

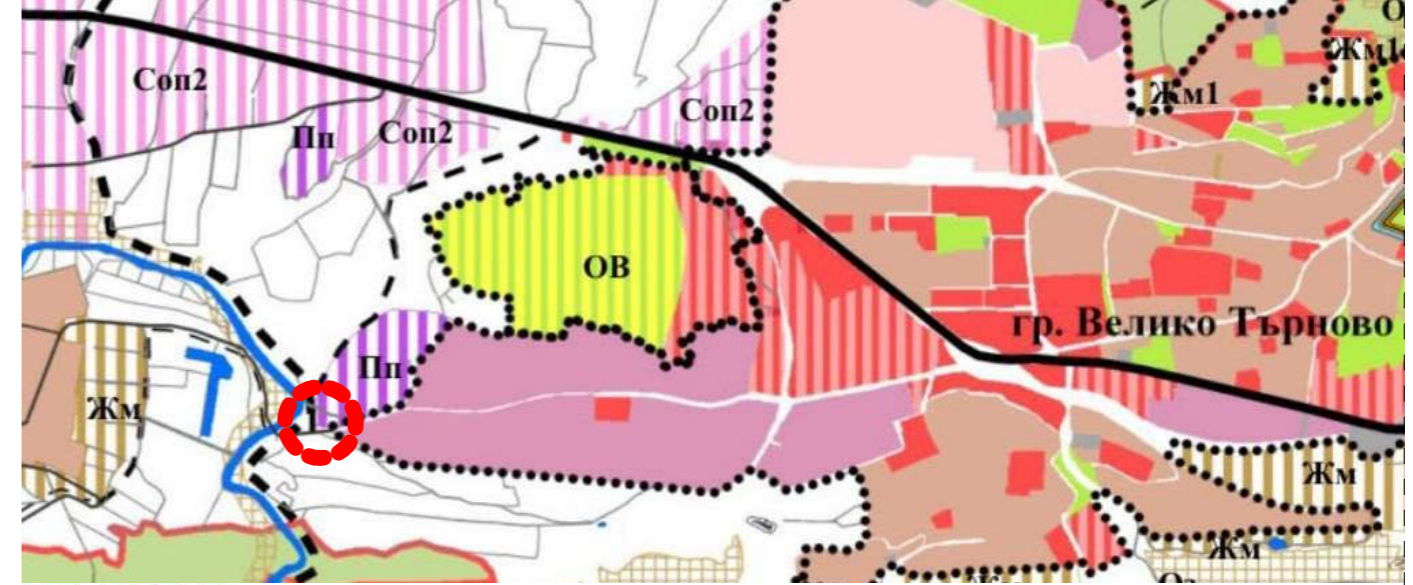
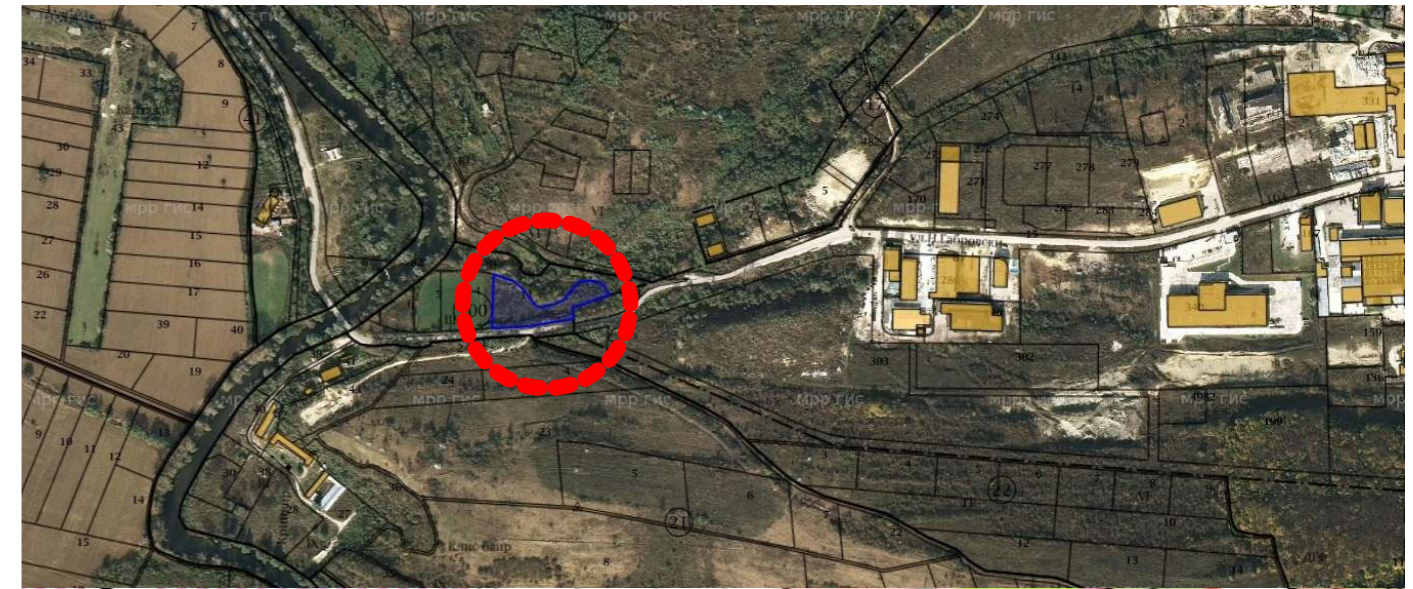
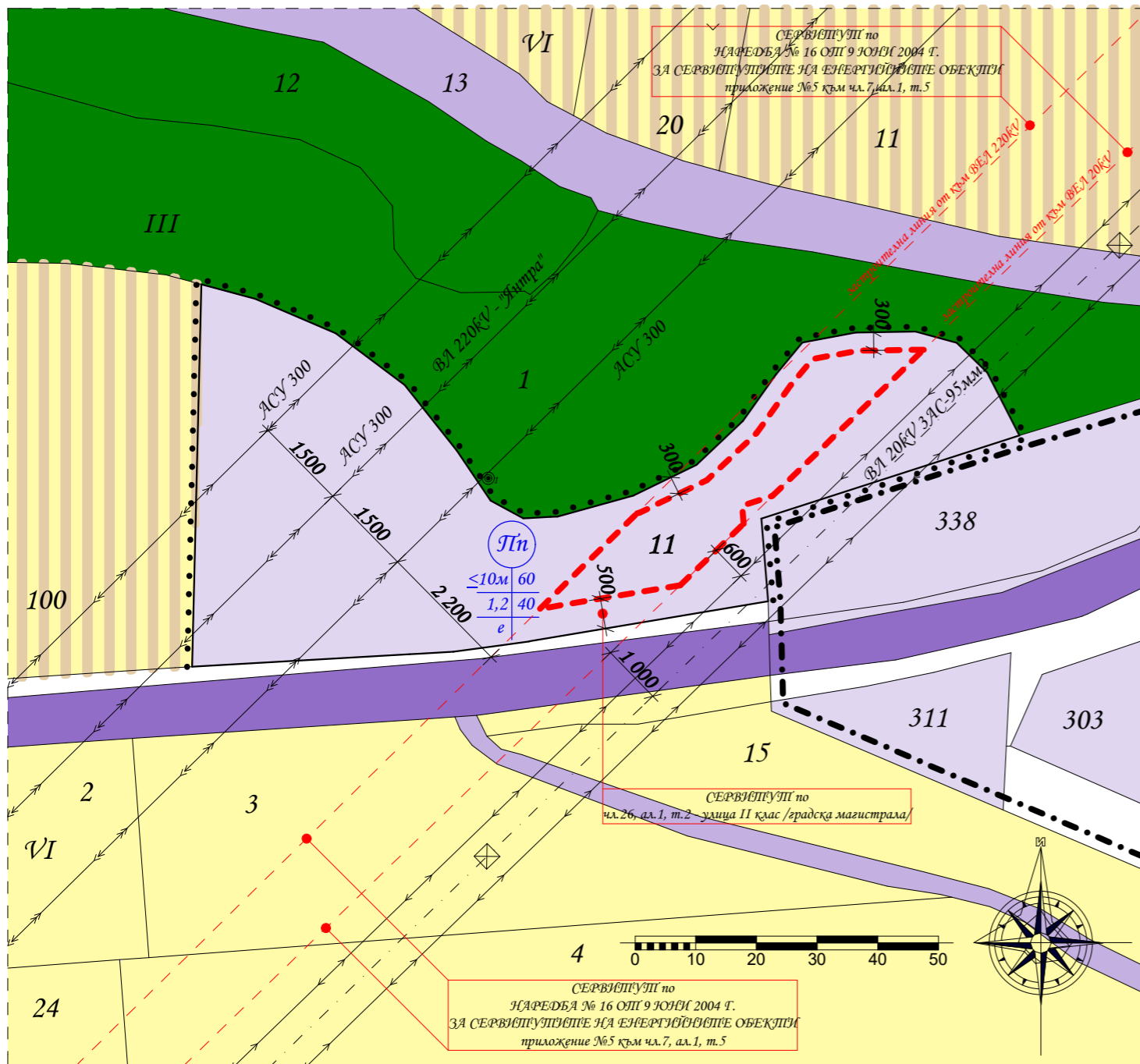


Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план застрояване на ПИ с идентификатор 83586.100.11 по КККР в землището на с.Шемшево, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с предназначение „ за предимно производствена зона“ и план схеми за елементи на техническата инфраструктура – за електрификация и водоснабдяване.

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.



Предимно производствена зона (Пп)
 Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
 Пзастр-60%, Кинт-1,2, Позел-40%, Нмакс (етажи) -10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 83586.100.11 "за предимно производствена зона" - /Пп/, местност "Двата моста", с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

номер на поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележки
			задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано	забележки	
83586.100.11	Пп	-	-	-	≤10 м	60%	1,2	40%	*	-	-	-

Пп
 $\frac{\leq 10 \text{ м}}{1,2} \frac{60}{40}$
 е

- предимно производствена зона Пп
- земеделски земи
- улица
- полски път
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

"ВизАрхИТ"- EOOD
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 83586.100.11 "за предимно производствена зона" - /Пп/, местност "Двата моста", с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Цветомил Стефанов Кочев

Проектант: арх. Н. Георгиев	М 1:1000
Проектант: арх. Ст. Георгиев	дата: 11.2022.