



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВИНПАЛАС – 2005“ АД, упълномощен представител Здравка Вачева  
гр. В. Търново, ул. „България“ № 1, ЕИК 104645266, - за контакт 0888 739 753.  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: същи  
телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Стефан Христов Панов**, управител на „КАД КОНСУЛТ“  
ЕООД, гр. В. Търново.

Телефон, факс и e-mail, GSM: телефон за контакт: – 062 62 70 14, факс:  
062 605 888; мобилен 0888 739 753, и e-mail: [cadconsult\\_vt@abv.bg](mailto:cadconsult_vt@abv.bg).

## УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВИНПАЛАС – 2005“ АД, има следното инвестиционно предложение:

ИЗГОТВЯНЕ на проект за фотоволтаична електрическа централа /ФВЕЦ/ с местонахождение с. Арбанаси, община В. Търново, ПИ 00583.31.21 и ПИ 00583.31.18. Предвижда се строителство на малка електроцентрала с фотоволтаични модули с инсталираната пикова мощност 3345 kW.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се изготвянето на проект за разполагане на ел модули в незастроените имоти посочени по горе за изграждане на „фотоволтаична централа“ по КК и КР на с. Арбанаси, общ. В. Търново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се монтаж на фотоволтаични модули в имота чрез изготвяне на проект за разполагането им. С проекта за застрояване се предвижда бъдещо застрояване в имота съобразно посочените възможни параметри. Запазват се външните граници на имотите по одобрената КК и КР на с. Арбанаси. Има налична ел мрежа която ще се ползва. Панелите ще бъдат монтирани върху статична метална конструкция, осигуряваща наклон на панелите спрямо хоризонта от 34 градуса, азимут 180° и минимално отстояние на реда модули от земната повърхност от 40 см и оразмерена за съответните статични и динамични натоварвания на мястото. Основните маси от конструкцията ще се състоят от определен брой модула. Разположението и ориентацията на панелите е симулирано със специализиран софтуер Skelion Pro. За целите на монтажа на фотоволтаичната централа теренът е разделен на определени полета. Между полетата е оставен обслужващ коридор с ширина 4 м.. Между всяка крайна страна на парцела и застроителната линия са оставени свободни предвидените от закона 3 метра. В имота са предвидени два терена за изграждане на трафопостове, които ще служат за свързване на електрическата централа с електроразпределителната мрежа. Площта на обслужващите коридори и изискуемите по закон ивици е 33.914 дка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобрената и действаща кадастрална карта на собствеността на с. Арбанаси се прилага в момента за имотите в регулация и извън регулация. По представеното становище на Гл. Архитект на Община В. Търново е видно че монтирането на модулите може да се извърши без промяна на предназначението на земята. Не се предвижда издаване на специални съгласователни документи и преотреждане на имота.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите, които ще бъдат предмет на проекта се намира извън регулацията на с. Арбанаси. Представят се скици на имотите от КК и КР. Имотите граничат с пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се ползва съществуващата Ел мрежа на района. В съседство има изградени два довеждащи електропровода по 20 kV към които ще стане привързването на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда ползване на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда образуването на вредни вишиства.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На този етап не се предвижда генерирането на отпадъци. При бъдещо строителство строителните отпадъци ще се извозят на определеното от Община В. Търново място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в черпателна яма. Ще се ползват химически тоалетни по време на строителството.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Нотариален акт доказващ собствеността на имота.
2. Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.
3. Предложение за ПУП – ПР и ПЗ.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Пълномощно.

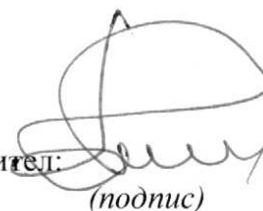
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

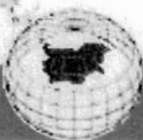
- лично на място

Дата: 23.12.2022 год,

Уведомител:



(подпис)



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-92259-31.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.31.21**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, местност **До село**

Площ: **33914 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

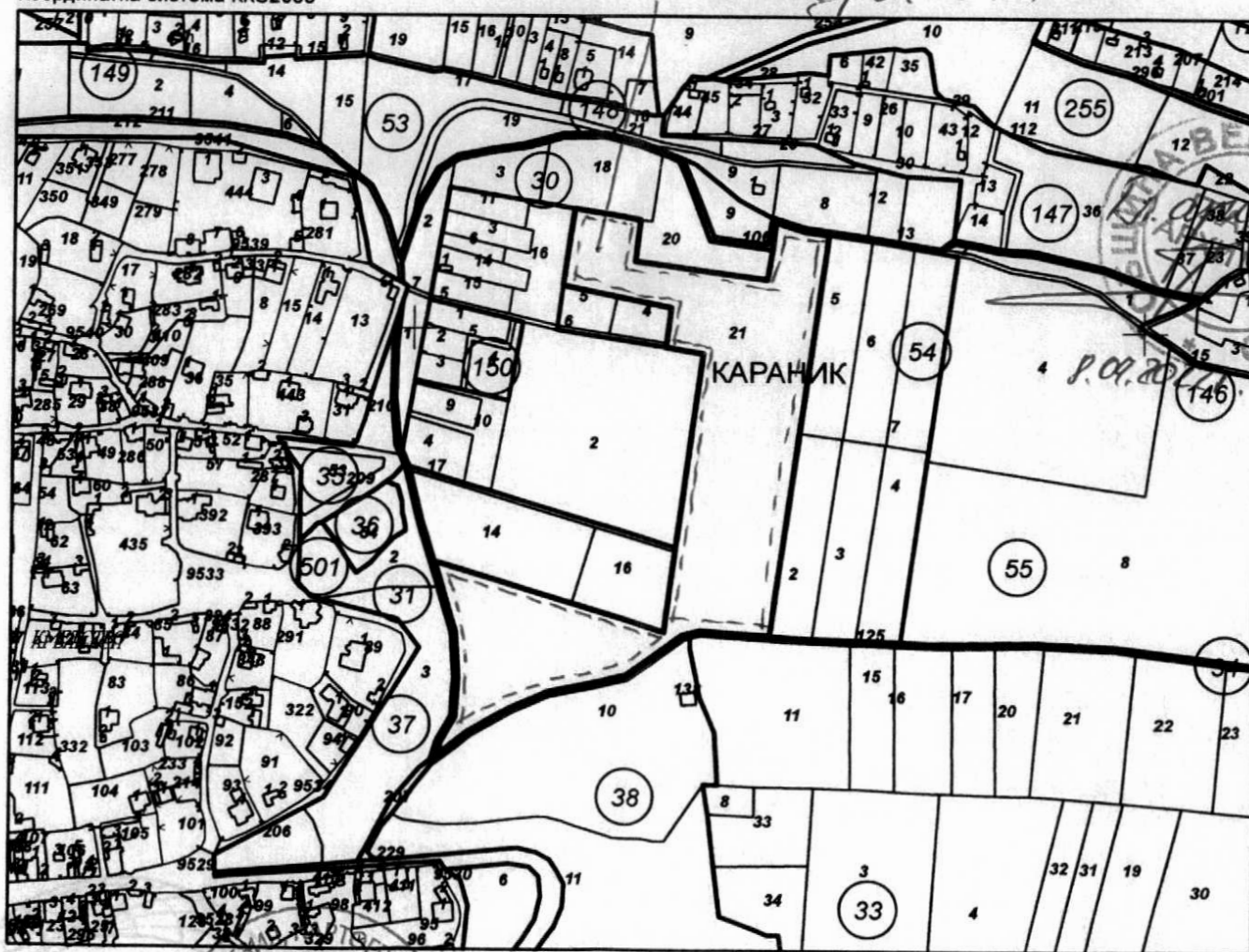
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **10**

*Община В. Търново*

*Документа се работи в името на проекта документация за разполагане на фетн. За имоти по селски. Да се обявява с ИДККН.*

Координатна система **ККС2005**

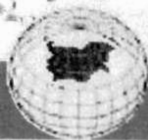


М 1:5000

Скица № 15-92259-31.01.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-47032-27.01.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Bofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД



Предишен идентификатор: **00583.31.19**

Номер по предходен план: **00583.31.19**

Съседни: **00583.31.17, 00583.31.14, 00583.34.207, 00583.31.16, 00583.34.125, 00583.54.2, 00583.54.5, 00583.31.106, 00583.31.20, 00583.31.4, 00583.31.18, 00583.31.6, 00583.31.5, 00583.30.16, 00583.30.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **104645266, "ВИНПАЛАС-2005" АД**

Няма данни за идеалните части

Договор за замяна на недвижими имоти № 241 том 3 рег. 2044 от 14.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-92259-31.01.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-47032-27.01.2022 г.

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД