

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ *РД 22-2338*

гр. Велико Търново *23.12.* 2022г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 53-15-4/13.07.2022г. от „МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 206029338, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Патриарх Евтимий“ № 14, с което е внесен проект за изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване /ИПУП-ПР3/. Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пищмана“, община Велико Търново, съгласно нотариален акт № 195, том 5, рег. № 6377, дело 499 от 15.10.2020г.

Проектът за изменение на подробния устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението.

Извършено е служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само собственикът на имота - предмет на самия план.

Проектът е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново /ЕСУТ/, проведено на 07.09.2022г. С Решение № 95 по Протокол № 7/07.09.2022г. на ЕСУТ приемането му е отложено с указание за допълване на мотивираното предложение и прецизиране графичната част на проекта, както и за повторно съгласуване с експлоатационните дружества. Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-15-5/28.09.2022г. заинтересованото лице е внесло коригирана документация, която е съгласувана служебно с „Вик Йовковци“ ООД /писмо с изх. № 1-13394/25.10.2022г./ и „Електроразпределение Север“ АД /писмо с изх. № К-EDN-5143#1/25.10.2022г./.

Проектът е разгледан повторно и приет с Решение № 127 по Протокол № 10/07.12.2022г. на ЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.135а, ал.5 от ЗУТ и Решение № 127 по Протокол № 10/07.12.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. Пищмана, община Велико Търново, с предназначение „за жилищни нужди“:

- заличаване на ПИ с идентификатор 10447.519.132, съгласно отразената върху графичната част на проекта линия със зелен цвят;

- образуване на два нови имота - ПИ с идентификатор 10447.519.343 и ПИ с идентификатор 10447.519.344 /в границите на заличения имот/ и двата с предназначение „за жилищни нужди“, съгласно отразените върху графичната част на проекта линия, зачерквания, шриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразувани ПИ с идентификатор 10447.519.343 и ПИ с идентификатор 10447.519.344, в съответствие с устройствената зона, в която имотите попадат /Жм/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свързано в два имота, обозначено със задължителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:

Даниела Владимирова
Главен юриконсулт в дирекция ПОУ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

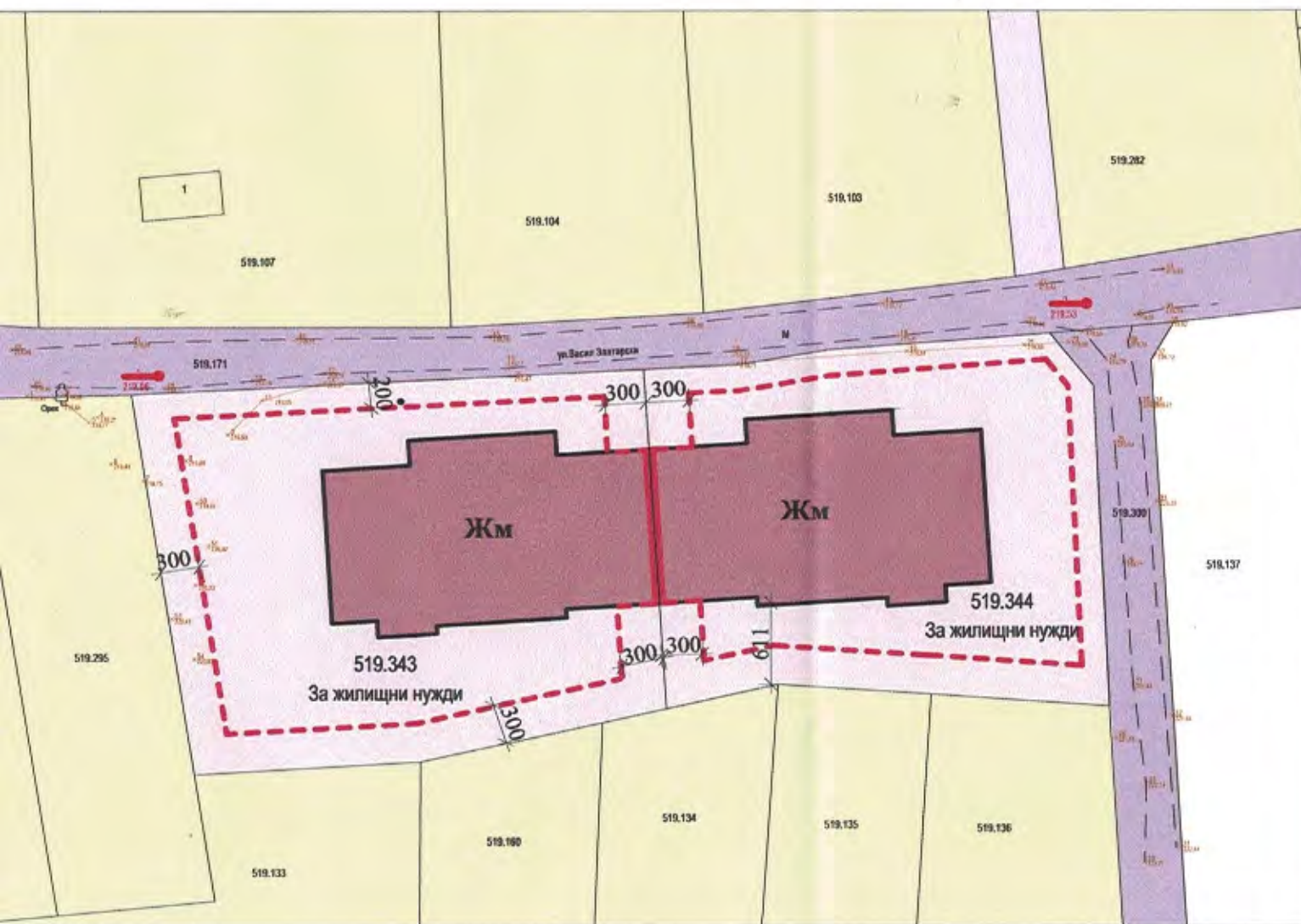
Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция ПОУ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

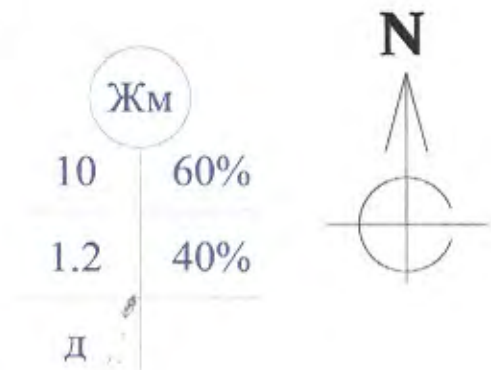
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПЗ
 за разделяне на ПИ 10447.519.132 на два новообразувани имота
 ПИ 10447.519.343 и ПИ 10447.519.344
 В.Търново
 М 1:500



ЧИ на ПУП-ПЗ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (м2)	Забележка
				задължителна	максимална (не се отнася за съоръжения)	възможна "отг-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
519	ПИ 10447.519.343	Жм	Ниско жилищно застр.	-	-	до 10 м	60%	1.2	40%		Д	С	1119	
519	ПИ 10447.519.344	Жм	Ниско жилищно застр.	-	-	до 10 м	60%	1.2	40%		Д	С	935	

- Жм** - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- 2** - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- УЛИЦА** - УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

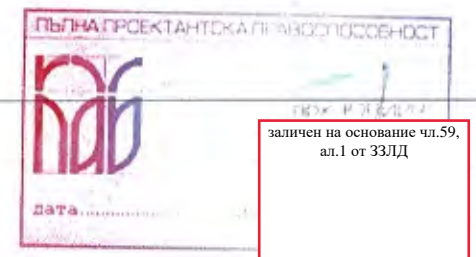


Жм
 Нискоетажна ЖИЛИЩНА СГРАДА в строеж-
 Разрешение за строеж №59/19.02.2021 г.

Възложител: **"МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД**

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за разделяне на ПИ 10447.519.132 гр.В.Търново на два новообразувани имота ПИ 519.343 и ПИ 519.344

арх.	арх. ЮРИЙ ЛЮБОМИРСКИ		
част	ПУП- План за застрояване		
фаза	Ок.проект	М	1:500
лист	дата		2022



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА
М 1:1 000**



**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



Площ на ПИ 10447.519.132 "За жилищни нужди", по кадастрална карта и по документ за собственост - 2 054 кв.м

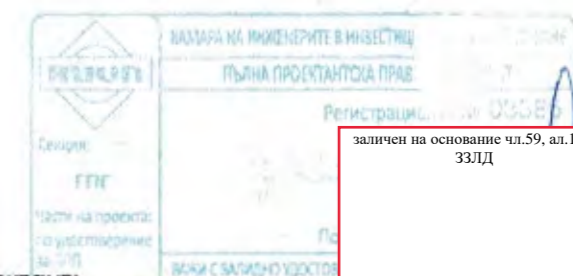
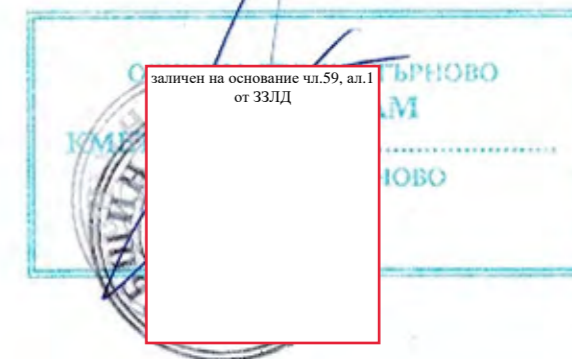
Площ на новообразуван ПИ 10447.519.343 "За жилищни нужди", по проект за ЧИ на ПУП - План за регулация - 1 119 кв.м

Площ на новообразуван ПИ 10447.519.344 "За жилищни нужди", по проект за ЧИ на ПУП - План за регулация - 935 кв.м

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 10447.519.132,
гр. В. Търново**



М 1:1 000



Проектант:
инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител:
/за "МЕГАСТРОИТЕХНИКА" ЕООД

