

Препис-извлечение от Протокол № 49  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.01.2023 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

## РЕШЕНИЕ № 1229

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, с площ от 632 кв. м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7463/14.09.2022 г. и АПАЧОС №7466/20.09.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, в строителен квартал 12 /дванадесет/, по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, с площ от 632 кв.м. /шестстотин тридесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7463/14.09.2022 г. и АПАЧОС №7466/20.09.2022 г.

с Минчо ..... Минчев и Спаска ..... Минчева с адрес с....., ..... собственици на законно построена върху земята сграда, а именно вилна сграда, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V в строителен квартал 12 по плана на с. Леденик, Вилна зона „Чуката“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 203 лв. /девет хиляди двеста и три лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Минчо ..... Минчев и Спаска .....Минчева с адрес.....

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ