

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

**З А П О В Е Д**

гр.В.Търново, *РД 22-278/34-01.23г* 2023 год

Със заявление вх.№ 94-ТТ-5466-1/04.10.2022г. от Тодор Пенчев Пенчев, с адрес: гр.Велико Търново, ул.“Георги Измирлиев“ №8, вх.А, ет.7, ап.73, Денчо Пенчев Тодоров, с адрес: гр.Велико Търново, ул.“Гео Милев“ №14, вх.А, собственици на УПИ II-198 от кв.41 по подробния устройствен план на с.Ветринци, съгласно нот.акт №144, том 8, дело №3750/1975г. и удостоверение за наследници №101/08.07.2021г. и Даниел Маринчев Петров, с адрес: гр.Велико Търново, ул.“Филип Симидов“ №9, вх.А, ет.2, ап.5, собственик на УПИ III-199 от кв.41 по плана на с.Ветринци, съгласно нот.акт №1027, том 6, рег.№5893, дело №403/2004г., е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ III-199 и УПИ II-198 от кв.41 по плана на с.Ветринци.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-1675/07.09.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ III-199 и УПИ II-198 от кв.41 по плана на с.Ветринци, свързана с необходимостта от промяна на западната и южна дворищно-регулационна граница на УПИ II-198 по имотната му граница и промяна на дворищно-регулационна граница между УПИ II-198 и УПИ III-199 от кв.41 по плана на с.Ветринци..

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от изготвен предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ от 28.07.2022г.

Внесеният проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ III-199 и УПИ II-198 от кв.41 по плана на с.Ветринци е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение №5 по Протокол №1/18.01.2023г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение №5 по Протокол №1/18.01.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

**О Д О Б Р Я В А М :**

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ III-199 и УПИ II-198 от кв.41 по плана на с.Ветринци:

-Промяна на улично-регулационните граници на улица с о.т.137-138-142а спрямо УПИ III-199 и УПИ IV-197 кв.41 по съществуващите имотни граници на ПИ 197 и ПИ 198, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки с кафяв цвят.

- Промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ II-198 спрямо УПИ III-199 кв.41, съгласно отразените върху проекта линия, зачерквания и щриховки със зелен цвят.

- Промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ III-199 спрямо УПИ IV-197, по съществуващата имотна граница на ПИ 197, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки със зелен цвят.

- Промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ II-198 спрямо УПИ I-196, по съществуващата имотна граница, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки със зелен цвят.

- Промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ II-198 спрямо УПИ IV-197, по съществуващата имотна граница, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки със зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект  
Даниела Владимирова - Главен юриконсулт в Дирекция „ПОУС“  
инж.В.Миткова-Началник отдел ТР

Изготвил: инж.Ц.Байчева-гл.експерт отдел ТР –Дирекция СУТ

