

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗА П О В Е Д

№ *РД 22-923/17.05.2022г.*

гр. Велико Търново .....*17.05.2022г.*

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-10739-2/09.08.2022г. от Ведат Мустафов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Генерал Сава Моткуров“ № 3, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.139 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска територия с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП - ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-923/17.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.139 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, община Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм).

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 627(1)/24.02.2022г. Представени са съгласувани план-схема за електроснабдяване на имота от 30.06.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана план-схема за водоснабдяване на 04.08.2022г. от „Вик Йовковци“ ООД и положително становище с рег.индекс и дата 94ВВ-10739-1#4/30.03.2022г. от Кмета на с. Шемшево.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.139 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 110 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 110 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83586.101.139 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;

- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 60%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.139 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, община Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.139 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:  
Юрист

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

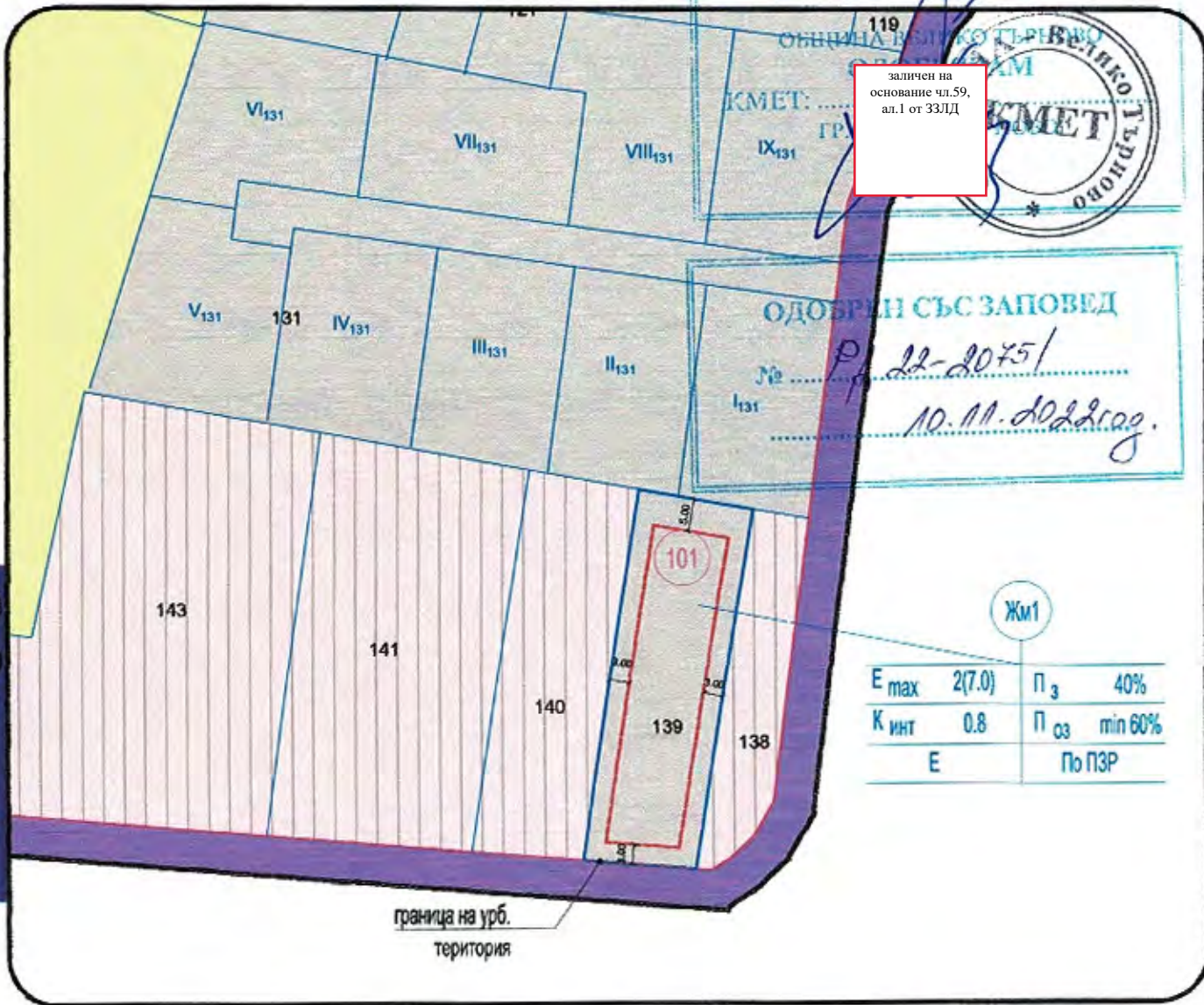
Главен юрисконсулт в Дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В. Т.

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:  
Теодора Станчева  
Началник на Отдел УТ в Дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

|       |        |              |
|-------|--------|--------------|
| Жм1   |        |              |
| E max | 2(7.0) | Пз 40%       |
| К инт | 0.8    | П оз min 60% |
| E     |        | По ПЗР       |

| No на квартал | No на урегулирания имот | Устройствена зона | Поз. имот с установено предназначение | РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ    |            |                      |                             |      |                          |                      |                             | Забележка |
|---------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------|-----------------------------|------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|
|               |                         |                   |                                       | Етажност (височина в м) |            |                      | Градоустройствени параметри |      |                          | Начин на застрояване |                             |           |
|               |                         |                   |                                       | задължителна            | максимална | възможност "от - до" | плътност на застрояване     | Кинт | Минимална озеленена площ | свободно - е         | свързано в 2 със. имота - Д |           |
|               | 83586.101.139           | Жм1               |                                       | ≤ 2 (≤ 7.0)             | max 40%    | 0.8                  | min. 60%                    | ●    |                          |                      |                             |           |

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

арх. НИКОЛА ЛЕВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

дата: 05.04.27

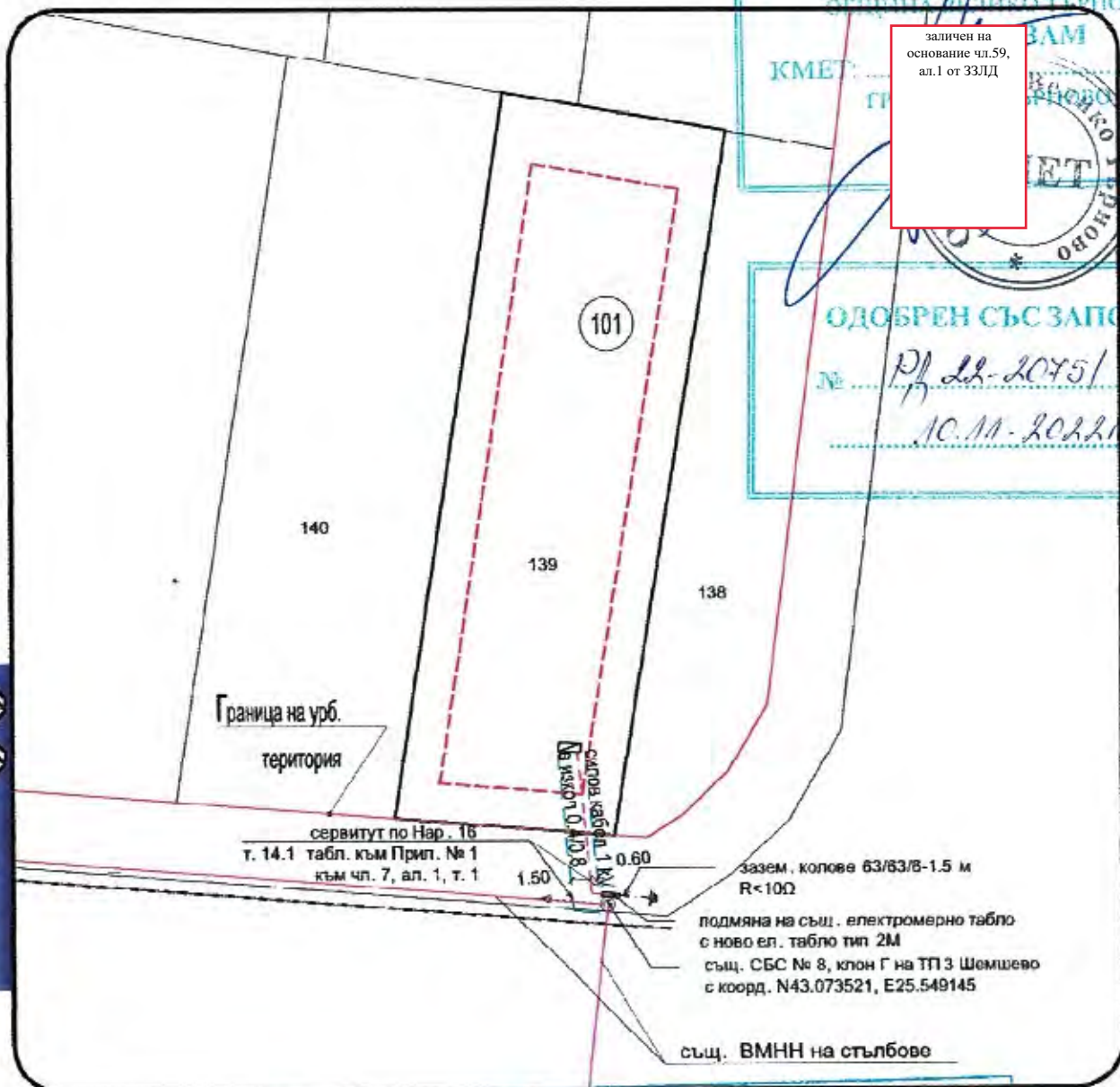
- Жилищна зона с малка височина и плътност
- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- П.4.2.2 Обслужваща улица
- П.6.3.2. Ограничителни линии на застрояване

**План за застрояване 1:1000**

ПИ с ил. 83586.101.139  
по КККР на с. Шемшево, мест. "Над село"



АрхПро



ОБЩИНА ШЕМШЕВО  
 КМЕТ: П. ШЕМШЕВ  
 ЗАМ. КМЕТ: П. ШЕМШЕВ  
 ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № ПД 22-20751  
 10.11.2022г.

заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

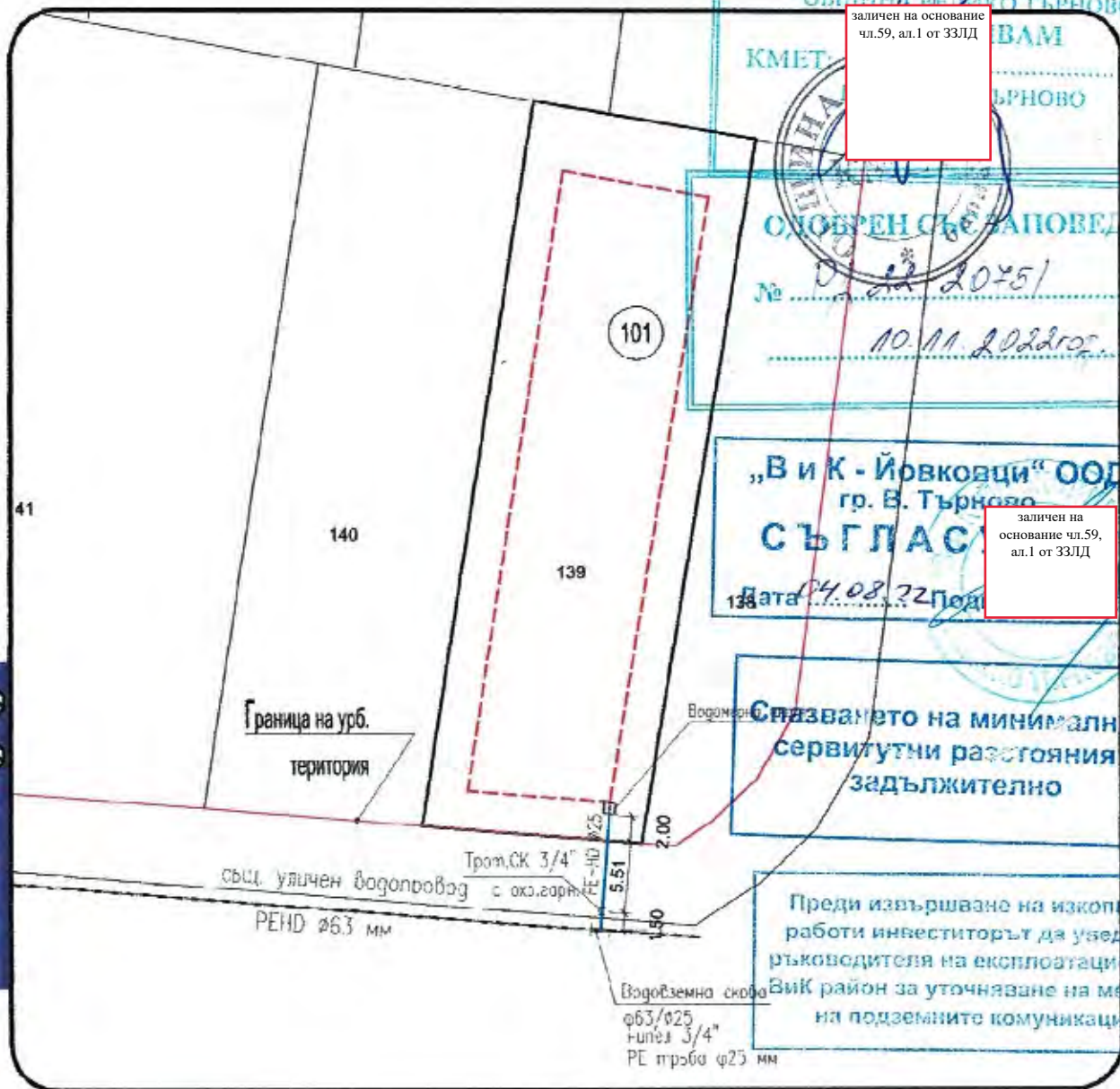
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и  
 инфраструктурни проекти  
 Важи за срок от 1 година от 30.06.2022  
 Съгласувал: О. Шемшев  
 Одобрил: Н. Шемшев

заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНФРАСТРУКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ  
 БЪЛГАРСКО ПРОЕКТИРНО ПЛАНОВО-ИНСЖИНИЕРСКО ОБЩЕСТВО  
 Регистрационен № 17071  
 Секция: ЕАСТ  
 Части на проекта по удостоверение за ПУП  
 ВАЖИ С ВАЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

**СХЕМА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ**  
**1:500**  
**към ПУП - ПЗ**  
 ПИ с ид. 83586.101.139  
 по ККР на с. Шемшево, мест. "Нод село"



ОБЩИНА ВЪНШНО ТЪРНЕВО  
КМЕТСТВО  
ЗАВЕЩАВАМЕ  
ТЪРНЕВО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ 20751  
10.11.2022г.

„В и К - Йовковци“ ООД  
гр. В. Търново  
СЪГЛАСАНО  
Дата 04.08.22г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Спазването на минималните сервитутни разстояния е задължително

Преди извършване на изкопните работи инвеститорият да уведоми ръководителя на експлоатационния ВиК район за уточняване на местата на подземните комуникации

**Забележка:** Водопроводното отклонение за имот 83586.101.139 в земята на с. Шемшево е изцяло в площта на имота и на общинската улица. Трасето не засяга имоти на други собственици. Водопроводното отклонение е със сервитут съгл. Наредба 8/1999 г за разполагане на техн. проводи и съоръжение

|  |  |
|--|--|
| <br>Секция:<br><b>ВС</b><br>Части на проекта:<br>по удостоверение<br>за ПП | КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|  | ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                  |
|  | Регистрационен № 07585                             |
|  | ГЕОРГИЕВ<br>Подпис                                 |
| ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКЪЩАТА ГОДИНА                      |  |

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**СХЕМА ВЪНШНО ВИК**  
**1:500**  
**към ПУП - ПЗ**  
ПИ с ид. 83586.101.139  
по ККР на с. Шемшево, мест. "Над село"