

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 43

гр. Велико Търново 11.01.23 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ПП-6132-1/22.02.2019г. от Пенко Маринов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №14, вх.В, ет.1, ап.2 и димитър Джурков, с адрес: ул. „Васил Левски“ №14, вх.Б, ет.1, ап.1, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.501.85 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ ПИ 137 от кв.11 по регулационния план на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1915/13.11.2018г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на ПИ с идентификатор 10447.501.85 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от създаване на нов самостоятелен УПИ XXIV, с отреждане „за промишлени дейности“ от кв.11, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.501.85 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 36 по Протокол № 5/29.05.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Представен е предварителен договор от 05.12.2022г. за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 36 по Протокол № 5/29.05.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 10447.501.85 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ ПИ 137 от кв.11 по регулационния план на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-създаване на нов самостоятелен УПИ XXIV, с отреждане „за промишлени дейности“ от кв.11,

съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, шриховки, надписи и цифри със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за новообразуван УПИ XXIV-за промишлени дейности от кв.11 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- определят се следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10m; плътност на застрояване - max. - 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ЦЕЦЕВ
Кмет на Община Велико Търново



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт в дирекция ПОУС

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция ПОУС

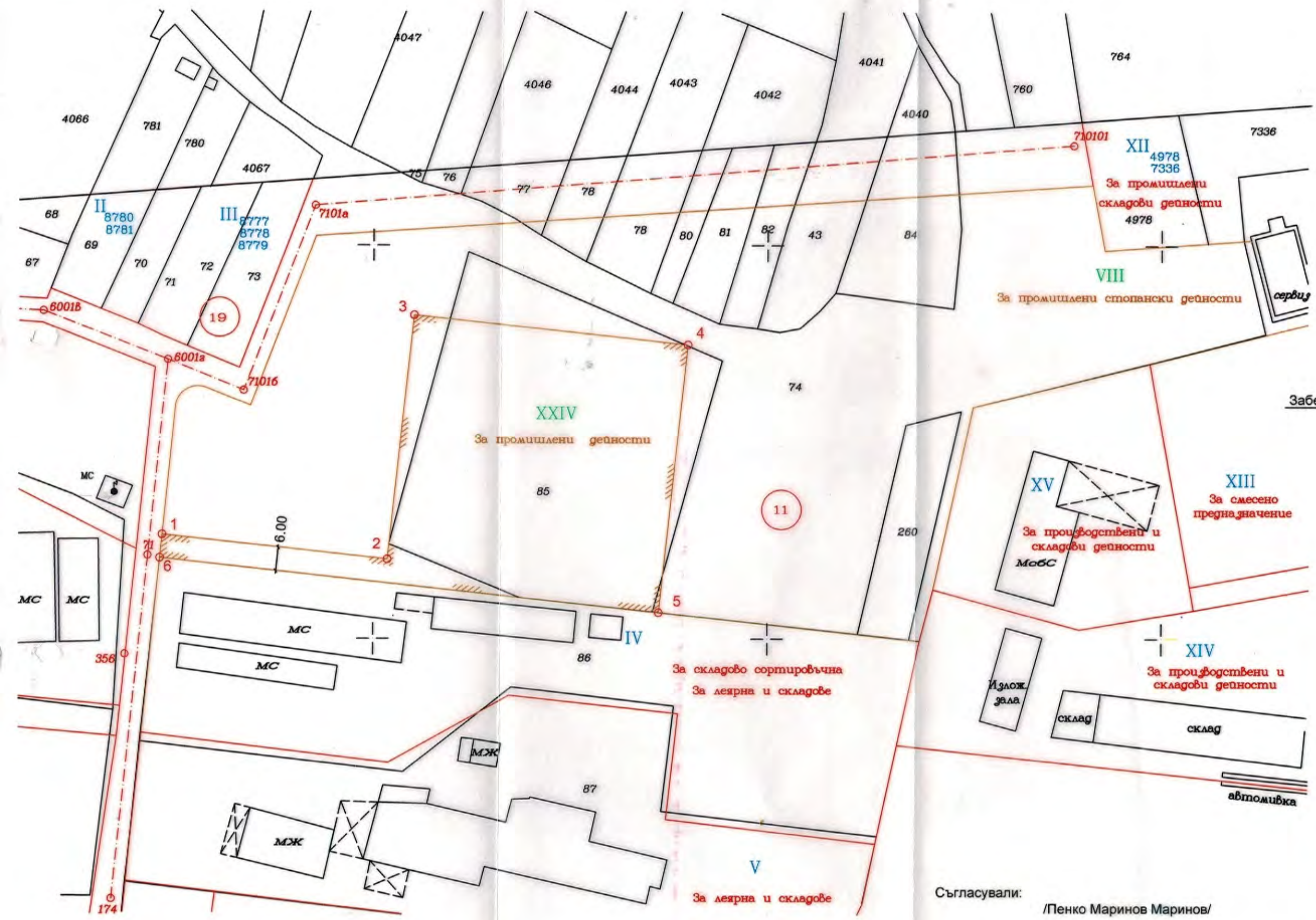
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция ПОУС

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Координати на чупките на УПИ XXIV			
координатна система 1970 г.			
1	4669826.262	9451746.513	
2	4669820.070	9451803.594	
3	4669882.165	9451810.330	
4	4669874.626	9451879.832	
5	4669806.602	9451872.503	
6	4669820.293	9451745.900	
координатна система 2005 г.			
1	4770987.098	507608.143	
2	4770981.408	507665.272	
3	4771043.555	507671.462	
4	4771036.626	507741.023	
5	4770968.545	507734.291	
6	4770981.125	507607.582	

- Забележка:**
1. Площ на УПИ XXIV - 5129 м²
 2. От ПИ 10447.501.85 се придава на ПИ 10447.501.74 - 790 м².
 3. За УПИ XXIV, кв. 11 се вземат от ПИ 10447.501.74 - 790 м².

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
Изменение на ПИ 10447.501.85 в УПИ XXIV
от кв. 11, гр. В. Търново

фаза ОП М 1:1000

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

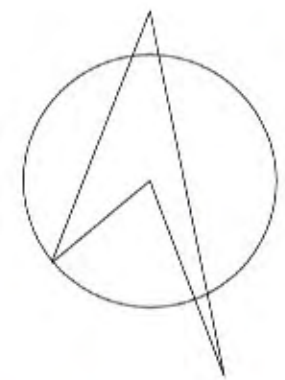
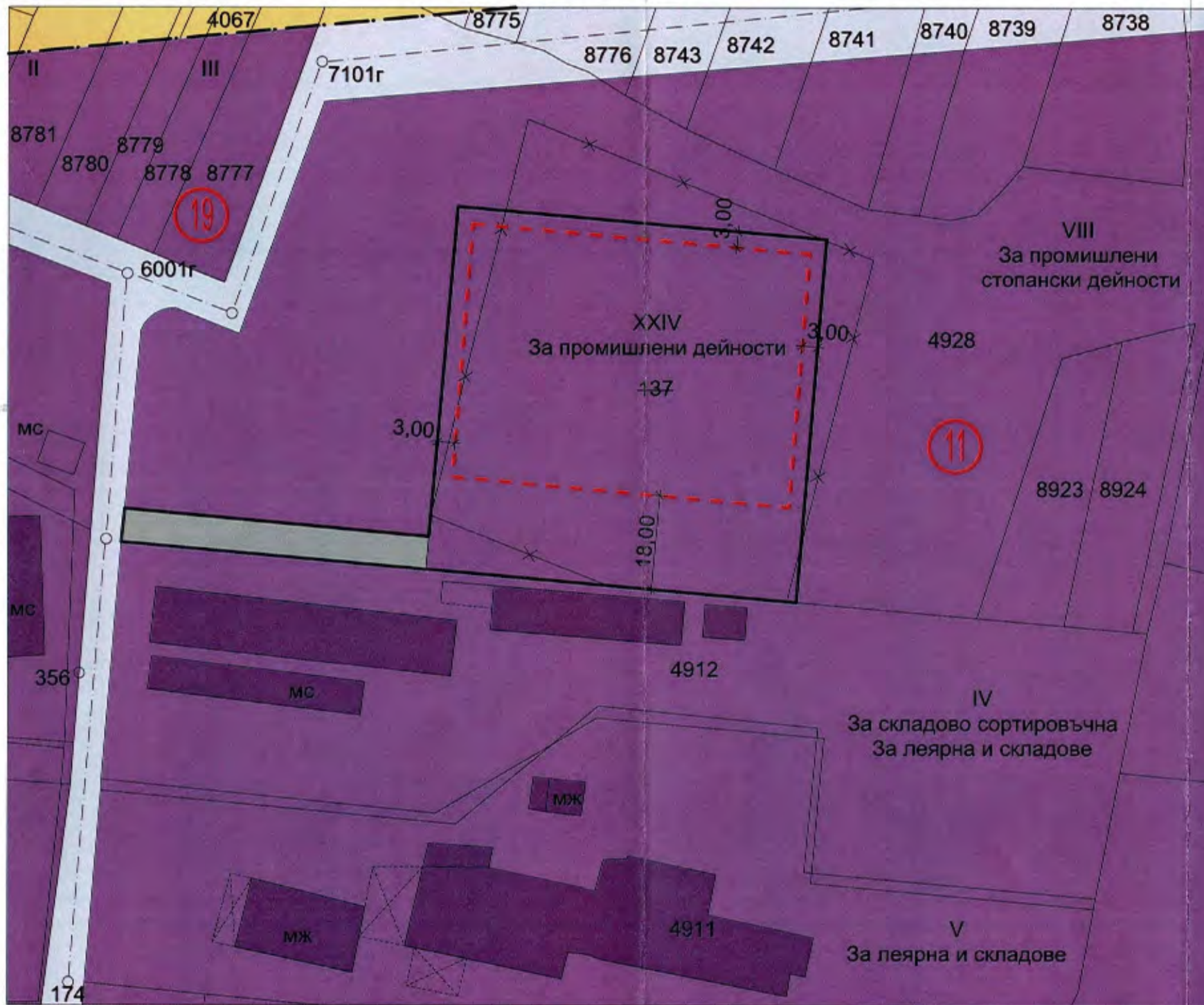
Съгласували:
/Пенко Маринов Маринов/
/Димитър Георгиев Иванов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
НИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07552
инж. ИВАН
заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Сенцил: ГПГ
Частна проектна
на удостоверение
на ППТ

Изпълнител:
ВАНК С ВАЛЮДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
ИН

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП-ПРЗ ЗА УПИ VIII, кв.11 и образуване на нов
УПИ XXIV, кв. 11,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М 1:1000
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - ПРОЕКТ**



Пп
Н=10м | Пл.40% до 80%
Кинт.1 до 2,5 | Оз. 20% до40%
е | р

ПЛОЩ НА ПИ 10447.501.85 (стар 137) - 5129м²

ПЛОЩ НА НОВООБРАЗУВАН УПИ XXIV, кв. 11
ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП - 5129м²

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- ПРОИЗВОДСТВЕНО СКЛАДОВА ТЕРИТОРИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОМ. СГРАДИ И СКЛАДОВЕ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ
МА
дата 2018
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Пенко Маринов...

Димитър Джурков

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв,11 и образуване на нов УПИ XXIV, кв. 11, гр. Велико Търново

проектант арх. Р. Брайнова			
част	ПУП-план за застр.	ли	ли
М	1:1000	фаза	план
дата	2019г.	ТП	прое

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД