

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22-²⁰⁸⁸

гр. Велико Търново^{14.11} 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-7877-1/01.02.2022г., допълнено със заявления с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-7877-1#2/24.02.2022г. и 94ВВ-7877-5/18.07.2022г. от Веселин Недев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Борис Богданов“ №7, ет.2, ап.4, е представен пр. подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, план-схема за електроснабдяване и част Пътна с транспортно-комуникационна схема за осигуряване а транспортен достъп за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново, с цел образуване на нов УПИ I-53,54 в границите на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, с предназначение за „обществено обслужване и производствено-складови дейности“, обособяване на задънена улица за транспортен достъп, като част от ПИ с идентификатор 43253.206.234 /пасище/, с ширина 6м и 8м с площ 1122кв.м. и създаване на градоустройствена основа за имота.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно Решение № 724 по Протокол № 31/30.09.2021г. на Великотърновски общински съвет.

Представеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и транспортно-комуникационен достъп за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2) зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1567(1)/31.05.2019г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-32/01.12.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-3052/23.05.2019г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и транспортно-комуникационен достъп за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок е постъпило писмо с рег. индекс и дата 94АА-212-1/23.03.2022г. от Антон Тодоров Кръстев.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан на ЕСУТ и с Решение № 59 по Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е указано на собственикът да представи алтернативно решение за водоснабдяване на имота. Със заявление с рег. индекс и дата 94ВВ-7877-5#2/20.09.2022г. е представено Становище от инженер по водоснабдяване и канализация, относно начинът на водоснабдяване. Във връзка с последното, захранването на имота с вода се осигурява от възложителя.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 100 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.108,

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново:

- образуване на нов УПИ I-53,54 в границите на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 за „обществено обслужване и производствено-складови дейности“,

- обособяване на задънена улица за транспортен достъп, като част от ПИ с идентификатор 43253.206.234 /пасище/, с ширина 6м и 8ми с площ 1122кв.м,

съгласно линии, шриховки, надписи и цифри с кафяв цвят.

2. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразуван I-53, 54, „за обществено обслужване и производствено-складови дейности“ по КККР на с. Леденик, м. „Свирков дол“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот с предназначение за „обществено обслужване и производствено-складови дейности“,

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп2), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - височина до 15м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 30%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван I-53, 54, „за обществено обслужване и производствено-складови дейности“ по КККР на с. Леденик, „Свирков дол“, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-3052/23.05.2019г. и съгласувателно писмо с изх.К-EDN-8270/15.12.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД.

4. План-схема за осигуряване на транспортно-комуникационен достъп за новообразуван I-53, 54, „за обществено обслужване и производствено-складови дейности“ по КККР на с. Леденик, „Свирков дол“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНЧЕВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова

началник на отдел ТР, дирекция СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:

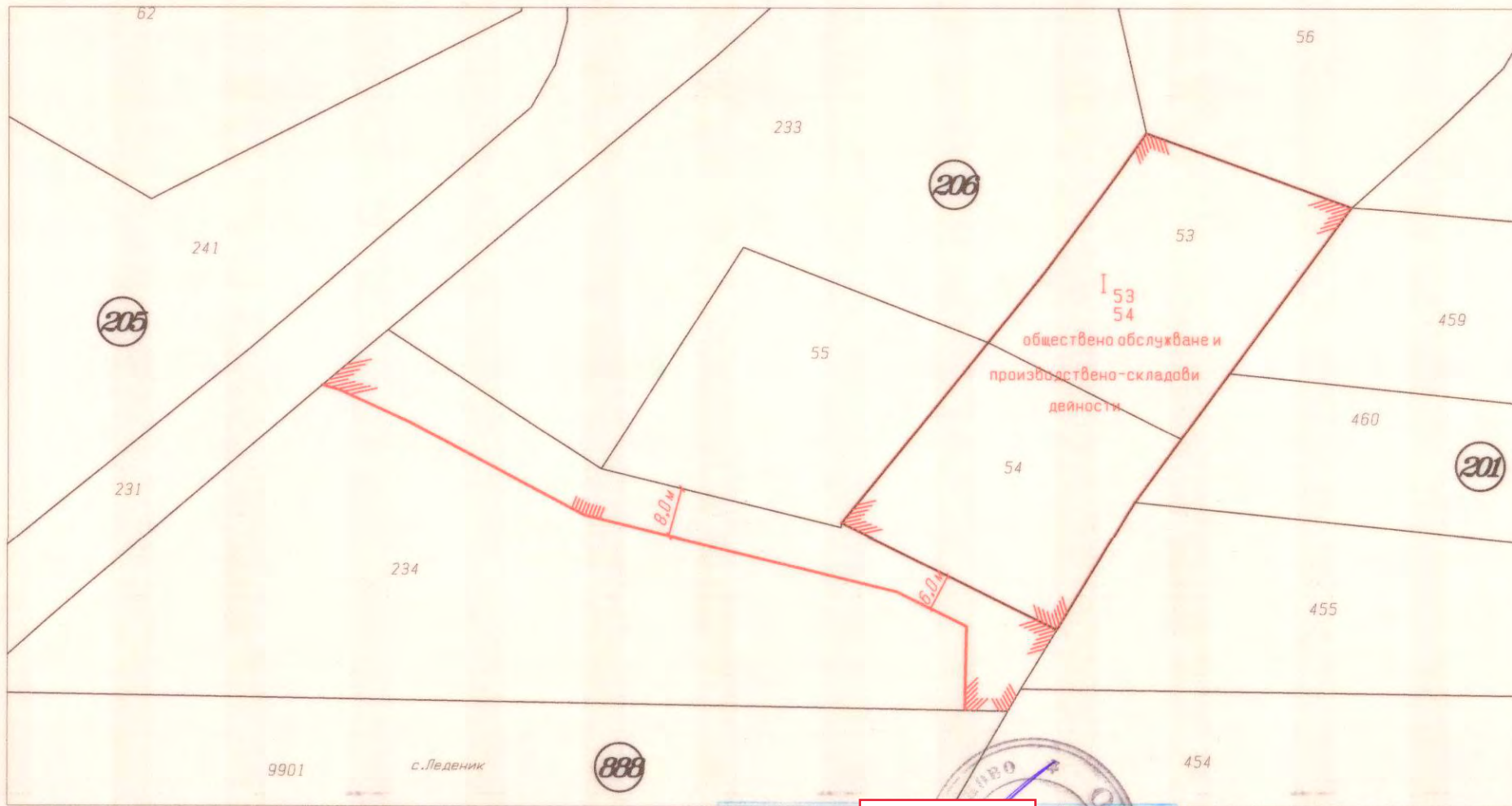
Теодора Станчева

началник на отдел ТР, дирекция СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

ПРОЕКТ

на План за регулация на имоти 43253.206.53 и 43253.206.54
местност "Свирков гол", 3-ше с.Леденик, общ.В.Търново



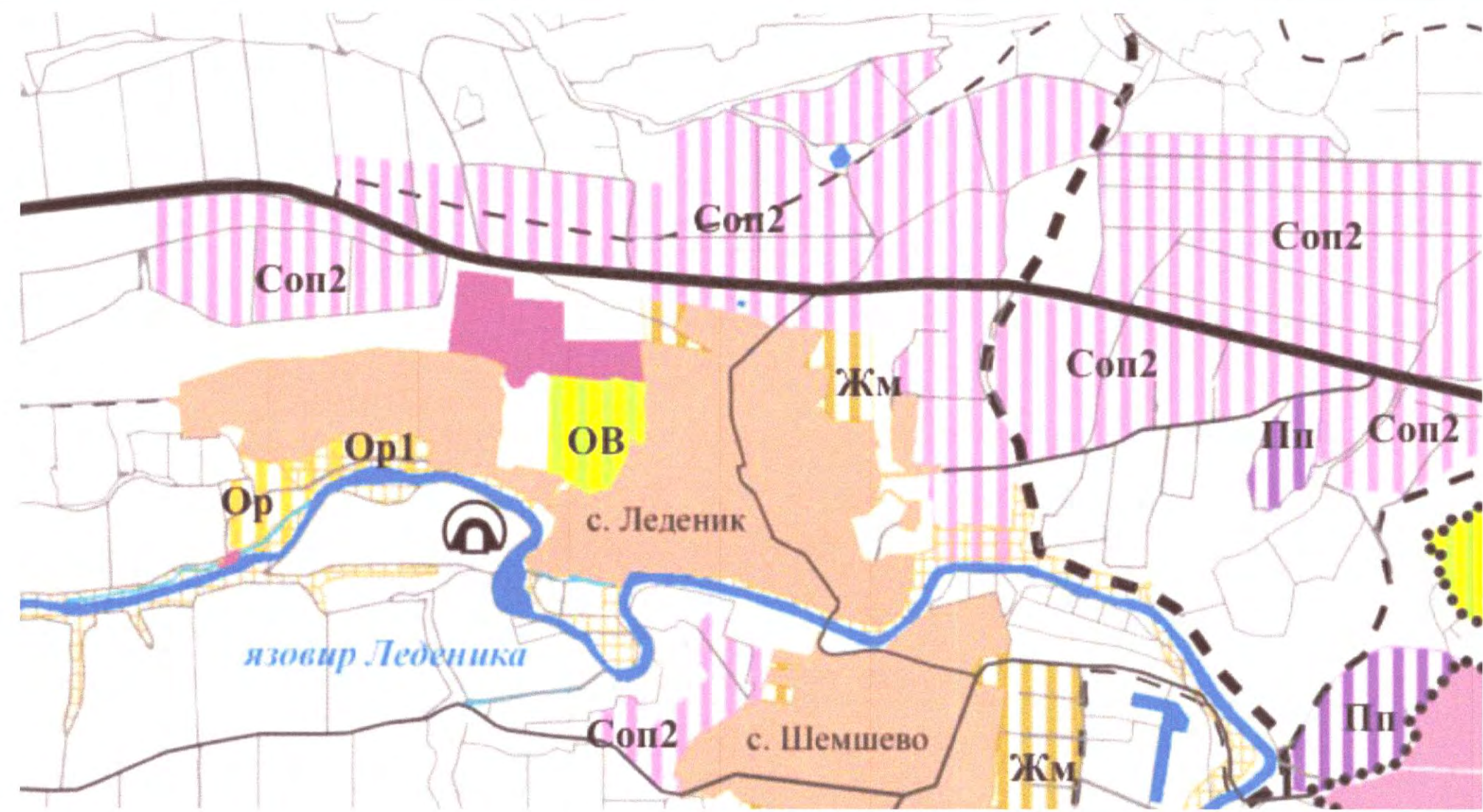
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-2088/1
14. М. 2022 г.

1:1000
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. ТЪРНОВО
ЗАЩИТНО ПОВЕЧЕ

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСТ
Регистрационен № 03310
Специал:
ГТТ
Части на проект:
по удостоверение № 0111
Плани
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



ЗАБЕЛЕЖКА
 Съгласно ОУП на община Велико Търново, приет с РЕШЕНИЕ № 607 по протокол № 34 от 31.01.2013 г на ОбС В. Търново, ПИ 83586.18.5, обл. В. Търново, о-на В. Търново, с. Шемшево, м. АША ЧЕИР попада в Устройствена зона «Соп2» в специфичните правила към ОУП на община Велико Търново, са определени условията за промяна предназначението на земеделските земи, попадащи в тази зона:

Чл. 22. (1) Смесените общественно-обслужващи и производствено-складови зони - селищни образувания (Соп2) регламентират устройството на зони за стопански дейности извън се-лицните територии. Предназначени са предимно за:
 1. общественно-обслужващи обекти с ограничен персонал;
 2. занаятчийски работилници;
 3. малки предприятия с безвредни производства с не повече 30 работни места.

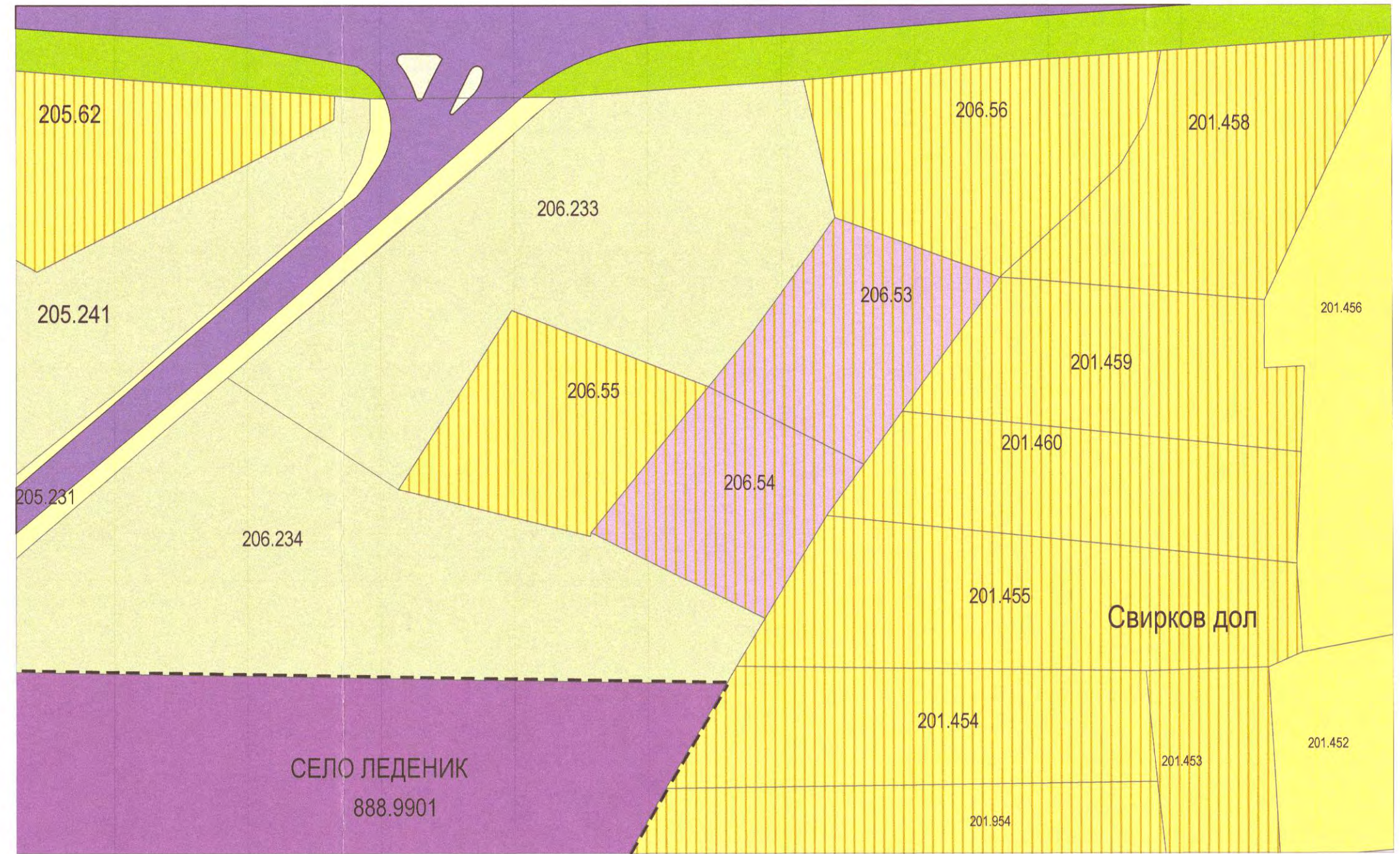
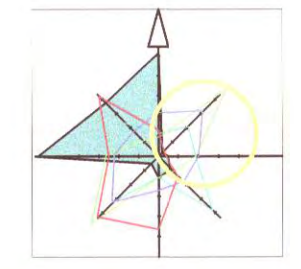
(2) Урегулираните поземлени имоти в смесените общественно-обслужващи и производствено-складови зони - селищни образувания се устройват и застрояват съгласно чл.19 на Правилата за при-ла-гане на ОГП на гр. Велико Търново. (правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново, приет с протокол № НЕС-02-07 / 31.03.2003г. на НЕСУТРП)
 Наименование зона (Код) Пзастр (%) Кинт Позел. (%)
 Соп 60 1.2 30



ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

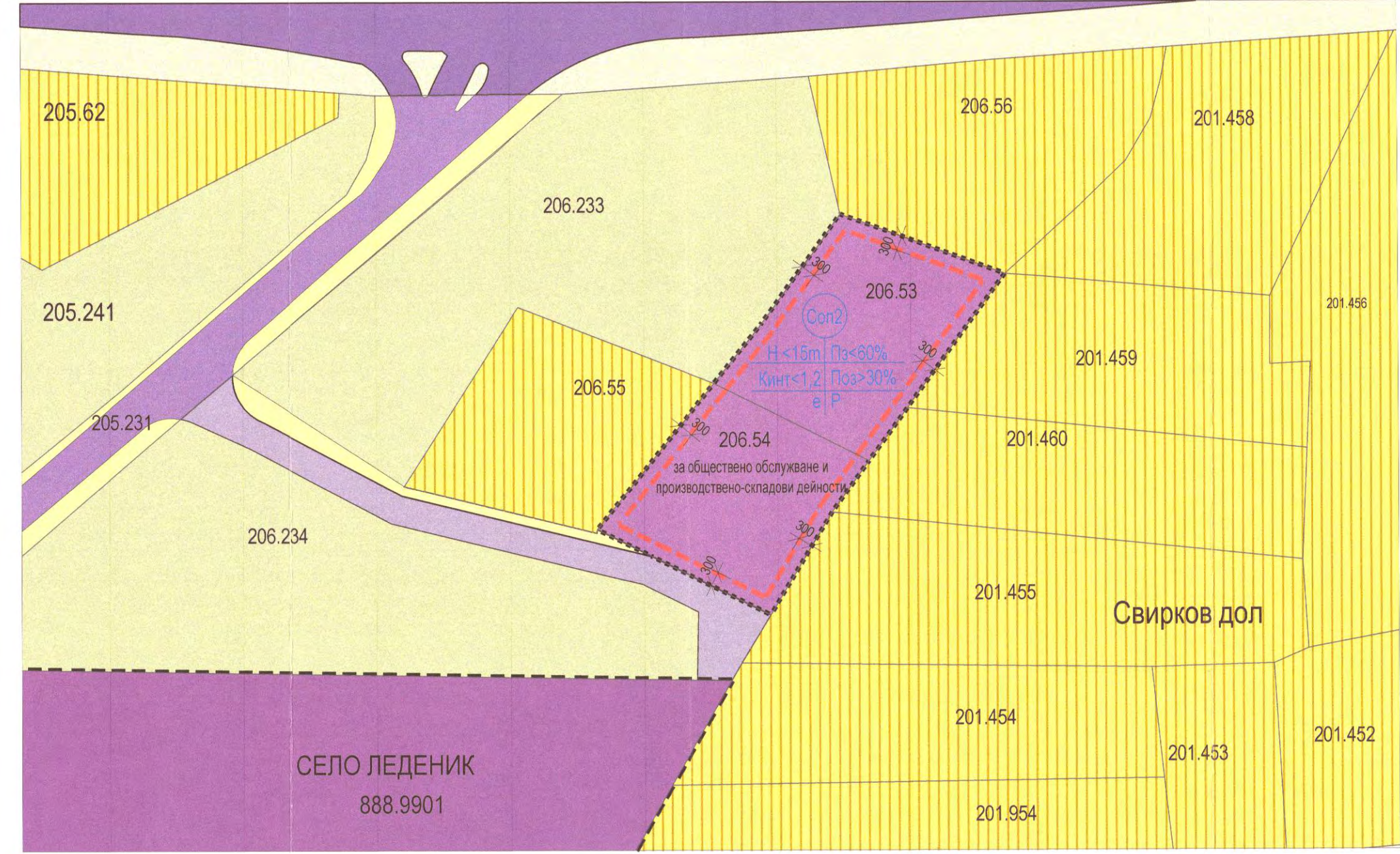
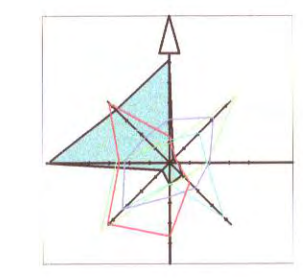
обхват: ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново



ЛЕГЕНДА :

- пътно платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа
- улицы, обслужващи алеи и пътища
- новопроектиран път
- крайпътна ивица
- банкет / пешеходни площи
- пасище, мера
- жилищна зона на населеното място
- земеделска територия с допустима промяна предназначение
- земеделска територия
- Производствено-складова зона населено място
- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
- границы на имот
- границы на селищно образувание
- граница на населено място
- местонахождение на имотите, предмет на ПУП

месив	ПИ	устройствена зона	устройствен имот с установено предназнач.	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ				забележка:						
				етажност	устройств. показатели	н-н на застр.		Соп2 - Смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона						
задълж.	макс.	възм.	Пзастр. %	Кинт. %	Оз. %	е	д	с	е - свободно застрояване Р - паркиране в рамките на имота за общественно-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места					
206	53, 54	Соп2	за общественно обслужване и производствено-складови дейности	15 м	60%	1,2	30	*	-	-				



ЛЕГЕНДА :

- пътно платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа
- улицы, обслужващи алеи и пътища
- новопроектиран път
- крайпътна ивица
- банкет / пешеходни площи
- пасище, мера
- земеделска територия
- Производствено-складова зона населено място
- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
- границы на имот
- границы на селищно образувание
- граница на населено място
- ограничителна линия на застрояване
- местонахождение на имотите, предмет на ПУП



Р/ 22-20881
 14.11.2022г.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕИ с железен Изх. № Р/ 259-22/01.12.21
 Директор/п/ Д-р Евгения Негова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

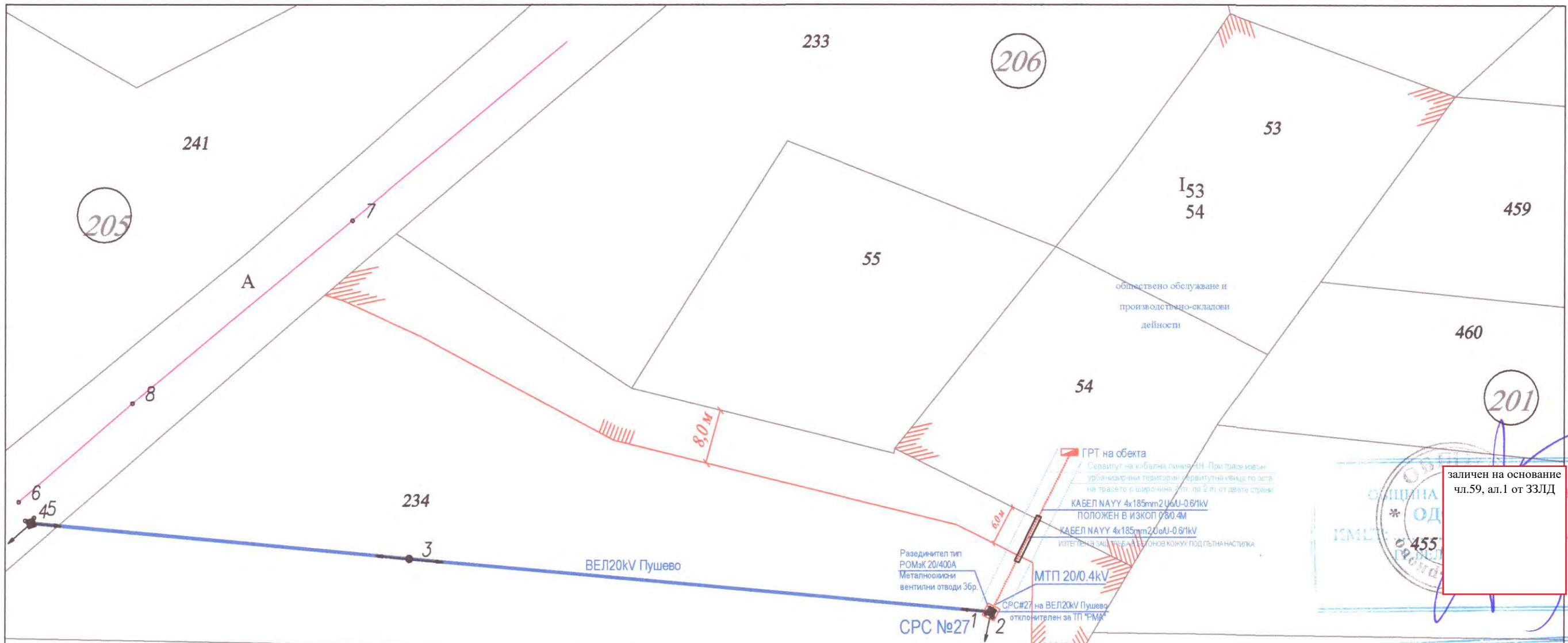
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН ЕДЕВ

проектант:
 арх. Димова

М 1:1000

фаза
 окончателен проект
 част
 градоустройство

дата 2021 г.



ОБЩИНА
ОД
ИЗМЕТ
455

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планови
инфраструктурни проекти

Важи за срок от 1 година

Съгласувал: *[Signature]*

Одобрил: *[Signature]*

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

РД 22-2088/1

14.11.2022г.

Съгласувателно писмо
ИЗХК-ЕДН 8270/15.12.2021г.
е неразделна част от
проекта

ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ
ОБЩЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за застрояване
43253.206.53 и 43253.206.54, местност Свирков дол,
землище с.Леденик, общ. В.Тънково

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселин

Проектант: инж. Младен Даракчиев
част
ЕЛЕКТРО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

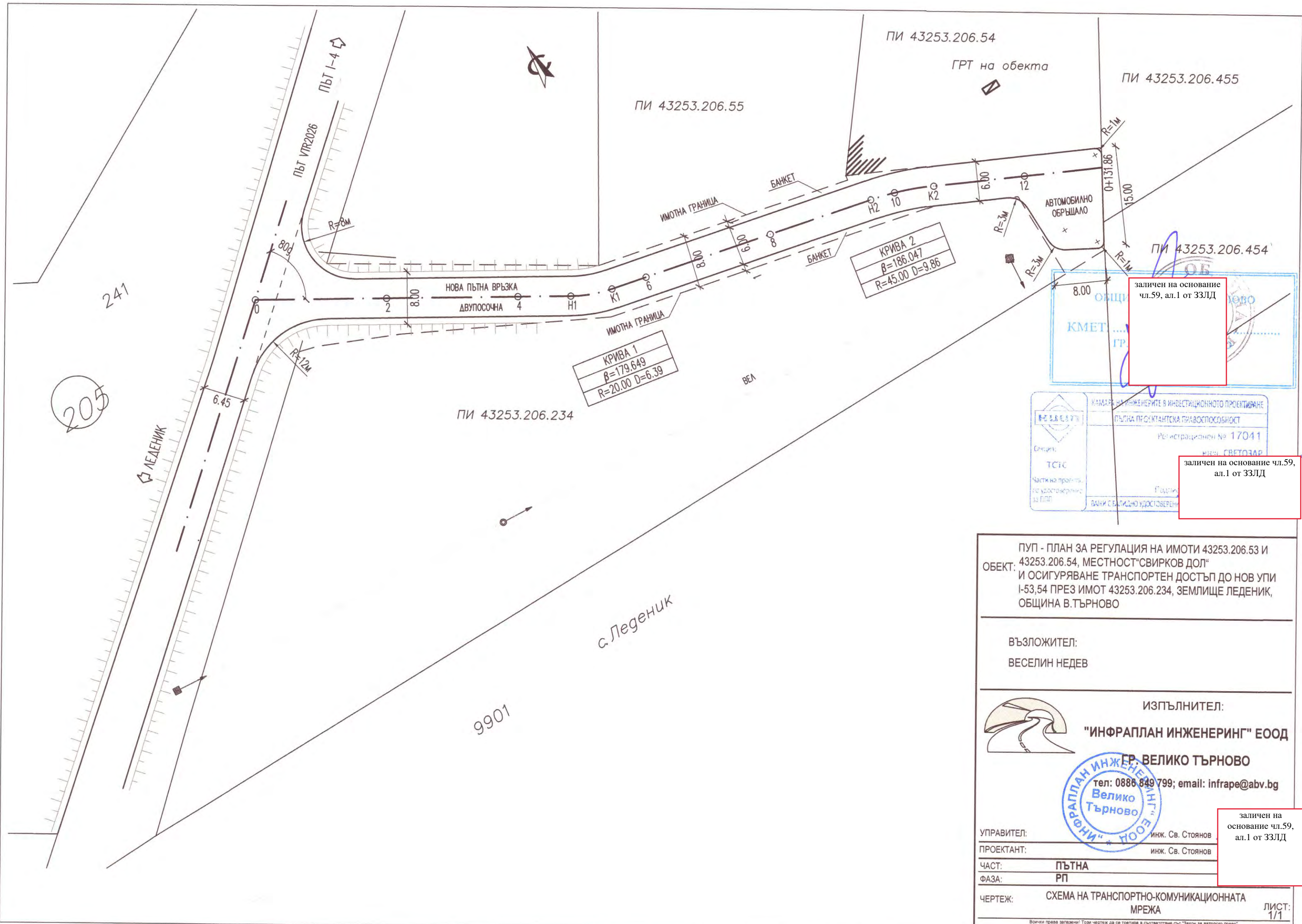
Регистрационен № 03345

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

АДЕН
ЧУМБ

ГОДИНА

- Забележки:**
1. Електроснабдяването на поземлен имот 43253.206.53 и 43253.206.54 ще се осъществи чрез кабелна линия от нов МТП 20/0.4kV на СРС №27 от ВЕЛ "Пушево" до ЕТ.
 2. Монтаж на ЕМТ тип ТЕПО 1Т на границата на имота.
 3. Кабелната линия да се изпълни като се положи в изкоп до имота на Възложителя
 4. Определен е сервитут от двете страни на кабела, представена на приложения чертеж, съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТ...

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПЕРСОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 17041
инж. СВЕТОЗАР
Частна практика по удостоверение за ППР
ВАНИ СЪБЪЛГО УДОСТОВЕРЕНИ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ИМОТИ 43253.206.53 И 43253.206.54, МЕСТНОСТ "СВИРКОВ ДОЛ" И ОСИГУРЯВАНЕ ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО НОВ УПИ I-53,54 ПРЕЗ ИМОТ 43253.206.234, ЗЕМЛИЩЕ ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВЕСЕЛИН НЕДЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ИНФРАПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
тел: 0886 849 799; email: infrape@abv.bg

УПРАВИТЕЛ: инж. Св. Стоянов
ПРОЕКТАНТ: инж. Св. Стоянов

ЧАСТ: ПЪТНА
ФАЗА: РП

ЧЕРТЕЖ: СХЕМА НА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННАТА МРЕЖА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ЛИСТ: 1/1

Всички права запазени! Този чертеж да се третира в съответствие със "Закон за авторско право". Не се разрешава копиране под какъвто и да е форма без писмено позволение на авторите!