



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ за УПИ I - „за производствени и складови дейности“ от кв. 60 по ЗРП на гр. Килифарево, община Велико Търново / ПИ с идентификатор 36837.501.843 по КККР на гр. Килифарево/, с цел бъдещо застрояване при запазване предназначението на имота „за производствени и складови дейности“ в съответствие с устройствената зона „Предимно производствена устройствена зона“ /Пп/ в която попада имота при следните показатели: максимална плътност на застрояване - 80%.; височина на сградите – съгл. Чл. 25 от Нар. 7 към ЗУТ; максимална интензивност на застрояване – 2.5; начин на застрояване – свободно; минимална озеленена площ - 20%.

Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите.

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I - отреден за "производствено
складови дейности", в кв. 60, по ЗРП
на гр. Килифарево, община В. Търново, или
ПИ 36837.501.843 по КК и КР на гр. Килифарево

М 1:1 000

Пп
 Предимно производствена
 устройствена зона

Етажност: съгл. чл. 25
 височина: от Нар. 7 към ЗУТ

Плътност на застрояване: Max 80%

Коефициент на интензивност: 2.5

Минимално озеленена площ: Min. 20%

Начин на застрояване: Е - свободно

- ЛЕГЕНДА**
- Поземлени имоти за обществено обслужване
 - Поземлени имоти за производствено складови дейности
 - Поземлени имоти за техническата инфраструктура
 - Поземлени имоти за озеленяване
 - Първостепенна улична мрежа
 - Второстепенна улична мрежа
 - Тротоари и пешеходни алеи
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Съществуващи производствено складови сгради

за основно училище
 у-ще "Н. Рилски"
 (55)

(61)

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на уреден/уличен поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				забължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
60	I 501.843	Пп	Производствено складови дейности	-	-	-	80	2.5	20	●	-	-	26 906	

"ИЗПЪАНИТЕЛ:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014 факс 759,
 753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg

Управител:
 Ст. Панчов

ПРОЕКТАНТ:

кад
 арх. Пламен Иванов

Съгласен с промяната на плана - възложител:
 за УПИ I - "К. Богатинка" ЕООД