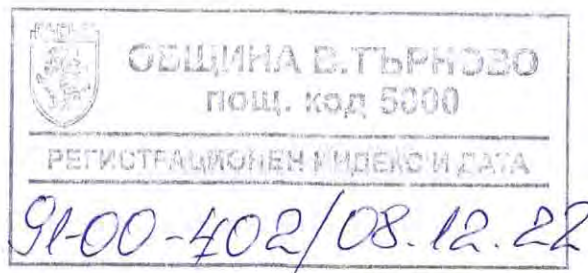




ДО



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО,

Съобщаваме Ви ,че е изработен :

- Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр.Велико Търново, община Велико Търново с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за вилно застрояване и създаване на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов).
- План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4029 по КККР на гр.Велико Търново, община Велико Търново.;

Проекта се намира в стая № 516 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите в дните от понеделник до петък от 9.30 до 10.30 часа.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

С уважение ,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



офис: „ВизАрхНГ“ ЕООД
гр. Велико Търново-5000
пл. „Марно поле“31

тел: 062/650810
GSM 0878/335478/ 0878/336435
email arh_georgiev@abv.bg

Обект:.....ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/;

Фаза:.....окончателен проект;

Населено място:.....местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител:.....Стефан Николов Георгиев;

Обяснителна Записка

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново е изготвен на основание одобрено техническо задание със Заповед № РД 22-2018 от 03.11.2022 година на Кмета на Община Велико Търново.

Имот 4029 попада в територия отредена за вилно застрояване - /Ов/ по Общия Градоустройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 7м. Имота се тангира с полски път от юг, от север, изток и запад със земеделски земи с допустима промяна на предназначението в масив 520. Начина на трайно ползване на имота е друг вид трайни насаждения при категория на земята VI – та при неполивни условия. Имота е незастроен, не е захранен с ток и вода. В имота попада действащ кладенец.

С изготвяне на ПУП - план за застрояване се преотрежда имот 4029 от земеделска земя – нива за вилно застрояване - /Ов/.

Върху имота ще се изгради вилна сграда изцяло съобразена с допустимите градоустройствени показатели за зона /Ов/.

Имота ще се захрани с електроенергия от съществуващите проводни, преминаващи по полския път, тангиращ имота на юг.

Пред имота преминава уличен водопровод. Според писмо с изх. № 1-12133/04.10.2022г. на „ВИК – Йовковци“ ООД преминаващия пред имота водопровод е с неизяснен статут. След представяне на

документи относно собствеността и статута на водопроводната мрежа на местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново от Община Велико Търново ще бъдат издадени изходни данни от експлоатационното дружество. Захранването с вода ще се осъществи от собствения водоизточник /кладенец/ попадащ в имота. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

С ограничителни линии на застрояване е посочена възможната застройка. Ограничителната линия на застрояване откъм полския път е съобразена с бъдещото му разширение.

Поради липса на канализация битово – отпадните води ще се зауствят в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода, която ще се извозва.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Градоустройствени показатели по ОУП

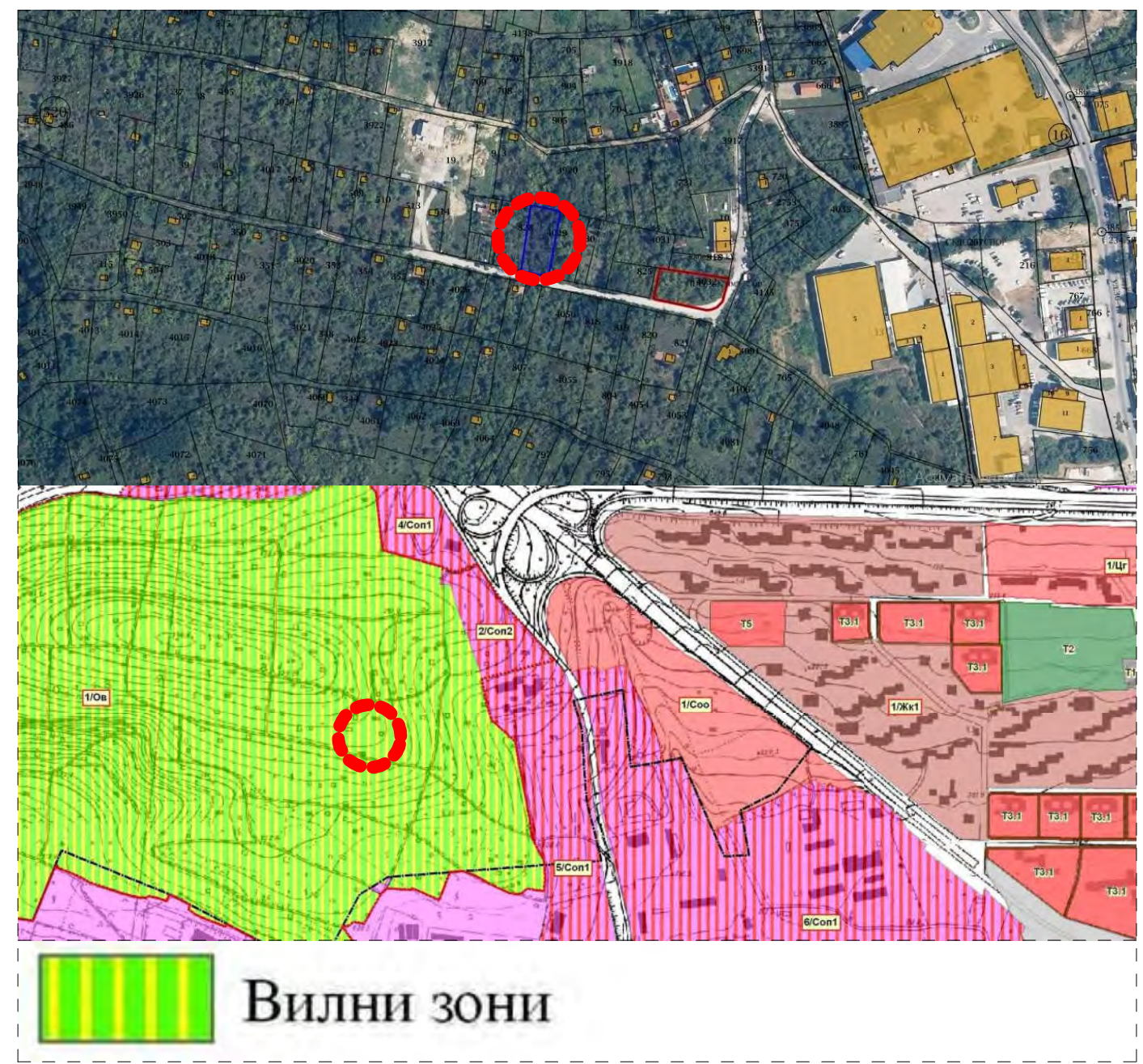
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10447.520.4029	Ов	-	-	-	< 7м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

Проект:

Арх. Стефан Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: 45435/2018г.
УАСГ – гр. София

Арх. Николай Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: А-85; 003930
ВМАС - гр. София

Номери 2022 година



ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
			забължителна	максимална	възможна	пълнота на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано	забележки	
10447.520.4029	Ов	-	-	-	≤7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-

- Ов**
 $\frac{\le 7m \quad 40}{0,8 \quad 50}$
 e
- вилна зона (Ов)
 - полски път
 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението
 - ограничителна линия на застрояване
 - граница за промяна на режима на устройство

"ВизАрхНТ" - EOOD
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10447.520.4029 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

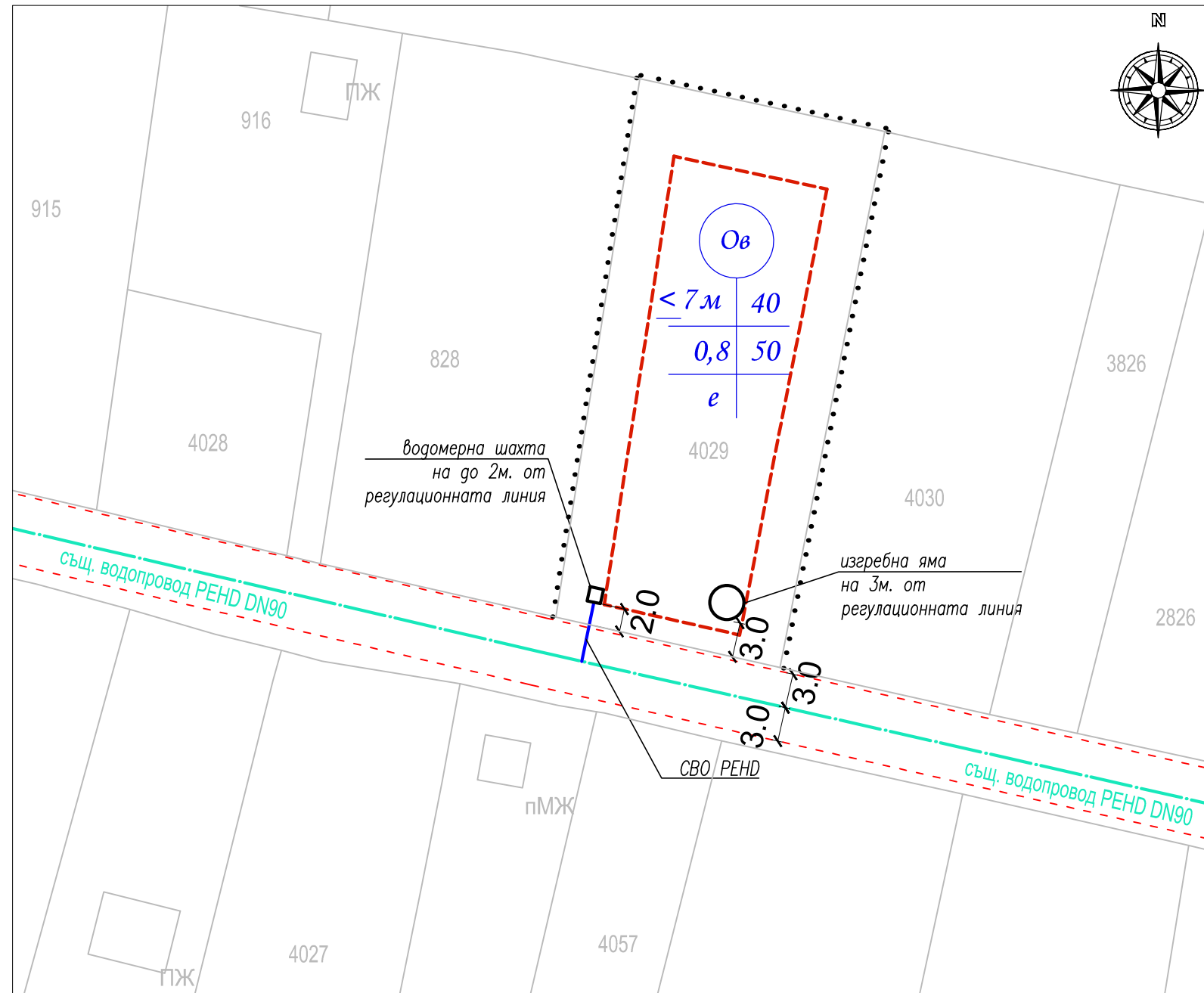
Възложител: Стефан Николаев Георгиев;

Проектант:	арх. Н. Георгиев		М 1:1000
Проектант:	арх. Ст. Георгиев		

ВиК захранване за ПИ 10447.520.4029

М 1:500

Координатна система ККС2005



ЛЕГЕНДА:

- граница за промяна на режима на устройство
- - - - - ограничителна линия на застрояване
- · - · - · съществуващ водопровод
- новопредвидено СВО
- - - - - сервитутна ивица на същ. водопровод
- водомерна шахта за имота
- водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ

ВиК СХЕМА КЪМ ПУП

М 1:500

Обект: **ПУП - план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя-ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване", местност "Козлуджа", гр.Велико Търново, Община Велико Търново

Обект: **Проект за подробен устройствен план - план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя-ПИ 10447.520.4029 "за вилно застрояване", местност "Козлуджа", гр.Велико Търново, Община Велико Търново

Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10447.520.4029	част: ВиК
Възложител:	Стефан Николаев Георгиев	М 1:500
Проектант:	инж.В. Веселинов	11.2022г.