

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр.В.Търново, ^{РД 22-996/24.05} 2022 год.

Със заявление вх.№ 94 ВВ-11900-1/07.01.2022г. от Венцислав Троянов Петрунов, с адрес: гр.София, ж.к.“Стрелбище“, бл.1Б, вх.А, собственик на част от ПИ 98, за който е отреден УПИ VI-98 от кв.18 и УПИ IX „за озеленяване“ от кв.18 по кадастралния и регулационен план на с.Велчево, общ.Велико Търново, съгласно нот.акт №1293, том 7, рег.№ 6751, дело №805/2019г., е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ VI-98 и УПИ IX - „за озеленяване“ от кв.18 по плана на с. Велчево, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-2314/29.12.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ VI-98 и УПИ IX- „за озеленяване“ от кв.18 по плана на с. Велчево, свързана с необходимостта от обединяване на съществуващи УПИ VI-98 и УПИ IX - „за озеленяване“ от кв.18 по плана на с. Велчево.

Внесеният проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ VI-98 и УПИ IX - „за озеленяване“ от кв.18 по плана на с. Велчево е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 48 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, чл.62а ал.4 от ЗУТ и Решение № 48 по Протокол № 4/18.05.2022 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ VI-98 и УПИ IX - „за озеленяване“ от кв.18 по плана на с. Велчево:

- Заличаване на съществуващите УПИ VI-98 и УПИ IX - „за озеленяване“ от кв.18, съгласно отразените върху проекта зачерквания със зелен цвят.

- Образуване на нов УПИ VI-98 „за жилищни нужди“, включващ заличените (бивши УПИ VI-98 и УПИ IX - „за озеленяване“) от кв.18, съгласно отразените върху проекта надписи и щриховки със зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община
Велико Търново



Съгласували:

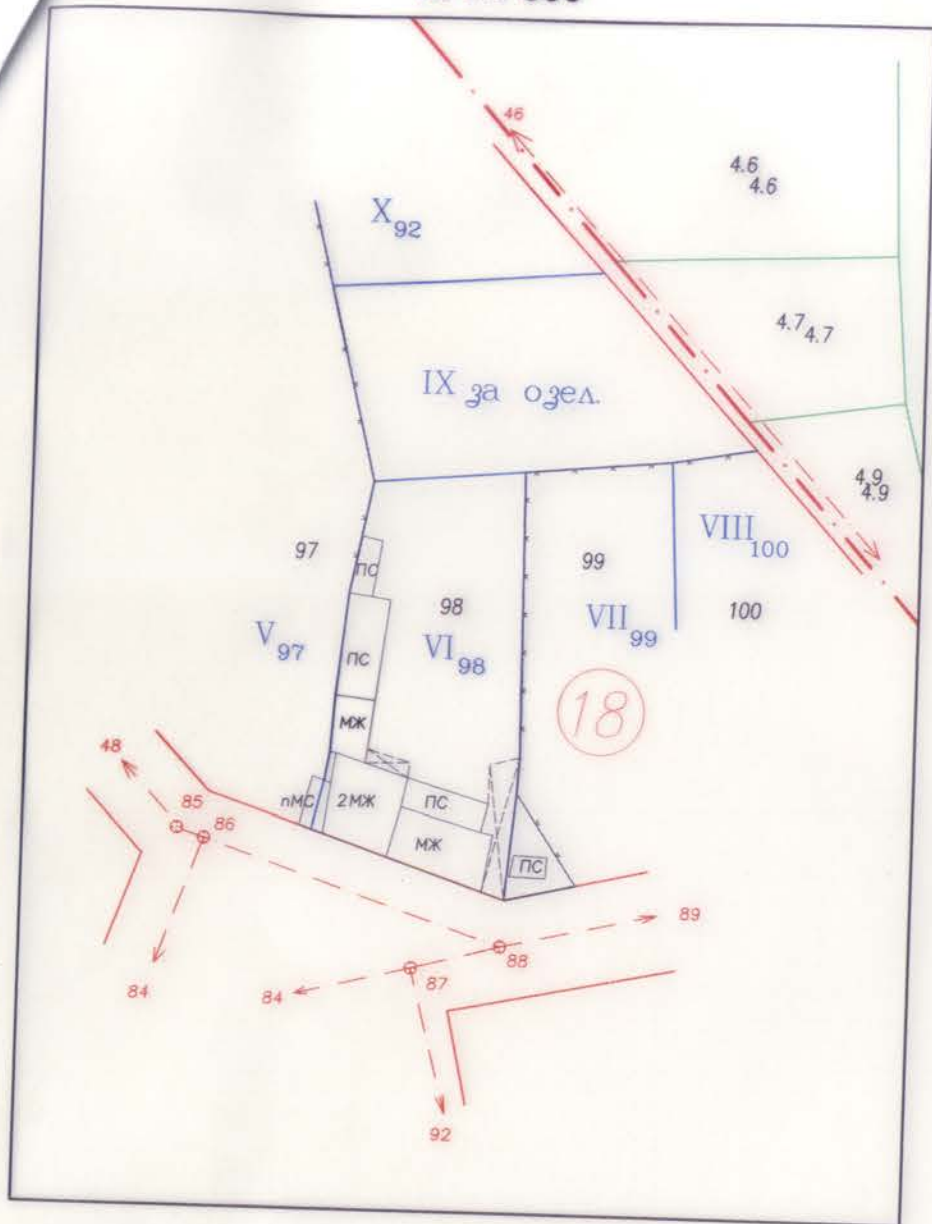
арх.Николай Малаков-гл.архитект

Даниела Владимирова - Главен юриконсулт в Дирекция „ПОУС“

инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

Изготвил: инж.Цецка Байчева -гл.експерт отдел"ТР"-Дирекция"СУТ"

ЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



- Площ на УПИ VI 98, кв. 18 по действащ регулационен план - 1 238 м²
- Площ на УПИ VI 98, кв. 18 по документ за собственост - 1 190 м²
- Площ на УПИ IX "за озеленяване", кв. 18 по действащ регулационен план и документ за собственост - 1 130 м²
- Площ на УПИ VI 98 "за жилищни нужди", кв. 18 след ЧИ на ПУП - План за регулация - 2 368 м²

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI 98 и УПИ IX, кв. 18,
с. Велчево с цел
обединяването им в един нов
урегулиран поземлен имот
"За жилищни нужди"

М 1:1000



19 год.
КАМЕРНА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СДС Б. П. СДС Б. П. СДС Б. П.
№ РД 22-996/27.05.2022 г.



Възложител:
Венцислав Троянов Петрунов

Нанесено на плано