

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД-259-4/19.02.2020г.*

гр. Велико Търново *17.11.2022* г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-91-3/16.02.2022г. от Марин Лушкаров, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 3, вх.Н, ет.4, ап.7 и Илийчо Минков, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 37, вх.Б, ап.35, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 43253.64.12 по КККР на с. Леденик, м. „Саламата“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот „за обществено обслужване и производствено-складови дейности“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1131/16.06.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с 43253.64.12 по КККР на с. Леденик, м. „Саламата“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3795(6)/28.02.2020г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-4/19.02.2020г. на Директора на РЗИ - Велико Търново; Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение с № 30/18.12.2019г. на Директора на ОДЗ Велико Търново, Удостоверение за поливност с № ПД-04-24-ВТ от 16.12.2019г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Становище с рег.№ 127500-1277/26.01.2022г. на Сектор ПП при ОДМВР Велико Търново, Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-84/12.01.2022г. и съгласувана на 03.05.2022г. план-схема за електроснабдяване, Договор-споразумение от 17.12.2021г. за осигуряване на достъп до имот 43253.64.20 и 43253.64.12 и положително становище от Кмета на с. Леденик с рег. индекс и дата 10-57-13/19.05.2021г.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 43253.64.12 по КККР на с. Леденик, м. „Саламата“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан на ЕСУТ и с Решение № 51 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е указано на собственикът да представи алтернативно решение за водоснабдяване на имота и план-схема за транспортен достъп. Със заявления с рег.индекс и дата 94ММ-91-3#3/05.07.2022г. е представен одобрен технически проект от АПИ - Велико Търново и с рег.индекс и дата 94ММ-91-5/15.09.2022г. е представено Становище от инженер по водоснабдяване и канализация, относно начинът на водоснабдяване. Във връзка с последното, захранването на имота с вода се осигурява от възложителя.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 99 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 99 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 43253.64.12 по КККР на с. Леденик, м. „Саламатая“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот „за обществено обслужване и производствено-складови дейности“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп2), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 30%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

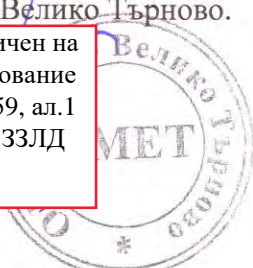
2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 43253.64.12 по КККР на с. Леденик, м. „Саламатая“, община Велико Търново.

3. План-схема за транспортен достъп ПИ с идентификатор 43253.64.12 по КККР на с. Леденик, м. „Саламатая“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Теодора Станчева
Началник на Отдел Урбанизация и Архитектура
Дирекция СУТ

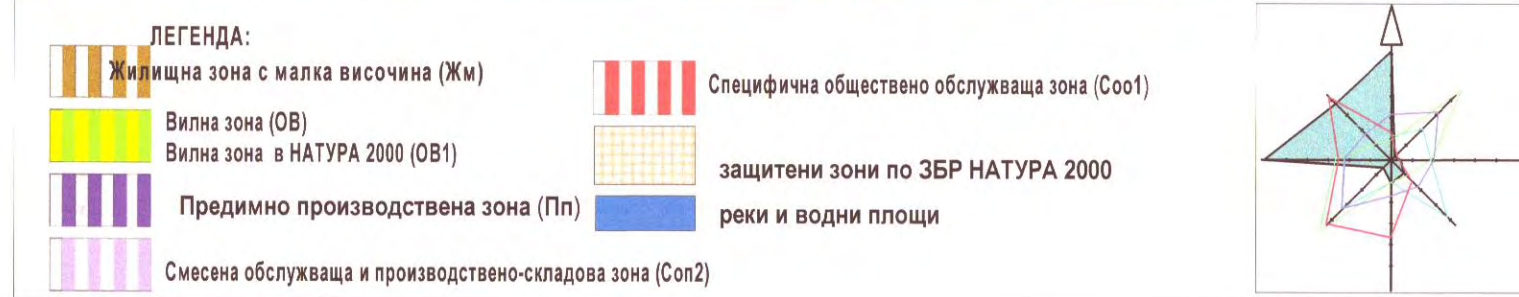
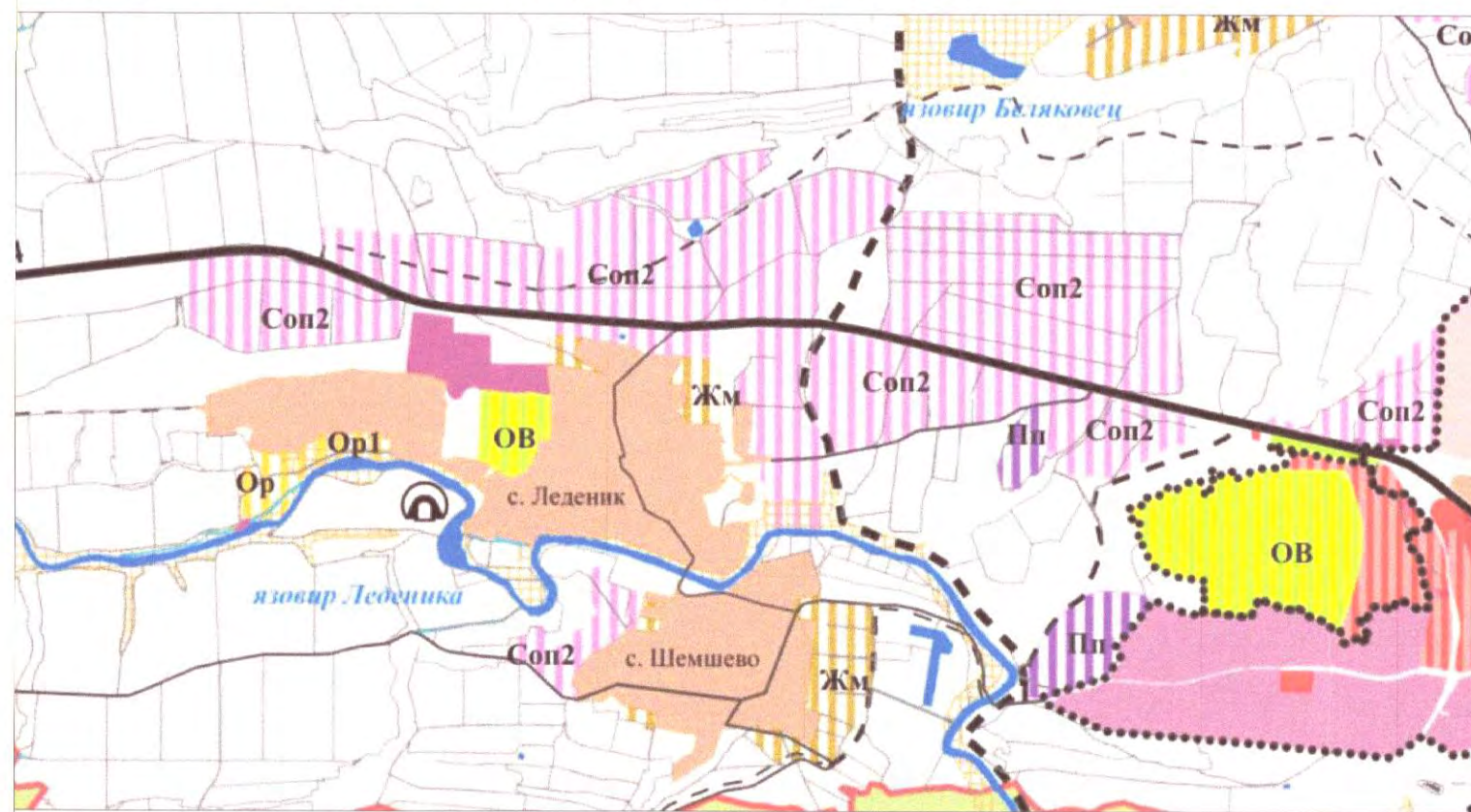
заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ с идентификатор 43253.64.12, местност "Саламата"
землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново

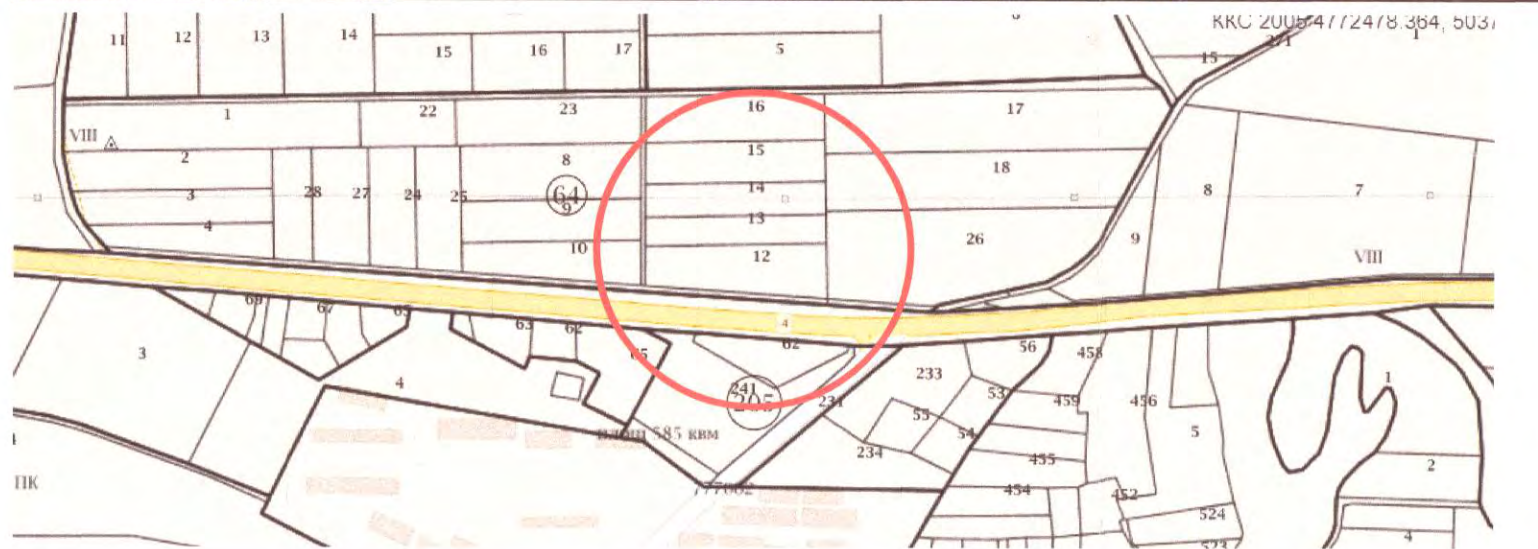
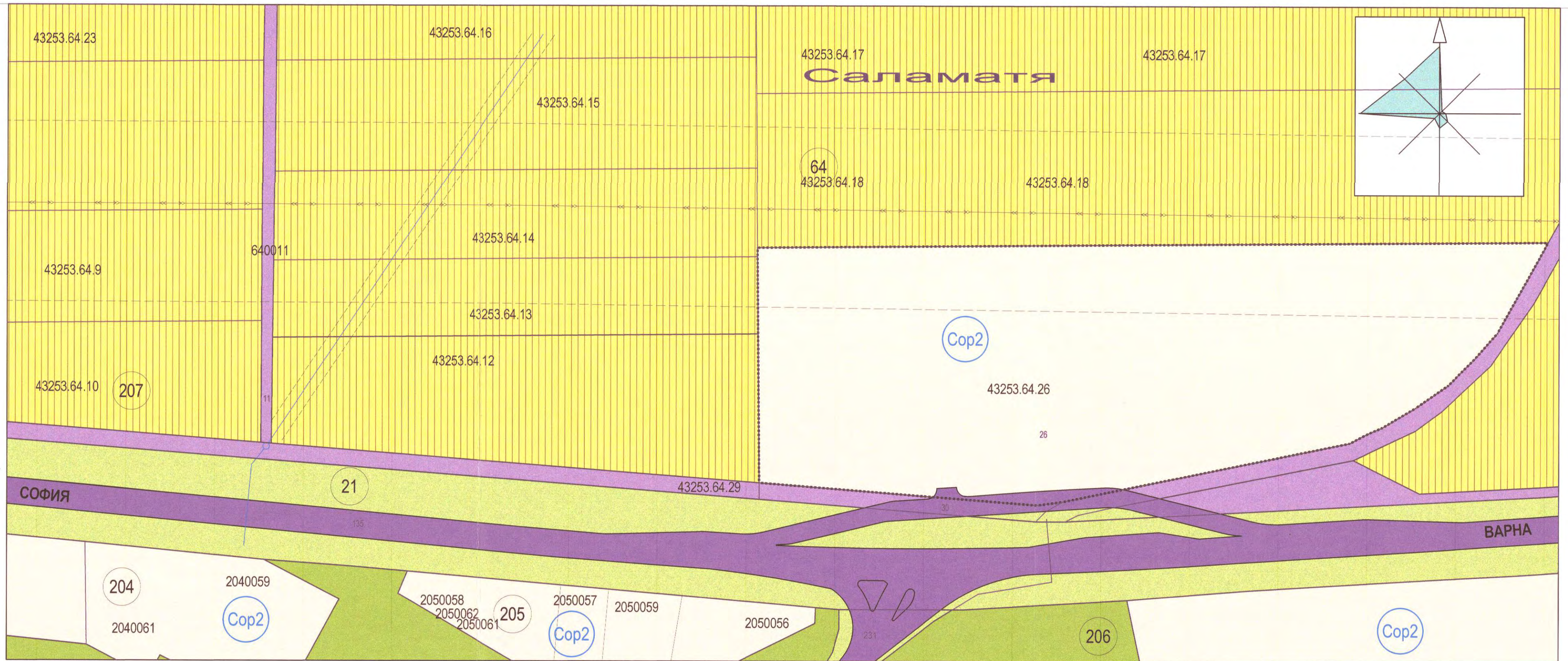


ЗАБЕЛЕЖКА:
по ОУП на община Велико Търново, приет с РЕШЕНИЕ № 507 по протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет В. Търново имот с идентификатор 43253.64.12, местност "Саламата" землище с. Леденик, община В. Търново попада в зона Соп2

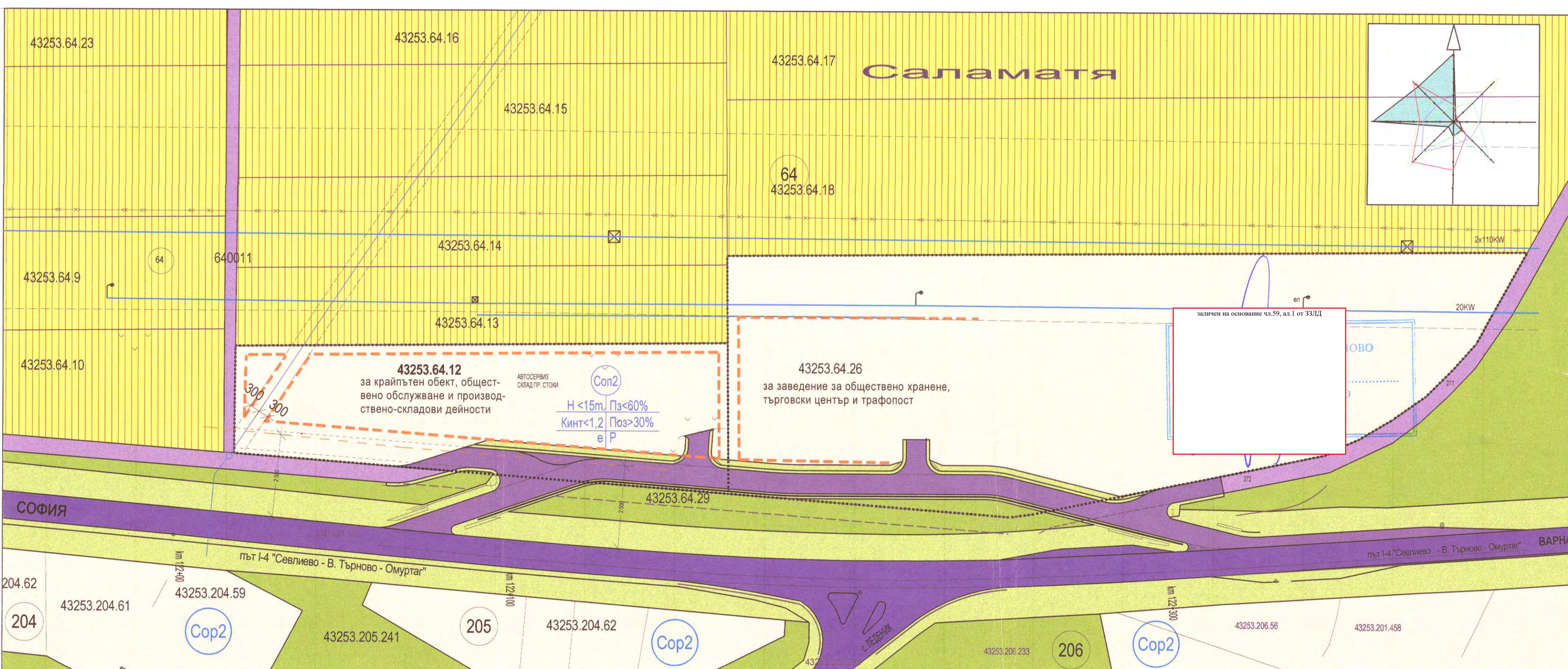
Соп2 - Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона - селищно образувание - зона за стопански дейности извън селищните територии. Предназначени са предимно за:
1. обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал;
2. занаятчийски работилници;
3. малки предприятия с безвредни производства с не повече 30 работни места.

устройват се и се застрояват съгласно чл.19 на Правилата за прилагане на ОГП на гр. В. Търново, приет с протокол № НЕСУ-02-07 / 31.03.2003г. на НЕСУТРП):

Наименование на зоната:	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)
Смесена обслужваща и производствено-складова зона	Соп2	60	1.2	30



ЛЕГЕНДА :
 - пътно платно на от републиканската пътна мрежа
 - крайпътна ивица
 - полски пътища
 - имот с обществено-обслужващо предназначение
 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението
 - пасища, мери
 - граници на имот по план за земеразделяне
 - граници на селищно образувание
 - водопровод



масив	ПИ	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					забележка:				
				етажност	устройств. показатели	н-н на застр.	заб.	д	с	Соп2 - Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона - селищно образувание - зона за стопански дейности извън селищните територии е - свободно застрояване			
64	12	Соп2	за крайпътен обект, обществено обслужване и производствено-складови дейности	15 м	60%	1,2	30	*	-	-	Р - паркиране в рамките на имота		

ЛЕГЕНДА :
 - пътно платно на от републиканската пътна мрежа
 - крайпътна ивица / обслужваща зона към локална мрежа
 - полски пътища
 - имот с обществено-обслужващо предназначение
 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението
 - пасища, мери
 - граници на имот по план за земеразделяне
 - граници на селищно образувание
 - ограничителна линия на застрояване

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 43253.64.12, местност "Саламата"
землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново
Въложители: 1. Илиичо Линков
2. Марин Тушков

проектант: арх. Димова
М 1:1000
фаза окончателен проект
част градоустройство
дата 2022 г.



Съществуващ СБС от ВЕЛ
"Пречиствателна станция" 20kV

СБС

Нов Разединител тип
РОМаК 20/400А

Изпазна тръба
метална Ø140mm
Металноокисни
вентилни отводи 3бр.

Кабел СрН 20kV САХЕкТ 3 x 1x50mm²,
положен в изкоп 1.1/0.6m
изтеглен в тръби PVC Ø110mm
основно захранване, L 102m

ГРТ на обекта 12

Кабелна линия СВТ 4x10mm²
положен в изкоп 0.8/0.4m L65m

БКТП 20/0,4

Забележки:

Електроснабдяването на поземлен имот 43253.64.12, местност "Саламатя" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

- ще се осъществи чрез кабелна линия от ново БКТП20/0,4 50kVA, монтирано в имота, до съществуващ СБС на ВЕЛ20kV "Пречиствателна станция" в Поземлен имот 43253.64.26, частна собственост. Монтаж на ЕМТ тип ТЕПО 1Т на фасадата на ТП.
 - Кабелната линия СрН да се изпълни като се положи в изкоп до имота на Възложителя с пресичане на имот Поземлен имот 43253.64.26, частна собстве.
 - Определен е сервитут от двете страни на кабела, представена на приложения чертеж, съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Разпределителна касета, електромерно табло
- Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция
- Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:
- > към стени с врати за трафокилии - 4,5 m;
 - > към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 m;
 - > към стени без обслужващи врати - 1,5 m.
- За експлоатация и ремонт.
- КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV
 - В имоти 43253.64.26 и 43253.64.12
 - БКТП 1x50KVA 20/0,4kV
 - В имот Поземлен имот 43253.64.12, собственост на Възложителя
 - Електрически кабели за ниско и средно напрежение :
- При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4m, по 2 m от двете страни. За експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1kV за захранване на ПИ 43253.64.12 от БКТП до ГРТ на обекта.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ P/22-21021
17.11.2022г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
03.05.2022г.

Валид за срок от 1 година

Съгласувал: *[Signature]*

Проверил: *[Signature]*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Писмо ИЗХК-EDN-2795/03.05.2022г. е неразделна част от проекта
Проектант: инж. Младен Даракчиев

Сервитут

Кабелна линия НН и СрН:

1. При трасе извън урбанизирани територии: по оста на трасето - по 2,0 m от двете страни.

КАТАРА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННАТА И ИНФРАСТРУКТУРНАТА ПЛАНА

Регистра: 345

Секция: ЕАСТ

КОСТАДИН

Подпис: *[Signature]*

Валидност: ДО УДОСТОВЕРЕНИЕ

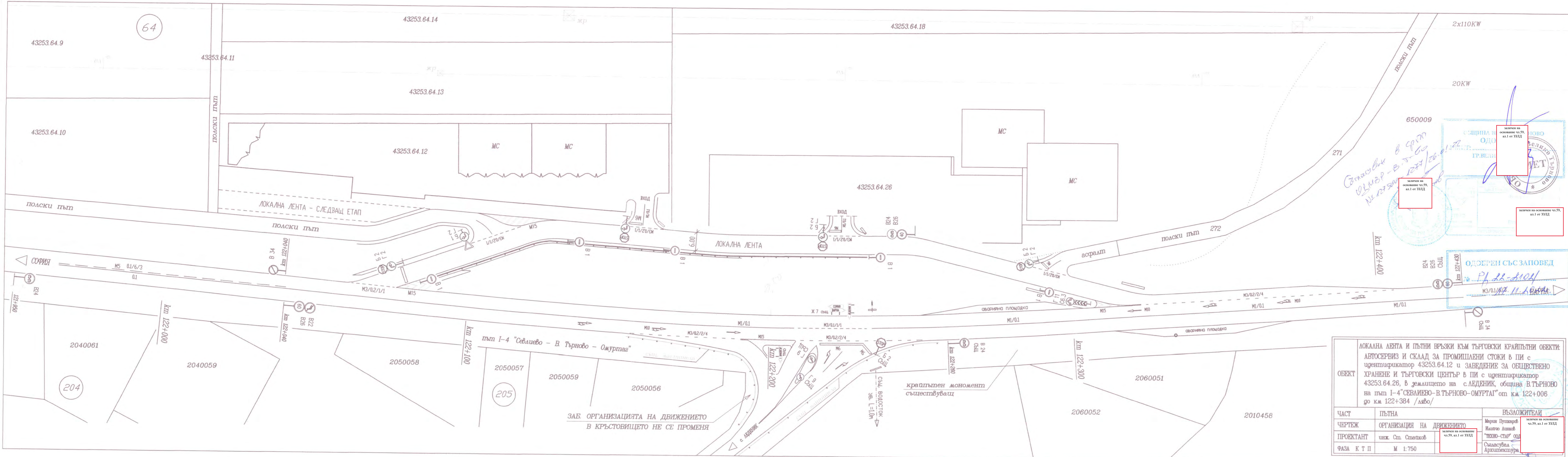
ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ СрН 20kV
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

с обхват: за ПИ с идентификатор 43253.64.12, местност "Саламатя" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1. Илийч Линков
2. Марин Лушкарлов

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Съставен в 9:00
 ДУМБР - В.Т. - 00
 № 122/384 / 2011 г. / 26.01.12

Заложен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Заложен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Заложен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДЪБЕРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № П/ 22-2004
 МЗ/01/17.11.2011

ОБЕКТ: ЛОКАЛНА ЛЕНТА И ПЪТНИ ВЪРЪЗКИ КЪМ ТЪРГОВСКИ КРАЙПЪТНИ ОБЕКТИ: АВТОСЕРВИЗ И СКАЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ В ПИ с идентификатор 43253.64.12 и ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНИЕ И ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР В ПИ с идентификатор 43253.64.26, В землището на с. СЛЕДЕНИК, община В.ТЪРНОВО на път I-4 "СЕВЛИЕВО - В.ТЪРНОВО - ОМУРТАГ" от км 122+006 до км 122+384 /ляво/		
ЧАСТ	ПЪТНА	ВЪЗЛОЖИТЕЛИ
ЧЕРТЕЖ	ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО	Мирин Пушкарџи Илилко Динков
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Станков	Заложен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД "ТЕХНО-СТАР" ООД
ФАЗА	К Т II	М 1:750 Съгласувана Архитектура

ЗАБ. ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ДВИЖЕНИЕТО
 В КРЪСТОВИЩЕТО НЕ СЕ ПРОМЕНЯ

крайпътен мономент
 съществуващ