

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

гр.В.Търново, 2023 год.

РД 23-268/31.01.23г

Със заявление вх.№ 94 ИИ- 10189 - 3//15.11.2022г. от Ивайло Николаев Петров от гр .Стара Загора , кв. „Трите чучура“ №26, вх.Г, ет.2, ап.85, собственик на ПИ № 329, за който са отредени УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище, общ.Велико Търново, съгласно нот.акт №85, том I, рег №1071, дело №75/2022г.год .Представен е проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище, общ.Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-2019/03.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 по плана на с. Пчелище, свързана с необходимостта от промяна на дворищно- регулационните граници между УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 по имотните граници на ПИ №329 и промяна на уличната регулация на улица с о.т 13-12-257-258 спрямо имотната граница на ПИ №329 от западна и северна посока по плана на сПчелище.

Внесеният проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище, общ.Велико Търново, е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 6 по Протокол № 1/18.01.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.2 във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение №6 по Протокол №1/18.01.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище:

- Заличаване на съществуващите УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 и дворищно регулационните линии между тях, съгласно отразените с кафяв цвят зачерквания и шриховки.

- Промяна на уличната регулация на улица с о.т 13-12-257-258 спрямо имотната граница на ПИ №329 от западна и северна посока, съгласно отразените с кафяв цвят линия, зачерквания и шриховки.

- Образуване на нов УПИ X – 329 с отреждане „за жилищни нужди“ от заличените / УПИ I – 329, УПИ VII - 329 и УПИ VIII - 329 от кв.64 / по имотните граници на ПИ №329 от кв.64, при запазване на функционалното отреждане - „за жилищни нужди“, съгласно отразените със зелен цвят надписи.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община


Велико Търново



Съгласували:

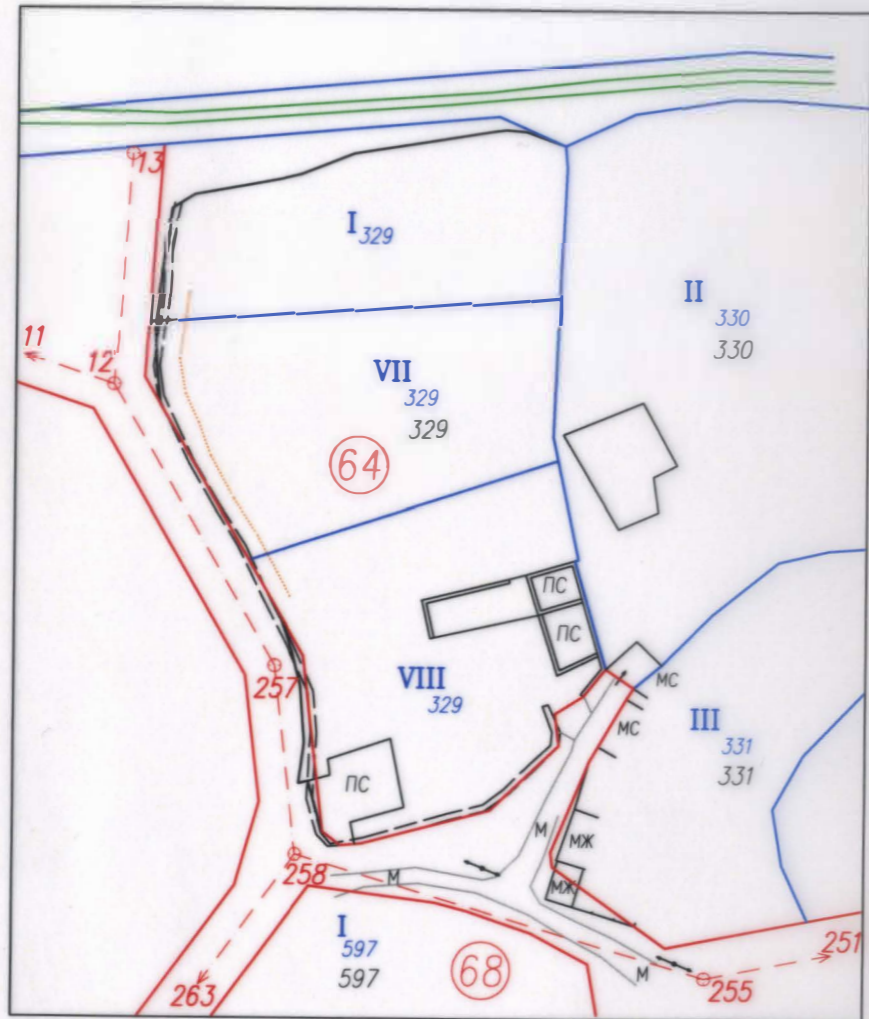
арх.Николай Малаков-гл.архитект

Даниела Владимирова – юриконсулт в Дирекция ПОУС 

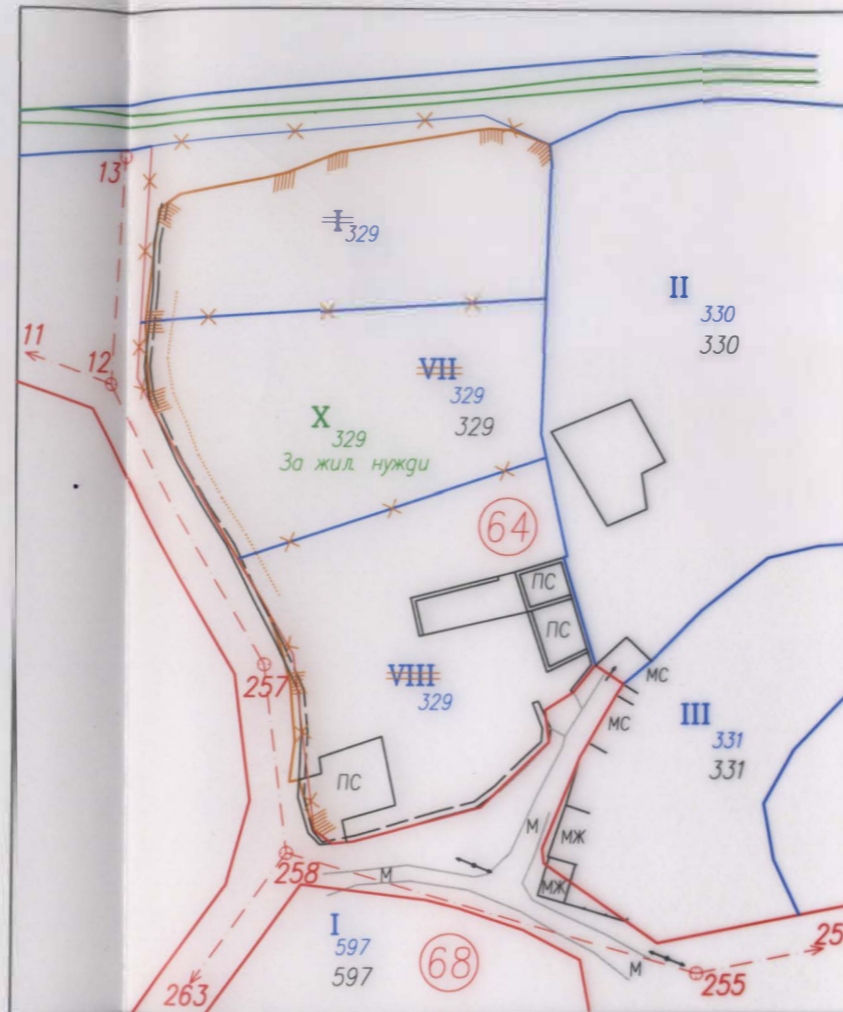
инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР" 

Изготвил: Т.Герева-гл.експерт отдел"ТР"-Дирекция"СУТ" 

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ОСЪВМЕСТЕН С ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
М 1:1 000



ЗА ЧИ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000

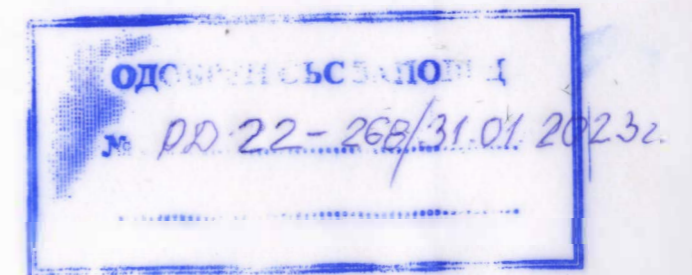
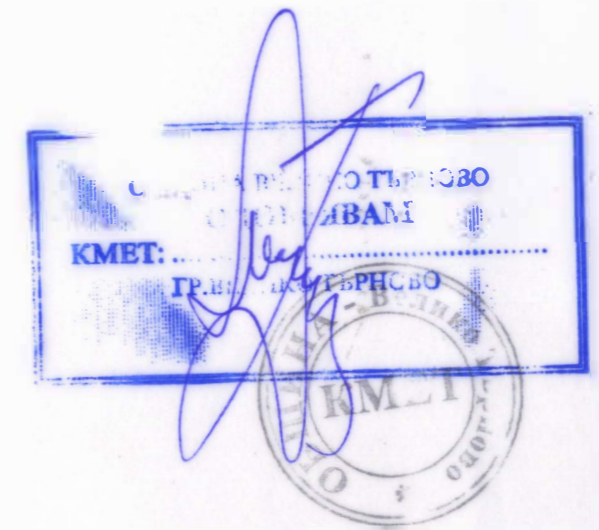


Площ на УПИ X 329, "За жилищни нужди", идентичен с ПИ 329, кв. 64 по предложение за ЧИ на ПУП - ПР- 3940 м²

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 329, кв. 64, с. Пчелище,
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО



М 1:1 000



Проектант:

Възложител: /Ивайло Николаев Петров/