

СЪОБЩЕНИЕ

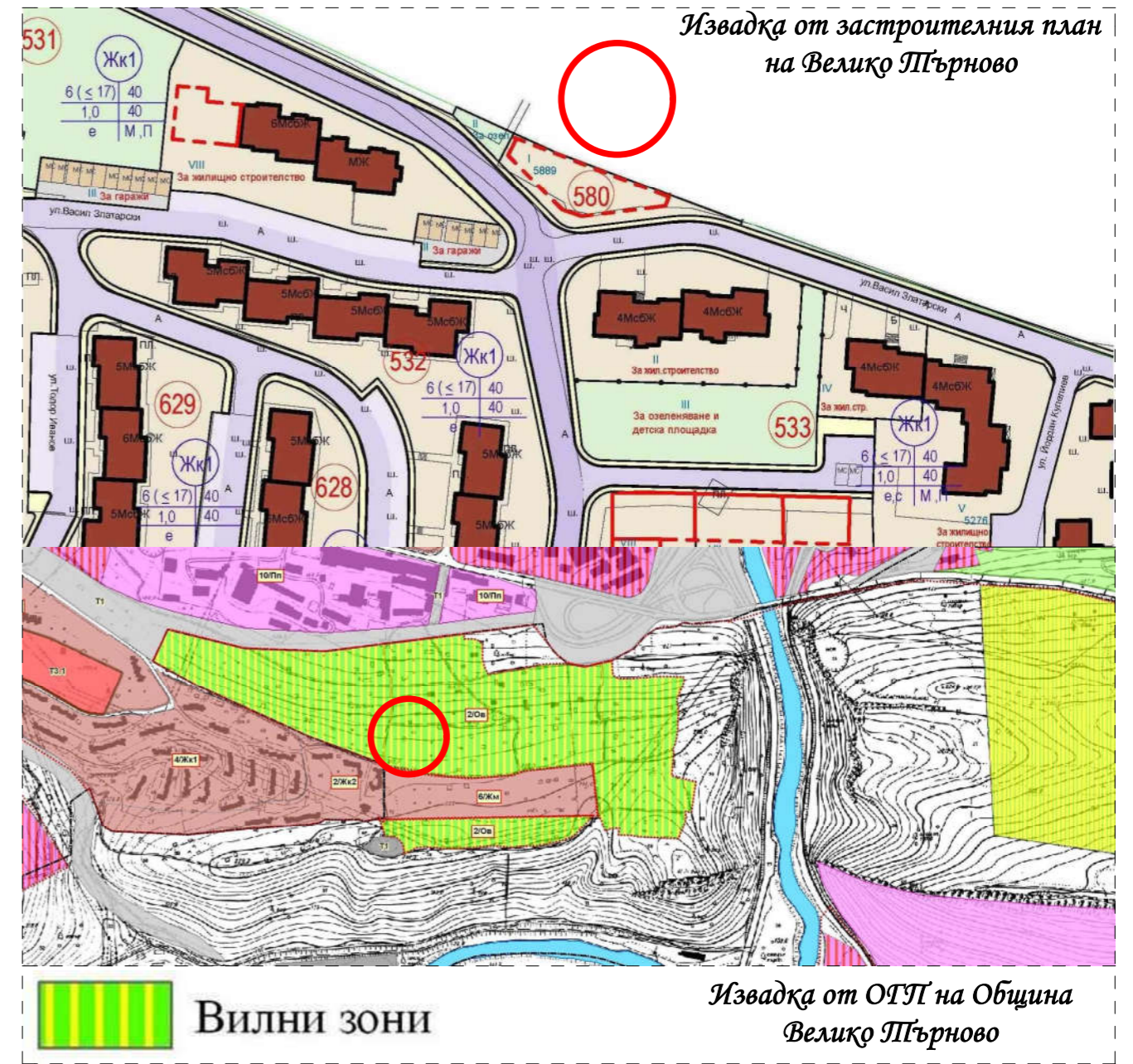
На Основание чл.18 ал.9 от АПК Ви съобщаваме, че с Заповед № РД 22-2076/10.11.2022г.. на Кмета на Община Велико Търново, е одобрен:

Проект за: Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ и Ел. и ВиК схеми за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,8; минимална озеленена площ 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията”, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Заинтересованите лица могат да обжалват заповедта съгласно чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/-дневен срок от съобщаването и чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

Жалбата се подава в 2 еднообразни екземпляра в деловодството на Община Велико Търново.



ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 10447.519.342 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
			забължителна максимална	възможна	възможна	плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано	свързано	
10447.519.342	Ов	-	-	-	$\leq 7 \text{ м}$	40 %	0,8	50%	*	-	-	-

- полски път
- вилна зона /Ов/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- жилищни сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място
- улица
- тротоари

Ов
 $\le 7m \ 40$
 $0,8 \ 50$
 е




"Виз Арх ИТ" - ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 10447.519.342 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: "Дизайн Кемикулс" ЕООД

Проектант: арх. Н. Георгиев		М 1:1000
Проектант: арх. Ст. Георгиев		дата: 04.2022г.

легенда:

-  Разпределително табло РТ
-  Електромерно табло ЕТ
-  Съществуващ стълб

Забележки:

1. Електроснабдяването на ПИ 10447.519.342 ще се осъществи от съществуващ стълб срещу имота с координати N-43.068182°, E-25.622871°, част ВМНН, клон К2 на ТП90 В.Търново;
2. Монтаж на ЕТ на съществуващ стълб и захранване с УИП от същият;
3. Изпълнение на въздушна линия с УИП от ЕТ до РТ в имота;
4. Да се определи сервитут от двете страни на въздушната линия и ЕТ, съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Предложение за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.342 "за вилно застрояване" - /Ов./, местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Възложител: "ДИЗАЙН КЕМИКЪЛС" ЕООД


СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0,4кV
за ПИ 10447.519.342, местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

М 1:1000

2022г.

лист 1

Проектант:

 Сенция: ЕАСТ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 17105 инж. ИВАЙЛО МИРОСЛАВОВ ОБРЕШКОВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Съществуващ стълб с координати N-43.068182°, E-25.622871°, част от ВМНН, клон К2 на ТП90 В.Търново