

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 833.....

гр. Велико Търново 03 .05. 2022 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-16429-6/20.09.2021г. от „Цитолаб“ ЕООД, ЕИК 104563449, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 11А, ет.1, ап.2, представявано от Георги Христов Банков, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1619/02.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственикът на УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на дворищно-регулационните граници на УПИ Х-135, спрямо УПИ V-129, УПИ VI-130, УПИ VII-131, 132, 133, 134, по съществуващите между тях имотни граници; промяна на дворищно-регулационни граници между УПИ IX-137 и УПИ VIII-136, по съществуващата между тях имотна граница; заличаване на съществуващи УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26; образуване на нов УПИ Х-135, 137, включващ заличените /бивши УПИ Х-135 и УПИ IX-137/от кв.26, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 34 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 34 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново:

-промяна на дворищно-регулационните граници на УПИ Х-135; спрямо УПИ V-129, УПИ VI-130, УПИ VII-131, 132, 133, 134, по съществуващите между тях имотни граници;

-промяна на дворишно-регулационни граници между УПИ IX-137 и УПИ VIII-136, по съществуващата между тях имотна граница;

-заличаване на съществуващи УПИ X-135 и УПИ IX-137 от кв.26;

-образуване на нов УПИ X-135, 137, включващ заличените /бивши УПИ X-135 и УПИ IX-137/от кв.26,

съгласно надписи, шриховки, зачерквания и цифри със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ X-135, 137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново:

- съществуващата сграда се запазва и за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1,2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция СУТ





НАНЕСЕНО НА ПЛАНА  
30.09.2022г. *Сей*

одобряване - общ. Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КМЕТ *[Signature]*  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ *РД 22-8331*  
*03.05.2022г.*

МАШИНОПРОЕКТИРНИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
СЪС СЪВЕТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 03319

Секция: *Г.11*

Частично проект по удостоверение за ППЗ

ИМЕН: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ  
*[Signature]*

Подпис:

Действителен до изтичане на срока за ППЗ за текущата година

**"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ. КАДАСТЪР" ЕООД**

Обект: ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ X-135 и УПИ IX-137, кв.26 по плана на с.Буковец,Община Велико Търново във връзка с §8 от ПР на ЗУТ.

възложител: "ЦИТОЛАВ" ЕООД

част: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектант:	инж.Н.Ил.Николов	<i>[Signature]</i>	мащаб:
Съгласувал:			1:1000

Управител:	инж. Н. Николов	<i>[Signature]</i>	април 2021
------------	-----------------	--------------------	------------