

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 46.....

гр. Велико Търново ..... 11.01.23г...... г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 1063/23.08.2022г. от Иван заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Георгиев, с адрес: гр. Дебелец, ул. „Петър Мазнев“ № 21, вх. Б, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПЗ и ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-167/27.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПЗ и ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от образуване на два нови УПИ I-35(проектен идентификатор 20242.29.35) и УПИ II-36(проектен идентификатор 20242.29.36) и двата с отреждане „за жилищни нужди“, в границите на поземления имот с идентификатор 20242.29.10, както и създаване на градоустройствена основа за имотите, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3665(1)/18.11.2021г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-6155/06.08.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД, съгласувана на 04.08.2022г. водоснабдителна схема от „ВиК Йовковци“ ООД и становище с условие от кмета на гр. Дебелец с рег.индекс и дата. № 94ИИ-7997-29#2/27.01.2022г., касаещо фазата на инвестиционното проектиране.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имота - предмет на самия план.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 117 по Протокол № 10/07.12.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 117 по Протокол № 10/07.12.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново:
  - образуване на два нови УПИ I-35(проектен идентификатор 20242.29.35) и УПИ II-36(проектен идентификатор 20242.29.36) и двата с отреждане „за жилищни нужди“, в границите на поземления имот с идентификатор 20242.29.10,

съгласно линия, шриховки, надписи и цифри със син цвят и шриховки с червен цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за новообразувани УПИ I-35 и УПИ II-36 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново:

- за новообразуваните имоти се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона: „Жилищна“ /Жм/; височина (Н) - max. 10m (Зетажа); плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

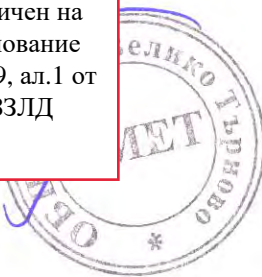
3. План-схема за водоснабдяване за новообразувани УПИ I-35 и УПИ II-36 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново.

4. План-схема за електроснабдяване за новообразувани УПИ I-35 и УПИ II-36 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, общ. Велико Търново, при спазване на условия изразени в становище на Кмета на гр. Дебелец, с рег.индекс и дата 94ИИ-7997-29-29#2/27.01.2022г.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



Съгласували:  
Даниела Владимирова  
дирекция ПОУС

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

арх. Николай Малакчиев  
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дирекция

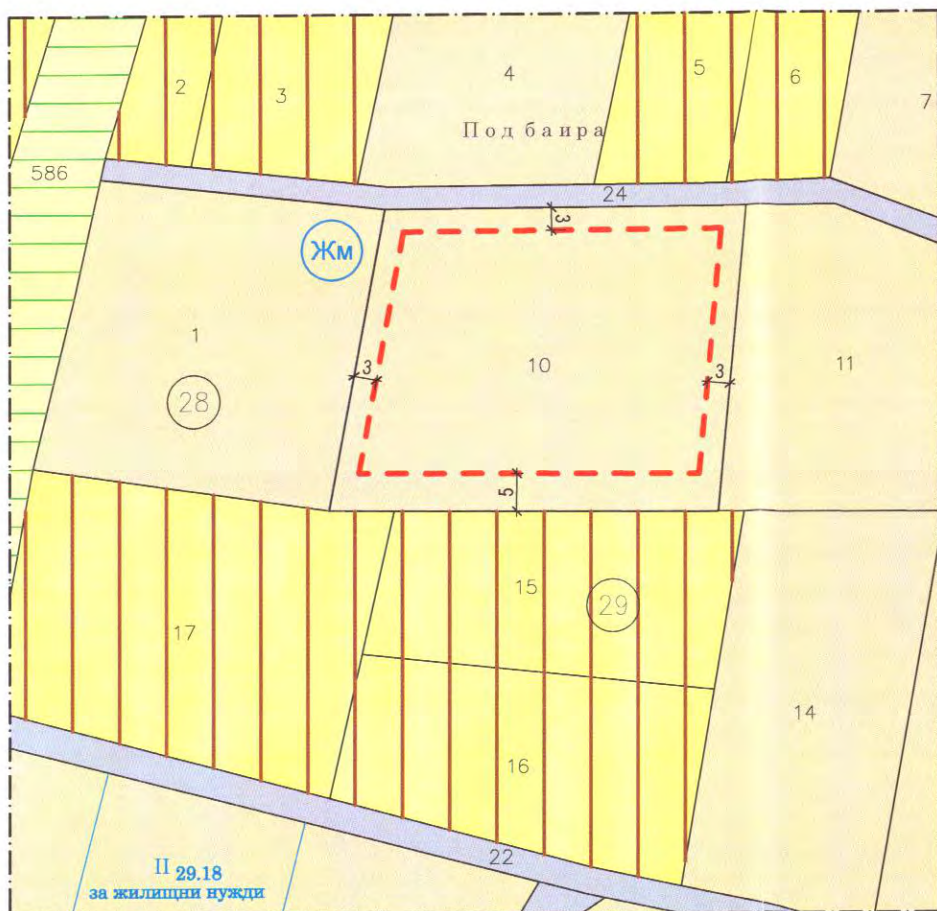
заличен  
на  
основани  
е чл.59,  
ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експертна служба

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

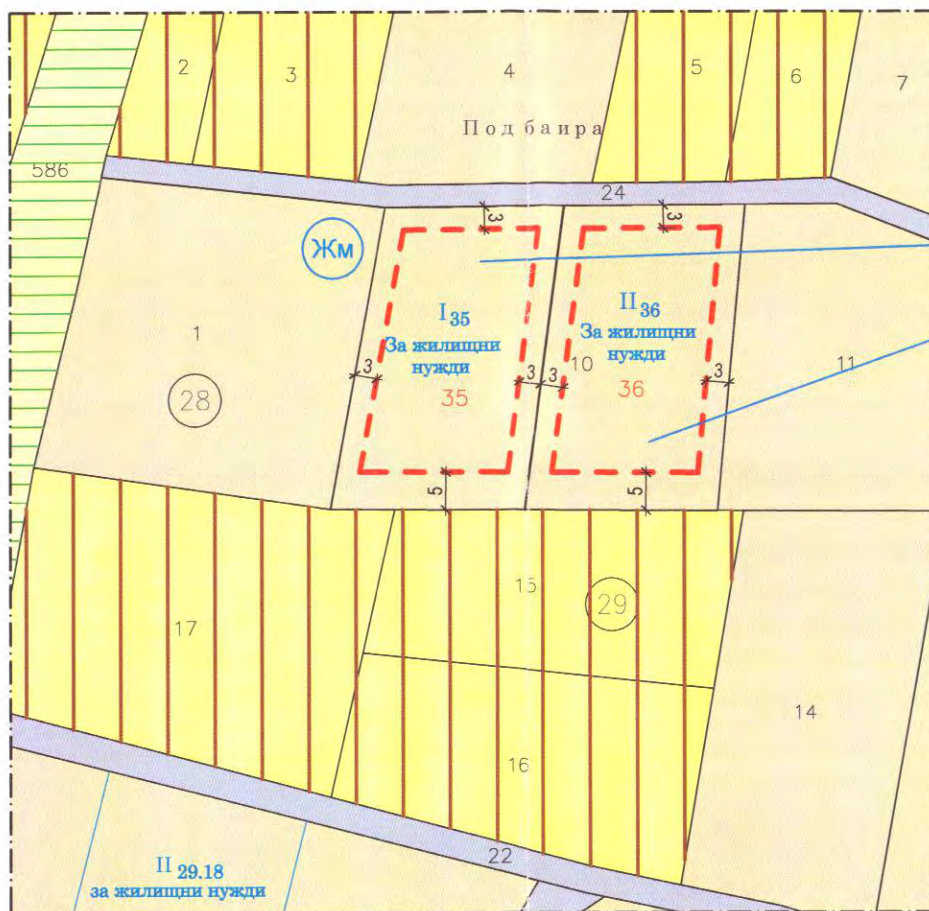
ИЗВАДКА ОТ  
ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с идент. 20242.29.10  
ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
одобрен със Заповед РД22-992/29.05.2007г.  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗОВАНИ  
УПИ I-35 и II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/  
ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



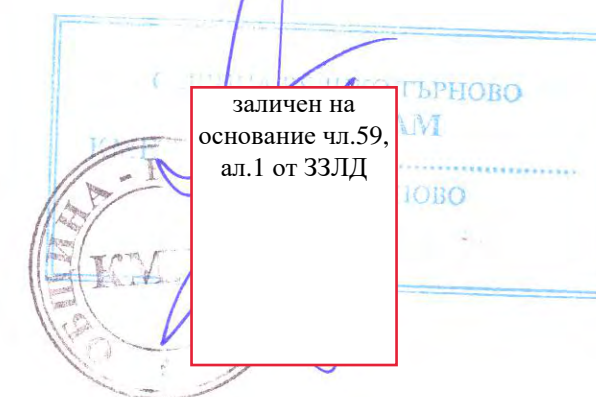
ЛЕГЕНДА:



- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ДЕРЕ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Жм	Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
	Кинт. 1.2	П озел. 40%
	е - свободно застр.	



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка	
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С
I - 35	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.000	
II - 36	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			0.999	

Възложител: .....  
/ Иван Георгиев/

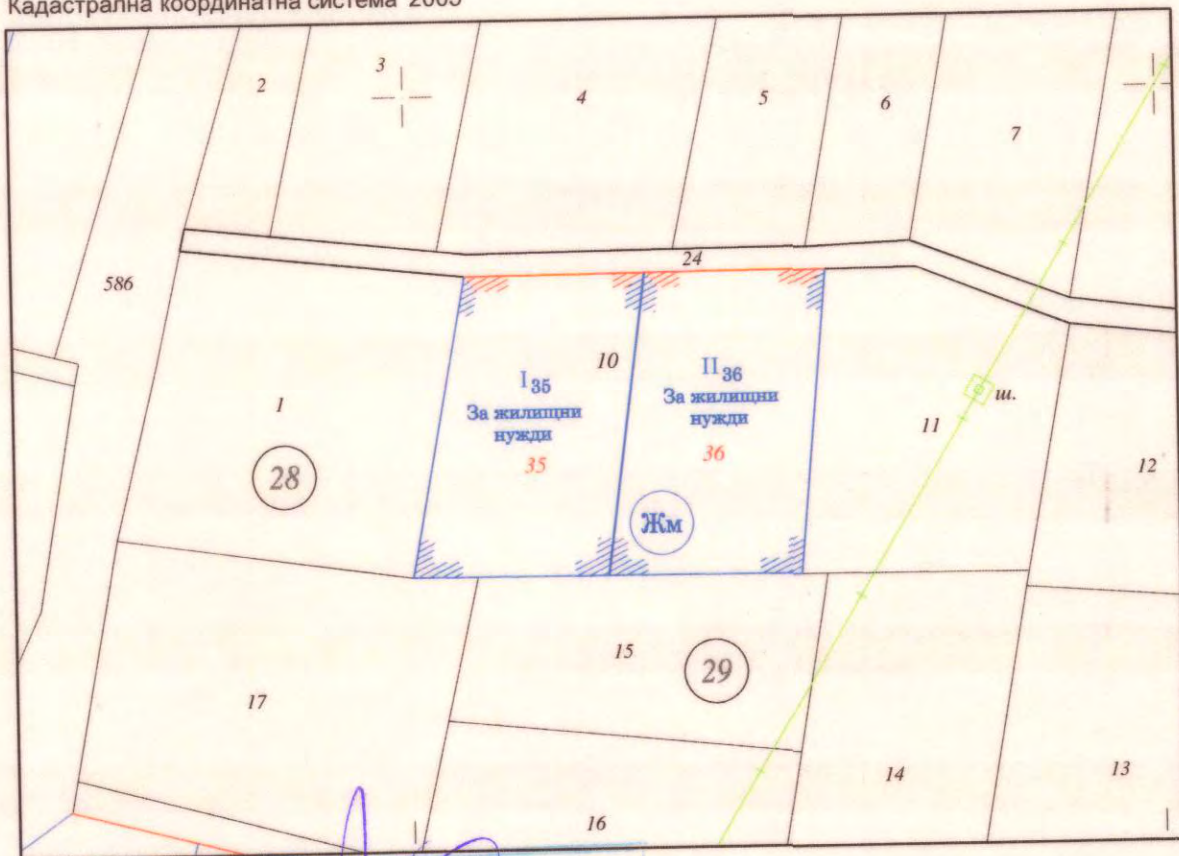
Проектант: .....  
/ арх. Г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА СЛУЖБА

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на гр. Дебелец общ. Велико Търново**

Кадастрална координатна система 2005



М 1:1000

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съществуващо положение на имоти:  
ПИ с идентификатор 20242.29.10 1999 кв.м

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:  
УПИ I-35 За жилищни нужди 1000 кв.м  
УПИ II-36 За жилищни нужди 999 кв.м

**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- Промяна на регулация
- I 35** Номер на имот по ПУП
- 10** Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
- 35** Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
- 29** Номер на кадастрален район

Чертеж :	<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

МАМАРИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

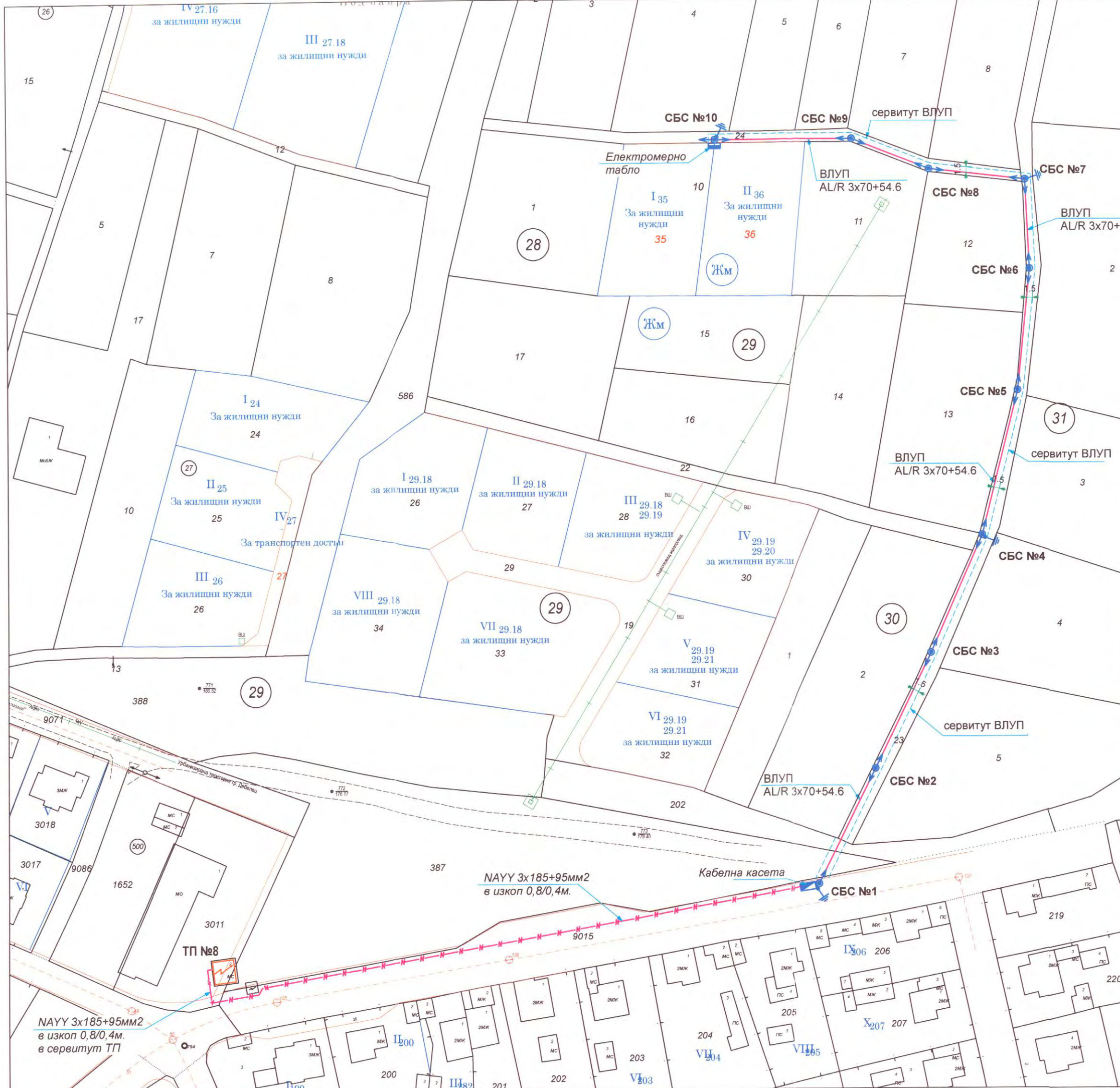
Регистрационен №: 07543

Подпис: **Георгиев**

Възложител: **Георгиев**

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ЧИ на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ I-35, II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/ по ККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:1000

Дата: 06.2022г.

Възложител: .....



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



„В и К - Йовковци“ ООД  
 гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУ**  
 Дата 04.02.22 год.

заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

ВК схема

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗУВАНИ  
 УПИ I-35 и II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/  
 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
I - 35	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.000	
II - 36	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			0.999	

Проектант **КУИП** заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Секция: **ВЪЗЛОЖИТЕ**

Части на проекта: по удостоверение за ППП

ПРОЕКТИРАНЕ  
 КОСТ  
 03301  
 М. МИЛКА  
 А. ФИЛЕВА

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ЛЕГЕНДА

- Трансформаторен пост
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - нови
- 1кV - Силовотова подземна кабелна линия - нова
- Електромерно табло
- Разпределителна касета
- Водопровод
- ВШ /Водомерна шахта /ВШ/
- Сервитутна линия

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 ар. Велико Търново, ул. "Георги Бакалов" №8, Вх.Д. ет.1  
 тел./факс: 062/538 204, e-mail: petra@petra.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за новообразувани УПИ I-35 и УПИ II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/ по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Част: План - схема за електрификация и водоснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Чертеж: Ситуация на трасето със сервитутни зони

Проектант: инж. Ст. Станев

Чертеж №:	1-2
Лист №:	694x750/1/1
Масщаб:	1:500
Дата:	2022 г.
Възложител:	Иван Георгиев

Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД