

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр.В.Търново, 2023 год.

РД 22-279/34 01.23л.

Със заявление вх.№ 94-ИИ-14276-4/22.11.2022г. от Иван Цонев Иванов, с адрес: гр.Горна Оряховица, ж.к.“Пролет“, ул.“Раховец“ №3, вх.А, ет.1, ап.3, собственик на УПИ VI-385 от кв.57 по подробния устройствен план на с.Церова кория, съгласно: нот.акт №42, том 2, дело №596/1990г., нот.акт №728, том IV, регистър 3415, дело №641/1932г., удостоверения за наследници №123/02.12.2021г., №75/25.05.2022г. и №76/25.05.2022г., е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ VI-385 от кв.57 по плана на с. Церова кория.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-1995/31.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ VI-385 от кв.57 по плана на с. Церова кория, свързана с необходимостта от промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ VI-385 и УПИ VII-386 от кв.57 по имотните граници и поставяне на част от уличната регулационна линия на УПИ VI-385, спрямо улица с о.т. 212-213 по плана на с.Церова кория.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от становище от Христо Петков Кунчев - кмет на кметство Церова кория с изх.№1024-00-16/ 18.10.2022г.

Внесенят проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ VI-385 и УПИ VII-386 от кв.57 по плана на с. Церова кория е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение №8 по Протокол №1/18.01.2023г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение №8 по Протокол №1/18.01.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ VI-385 и УПИ VII-386 от кв.57 по плана на с. Церова кория:

-Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.212-213 спрямо ПИ 385 и ПИ 386, за които е отреден УПИ VI-385 кв.57 по съществуващите им имотни граници, съгласно отразените върху проекта зачерквания и шриховки с кафяв цвят.

- Частична промяна на дворишно-регулационната граница между УПИ VI-385 и УПИ VII-386 по съществуващата имотна граница, съгласно отразените върху проекта зачерквания и шриховки със зелен цвят.

- Зачеркване на съществуващите УПИ VI-385 и УПИ VII-386 от кв.57, съгласно отразените върху проекта зачерквания със зелен цвят.

- Създаване на два нови УПИ VI-385 и УПИ VII-386 от кв.57 в границите след изменението, съгласно надписите със зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

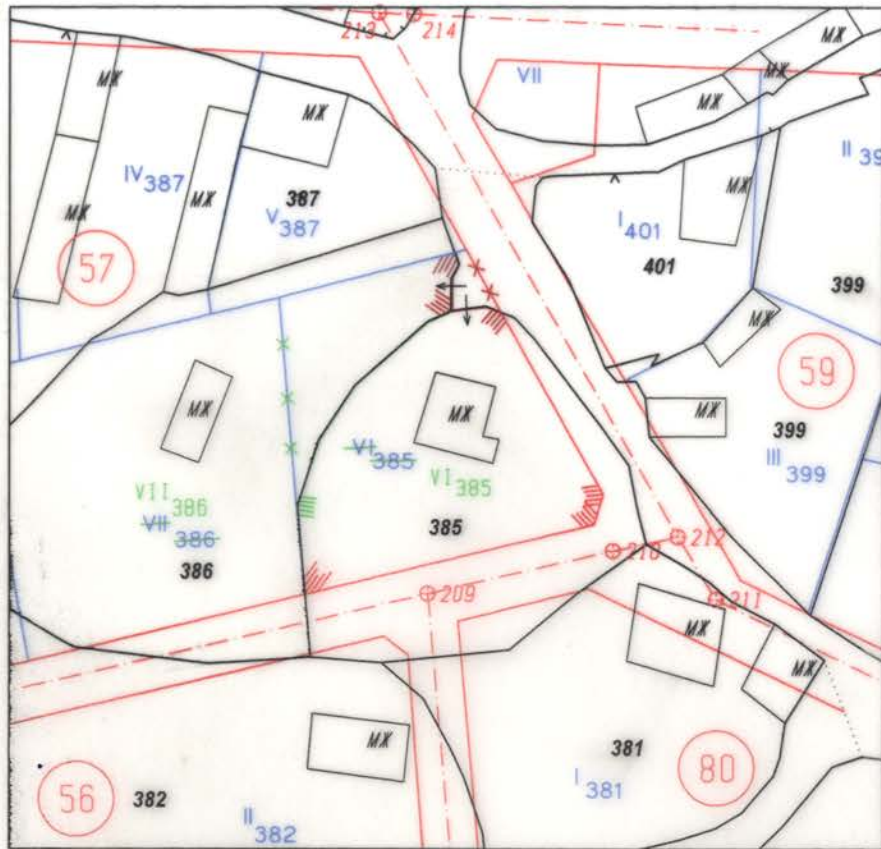
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект
Даниела Владимирова - Главен юрисконсулт в Дирекция „ПОУС“
инж.В.Миткова-Началник отдел ТР

Изготвил: инж.Ц.Байчева-гл.експерт отдел ТР –Дирекция СУТ



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Улично-регулационна линия
- Дворищно-регулационна линия
- - - Осова линия
- - - Изменение на дворищно-регулационната линия
- Кадастрална линия

ПРОЕКТ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

за УПИ VI-385 и УПИ VII-386 в кв.57
 по плана на с.Церова Кория общ.В.Търново

Площ на новия УПИ VI-385, кв.57 - 982 кв.м

Придаваеми площи по регулация:

от УПИ VI-385 към УПИ VII-386 - 320 кв.м

от УПИ VI-385 към уличната регулация - 30 кв.м



/инж.Хр.Христов/