

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22-20

гр. В. Търново, 05.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №1200, Решение №1201, Решение №1202 по Протокол № 48 от 22.12.2022 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. изоставени територии за трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.18 /едно две четири точка едно осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 717 кв.м. /хиляда седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7475/12.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 17 496 лв. /седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/;

I.2. Незастроен урегулиран поземлен имот XLVII-83 /четиридесет и седем римско за имот осемдесет и три/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7462/14.09.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 11 900 лв. /единадесет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС;

I.3. - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.387.5.21 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем точка пет точка две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ апартамент № 21 /двадесет и едно/ на седми етаж от жилищен блок ЕПЖС-10, построен 1981 г., с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, ул. „Стефан Мокрев“ № 7, вх. Б, който самостоятелен обект се намира в сграда № 5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.387 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ от 78,87 кв.м /седемдесет и осем цяло осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, и една тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № 14 /четиринадесет/ от 3.60 кв.м /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0.9197 % идеални части от общите части на сградата и идеални части от отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7423/27.06.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 81 000 лв. /осемдесет и една хиляди лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки имот се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки имот се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 31.01.2023 г. от 13,30 ч.;

По т.І.2. – на 31.01.2023 г. от 13,45 ч.;

По т.І.3. – на 31.01.2023 г. от 14,00 ч.;

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 30.01.2023 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т. I на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

VII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 07.02.2023 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 06.02.2023 г.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 3,0% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота. При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2352 от 29.12.2022 г.

На Кмета на Община Велико Търново/