

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-282*

гр. Велико Търново *31.01*..... 2023 г.

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-12581-2/08.08.2022г. от Венцислав Георгиев, с адрес: гр. Нови Искър, ул. „Димитър Иванов“ № 10, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-1302/08.07.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ зона - /Жм/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1335(1)/26.04.2022г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-30/21.07.2022г. на Директора на РЗИ - Велико Търново; Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-3245/12.04.2022г.; съгласувана скица на 25.05.2022г. „ВиК Йовковци“ ООД, Удостоверение за неполивни земеделски земи с № ПД-04-48-ВТ/27.07.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД и положително становище от Кметския наместник на с. Велчево с рег. индекс и дата 94ВВ-12581-1#2/21.06.2022г.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 4 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 4 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Киит/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново.

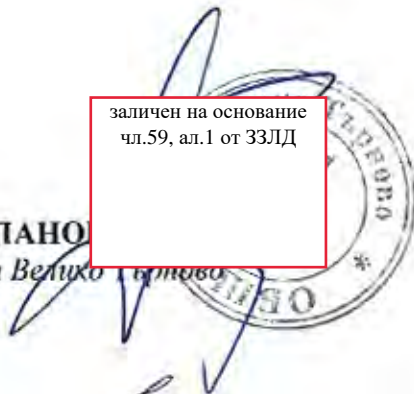
3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с. Велчево, м. „Дългото“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНО

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малакџ

Главен архитект на Община В.Търново

Даниела Владимирова

Главен юриконсулт в Дирекция ПОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ в Дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Къосева

Младши експерт в Дирекция СУТ

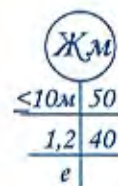
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дългото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

ОДОБРИЛ: **М. ЗАХАРОВ**
 РД 22-2021
 31.01.2023 год.

номер на поземелен имот	устройствена зона	устройствена зона с установено предназначение	етажност (височина в м)		градостроителни параметри			начин на застрояване			забележка	
			забележителна	максимална	плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно свързано в два следни етапа	свързано			
10553.5.21	ЖМ	-	-	-	<10 м	50%	1,2	40%	*	-	-	-



- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- улица
- полски път
- жилищни сгради
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство



Жилищна зона с малка височина (ЖМ)
 Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № РД-259-20/21.07.22г.
 Директор/п/
 Д-р Евгения Недева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

НИКОЛЪВ АРХИТЕКТУРНИ СЪВЕТИ
 арх. СТЕФАН
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

НИКОЛЪВ АРХИТЕКТУРНИ СЪВЕТИ
 арх. СТЕФАН
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

"ВизАрхИТ"-ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дългото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав

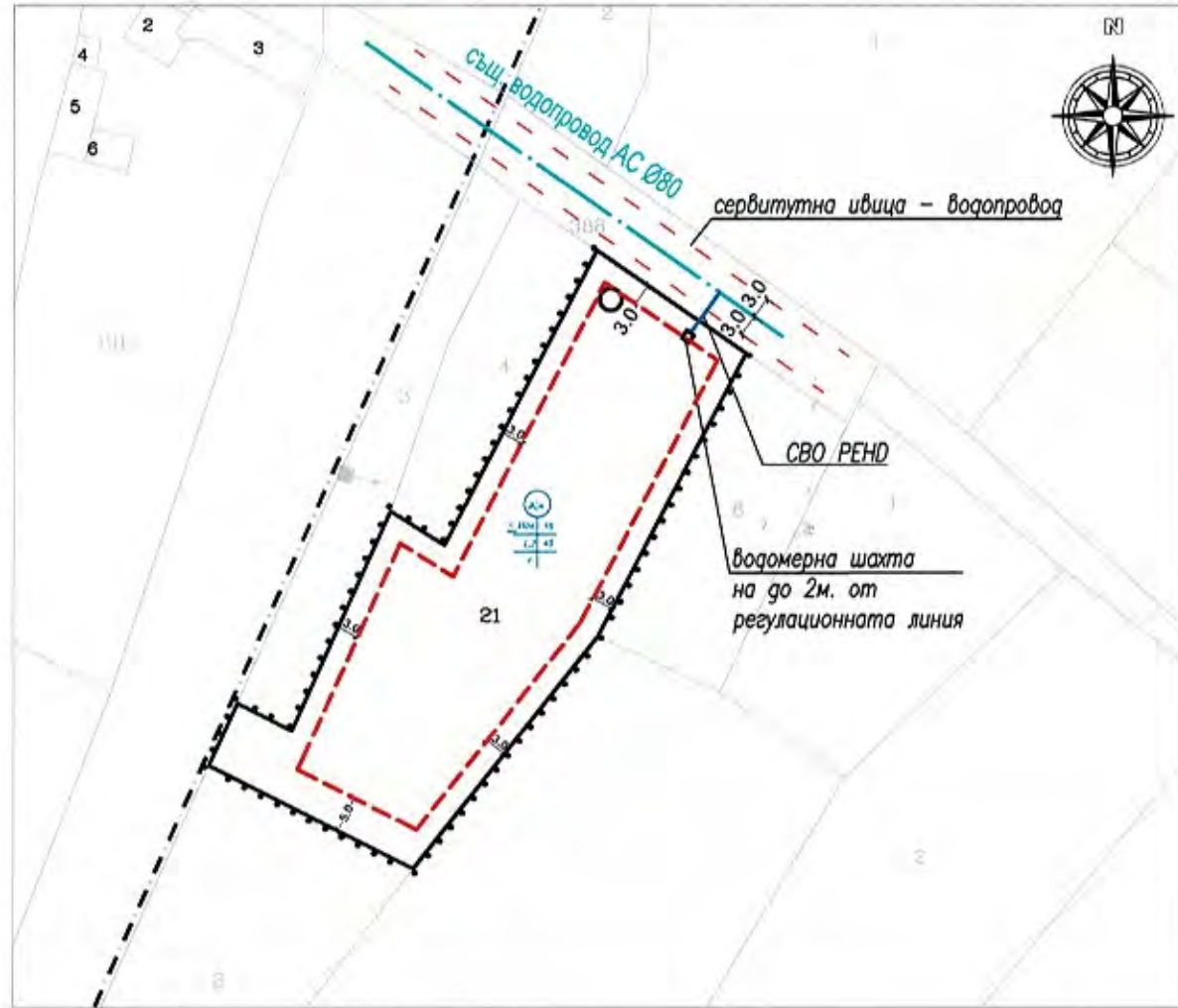
Проектант: арх. Л. Георгиев
 Проектант: арх. Ст. Георгиев

М 1:1000
 дата: 07.2022г.

ВиК захранване за ПИ 10553.5.21

М 1:1000

Координатна система ККС2005








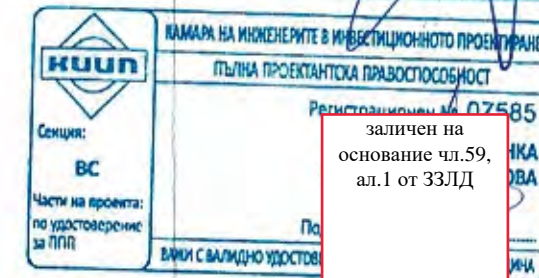
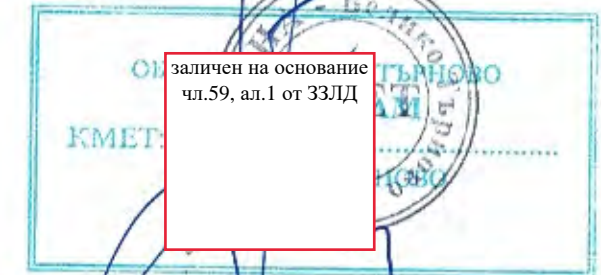
ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност „Дългото“, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново

НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1 Водопроводи, в земеделски територии, с диаметър до 1500mm вкл. - ивица по трасето с ширина 6m

ЛЕГЕНДА:

-  съществуващ водопровод
-  новопредвидено СВО
-  сервитутна ивица на водопровода
-  водомерна шахта за имота
-  водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ



ВиК СХЕМА КЪМ ПУП

М 1:1000



Обект: ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност „Дългото“, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10553.5.21	част: ВиК
Възложител:	Венцислав Ка	М 1:1000
Проектант:	инж.Г.Димитрова	07.2022г.

