



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на ПУП- план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с.Присово, общ.Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за жилищни нужди.

-Идейна схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с.Присово, общ.Велико Търново

-Идейна схема за електрозахранване на ПИ с идентификатор №58459.56.61 по КККР на с.Присово, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

ИЗВАДКА ОТ ОУП -ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

**ЧИ на ПУП  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ  
ПИ с идентификатор 58459.56.61,  
местност НАД СЕЛО, с.Присово**

**ПРОЕКТ**

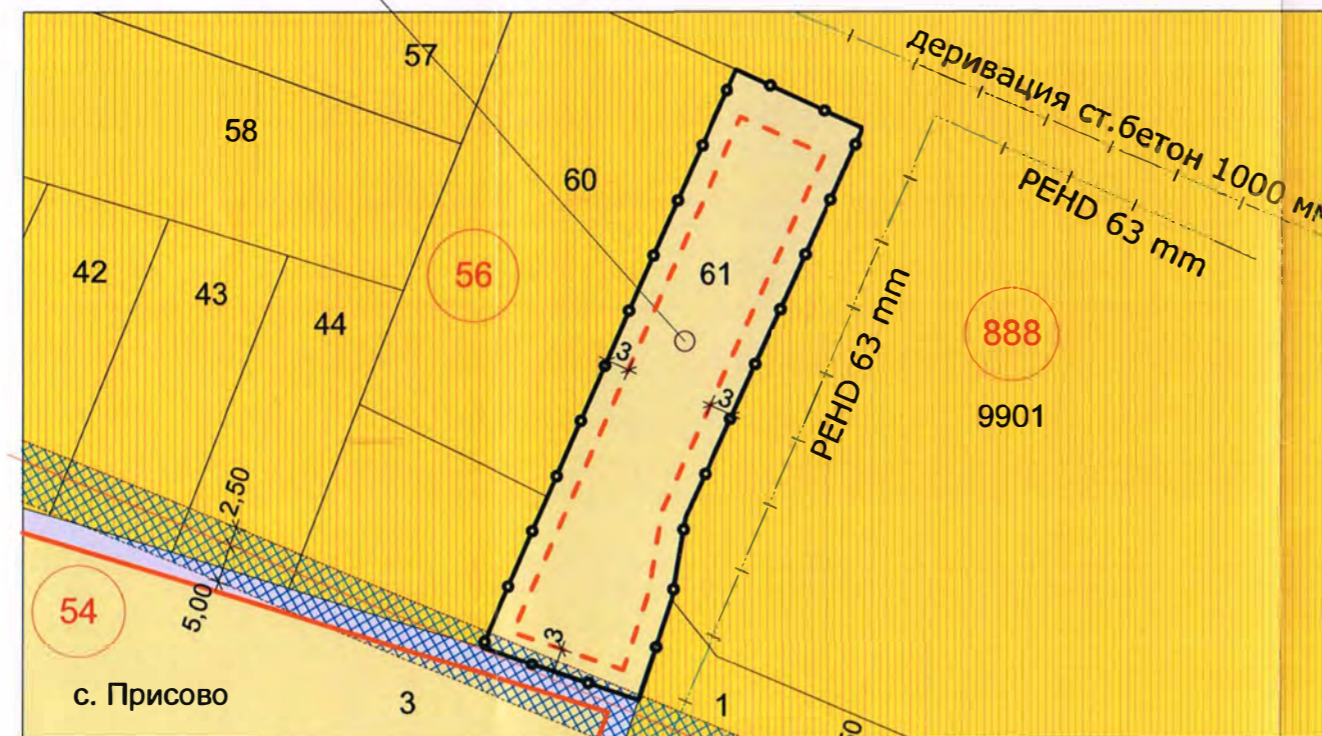


ПЛОЩ НА ПИ 58459.56.61 - 1579м<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА:

**ЖИЛИЩНИ ЗОНИ**  
Жилищна зона с малка височина (Жм)  
Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (НИВА) С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД РЕНД 63
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЛИНИЯ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД - СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ със нанесен сервитут



М 1:1000

Възложител:

Радослав Стоянов Витанов .....

ЖМ  
Н=10м пл.застр 50%  
Кинт.0,8 озел.40%  
е



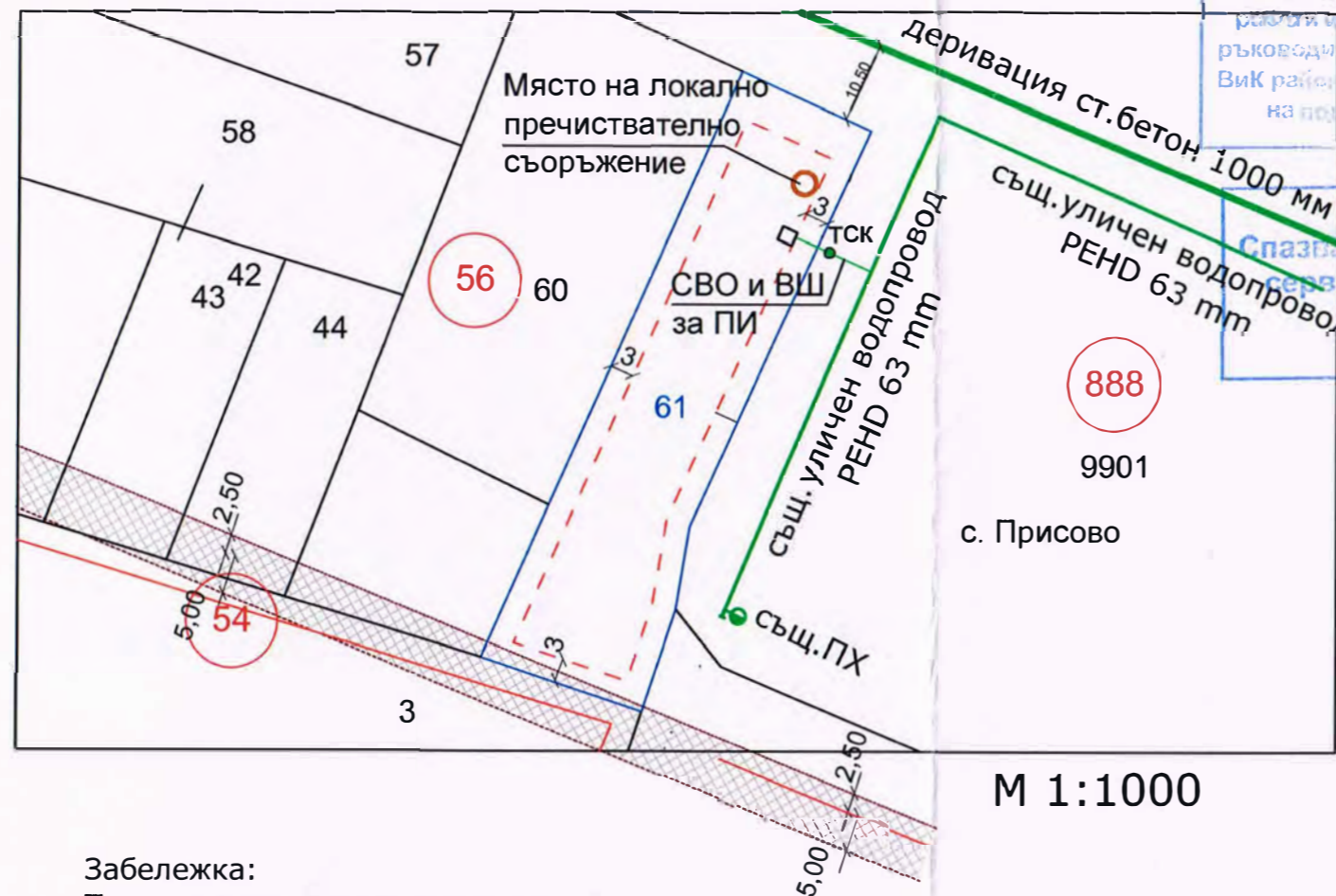
ЧИ НА ПУП Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване ПЗ ПИ с номер 58459.56.61, с. Присово, местност "Над село"

проектант арх. Ю. Любомирски		лист 2	
част	ПУП-план за застр.	фаза	план за застрояване
М	1:1000	ТП	ПРОЕКТ
дата	2022г.		

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА КЪМ  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ  
ПИ с идентификатор 58459.56.61,  
местност "НАД СЕЛО", с.Присово**

ПЛОЩ НА ПИ 58459.56.61 - 1579м<sup>2</sup>

„В и К - Йорданови“ ООД  
гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУЕМ**  
Дата 22.12.22г.



Преди извършване на изкопните работи инвеститорът да уведоми ръководителя на експлуатационния ВиК район за уточняване на местата на подземните работи.

Спазването на минималните безопасни разстояния е задължително.

888  
9901  
с. Присово

М 1:1000

Забележка:  
Точното местоположение и диаметъра на СВО на бъдещата жилищна сграда ще се определят с технически проект.

Възложител:

Радослав Стоянов Витанов .....

ВиК схема към Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ ПИ с номер 58459.56.61, с. Присово, местност "Над село"

проектант инж.Е.Христова			
част	ВиК схема към ПУП-ПЗ	лист	1
М	1:1000	фаза	план за застрояване
дата	2022г.	ТП	ПРОЕКТ

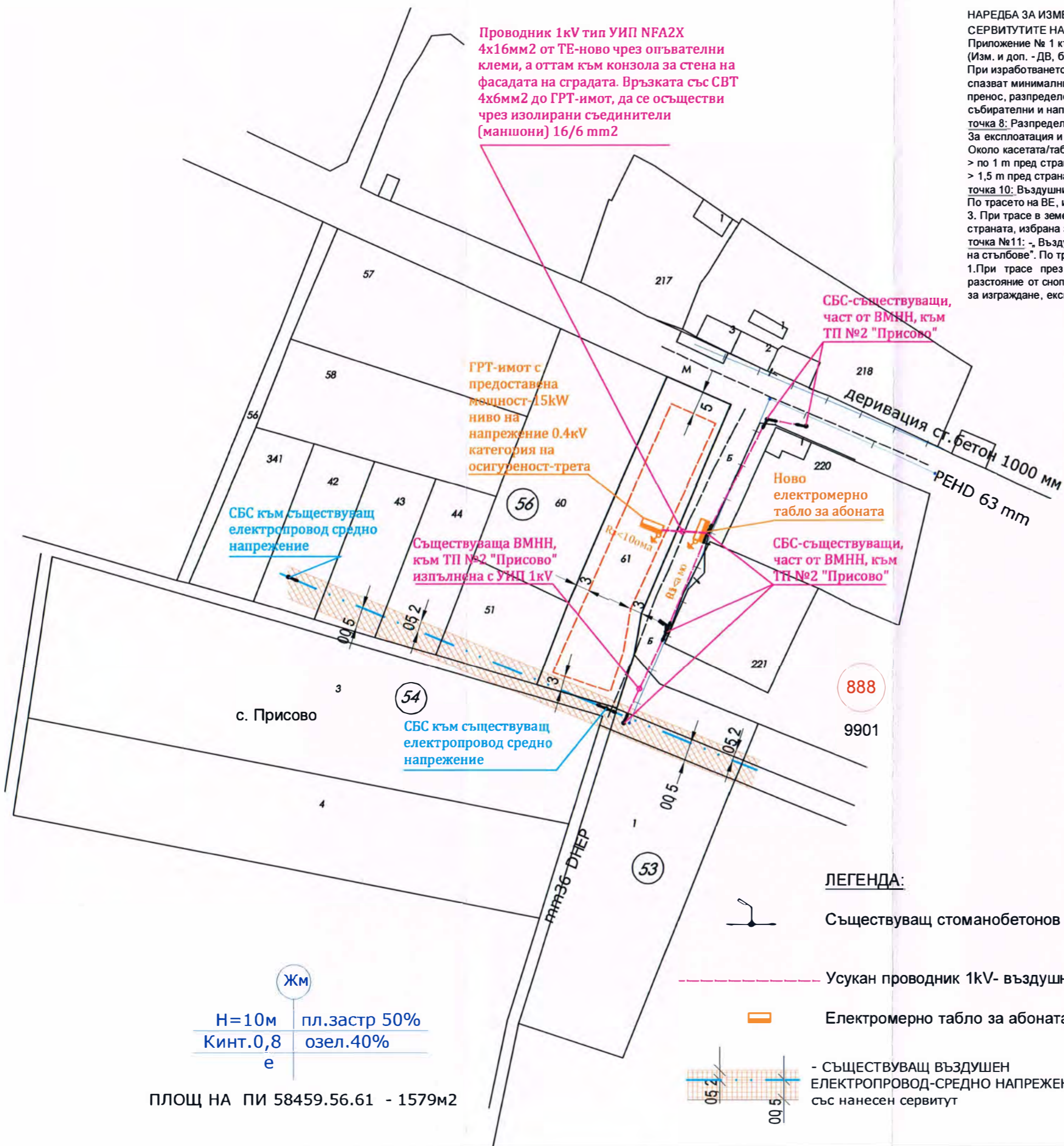
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРВАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07566  
инж. ЕЛВИРА  
ВИКТОРОВНА ХРИСТОВА  
Подпис:



НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ - Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)  
 При изработването на техническия проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях -  
 точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло  
 За експлоатация и ремонт.  
 Около касетата/таблото:  
 > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);  
 > 1,5 м пред страната с врата.  
 точка 10: Въздушни електропроводи (ВЕ) за средно напрежение  
 По трасето на ВЕ, ивица с ширина:  
 3. При трасе в земеделски земи: общо 7,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 5 м от страната, избрана за обслужване, и 2,5 м от другата страна  
 точка №11: - Въздушни електропроводни линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с ширина:  
 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5 м за изграждане, експлоатация и ремонт.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕРВИЗ“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 Валиден за срок от 1 година  
 Съгласувал: *[Signature]*  
 Проверил: *[Signature]*

КНИП  
 Секция: ЕЛСТ  
 Част на проекта: *[Signature]*  
 Регистрация № 033318  
 инж. НАТАЛИЯ АТАНАСОВА НИКОЛОВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 ЗАКЪМ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ПОДСИДКА



Проводник 1kV тип УИП NFA2X 4x16mm<sup>2</sup> от ТЕ-ново чрез огъвателни клеми, а оттам към конзола за стена на фасадата на сградата. Връзката със СВТ 4x6mm<sup>2</sup> до ГРТ-имот, да се осъществи чрез изолирани съединители (маншони) 16/6 mm<sup>2</sup>

ГРТ-имот с предоставена мощност 15kW ниво на напрежение 0.4kV категория на осигуреност-трета

СБС към съществуващ електропровод средно напрежение

Съществуваща ВМНН, към ТП №2 "Присово" изпълнена с УИП 1kV

СБС-съществуващи, част от ВМНН, към ТП №2 "Присово"

Ново електромерно табло за абоната

СБС-съществуващи, част от ВМНН, към ТП №2 "Присово"

СБС към съществуващ електропровод средно напрежение

ЖМ  
 Н=10м пл.застр 50%  
 Кинт.0,8 озел.40%  
 е

ПЛОЩ НА ПИ 58459.56.61 - 1579м<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Усукан проводник 1kV- въздушно
- Електромерно табло за абоната
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД-СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ със нанесен сервитут

**ОБЕКТ:** Проект за Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 58459.56.61, село Присово, местност "Над село", община Велико Търново

Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Чертеж: ПЛАН СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
Възложител: Радослав Стоянов Витанов	
Мащаб: 1 : 1000	Формат: А3
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП	Номер на чертежа: 1/1
Дата: декември 2022 год	
Съгласен с проекта:	
Радослав Стоянов Витанов град Велико Търново улица "Слънце" 9, вхА, оп.9	
Проектант:	инж. Наталия Атанасова <i>[Signature]</i>