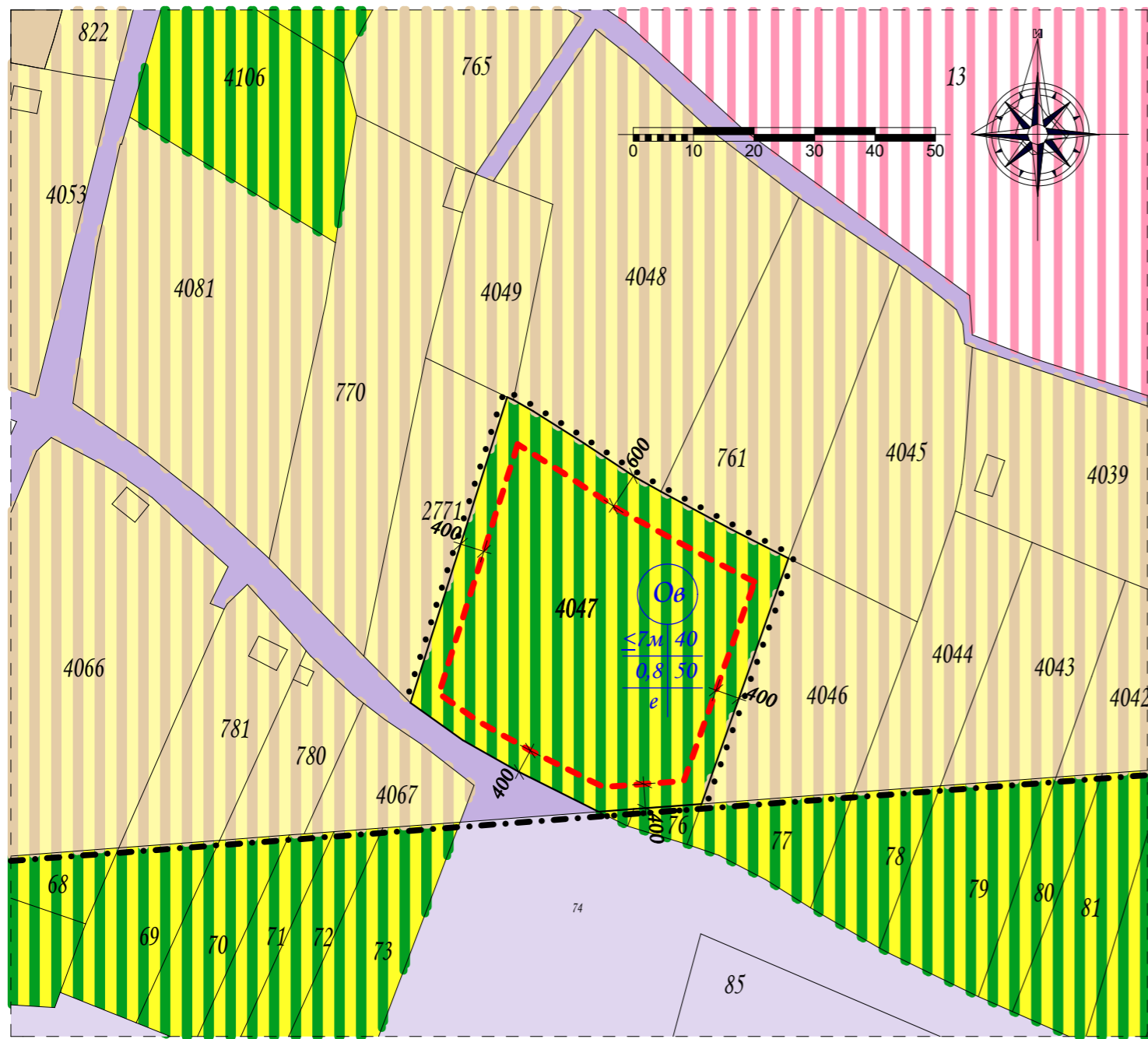
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10447.520.4047	Ов	-	-	-	< 7м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

Проект:

Арх. Стефан Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: 45435/2018г.
УАСТ – гр. София

Арх. Николай Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: А-85; 003930
ВМАС - гр. София

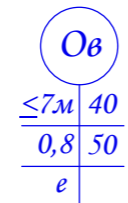
Номери 2022 година



ПлУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10447.520.4047 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
			забължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано	забележка	
10447.520.4047	Ов	-	-	-	≤7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-

- вилна зона (Ов)
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- полски път
- предимно производствена зона - Пп
- смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп1)
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място



"ВизАрхНТ" - FOOD
гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПлУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10447.520.4047 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Благвест Бориславов Блажев, Валентина Веселинова Христова;

Проектант:	арх. Н. Георгиев	М 1:1000
Проектант:	арх. Ст. Георгиев	дата: 11.2022г.