

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-998/27.05.2022*

гр. Велико Търново *12.11.* 2022 г.

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94АА-10378-2/14.07.2022г. от Анатоли Димитров, с адрес: гр. Бяла, ул. „Васил Левски“ № 52, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.93.2 по КККР на с. Велчево, м. „Ангелово тръни“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска територия с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП - ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-998/27.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.93.2 по КККР на с. Велчево, м. „Ангелово тръни“, община Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм).

Проектнопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 685(3)/18.03.2022г. Представено е положително становище с рег.индекс и дата 94АА-10378-1#1/19.04.2022г. от Кметския заместник на с. Велчево.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.93.2 по КККР на с. Велчево, м. „Ангелово тръни“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 114 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 114 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10553.93.2 по КККР на с. Велчево, м. „Ангелово тръни“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.93.2 по КККР на с. Велчево, м. „Ангелово тръни“, община Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10553.93.2 по КККР на с. Велчево, м. „Ангелово тръни“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



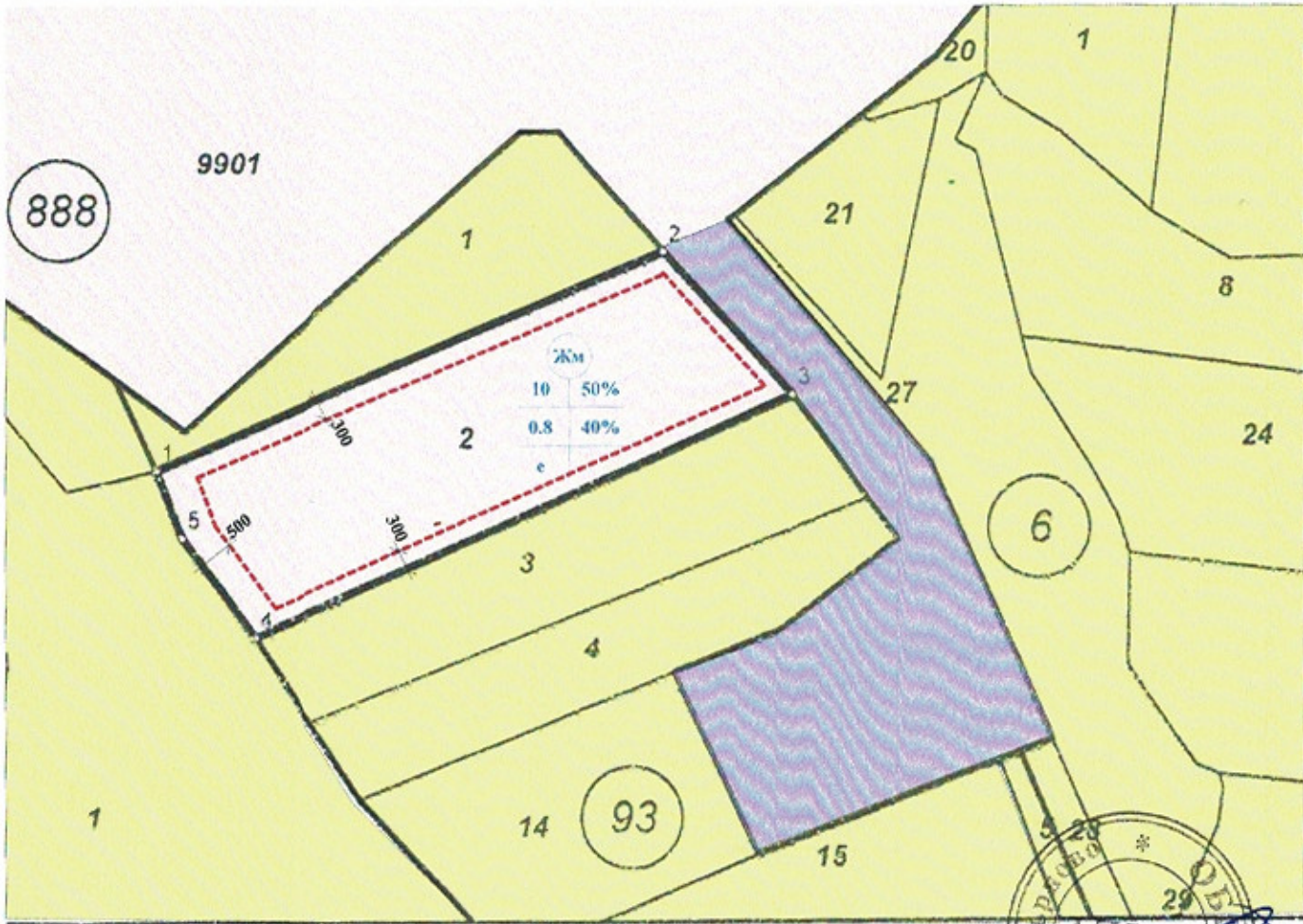
Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

Изготвил:
Теодора Станчева
Началник на Отдел УТ Дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



888

9901

93

6

Номер на поземлен имот или на урбанизиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване	Площ (кв.м)
			забължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ		
10553.93.2	Жм	Ниска жилищна зона	-	-	до 10 м	50%	0.8	40%	е	2745

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
за ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ 10553.93.2
с.Велчево общ. В.Търново М 1:1000

Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- УЛИЦА
№ Р/ 22-2077/
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
10.11.2022 год.

Жм	10	50%
е	0.8	40%

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дато.....

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Възложител: АНАТОЛИЙ ТРОВ

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ 10553.93.2 ,с.Велчево общ. Велико Търново

арх. част	арх. ЮРИЙ ЛЮБОМИРСКИ
фаза	Ок.проект М 1:1000
лист	2 дата 2022

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

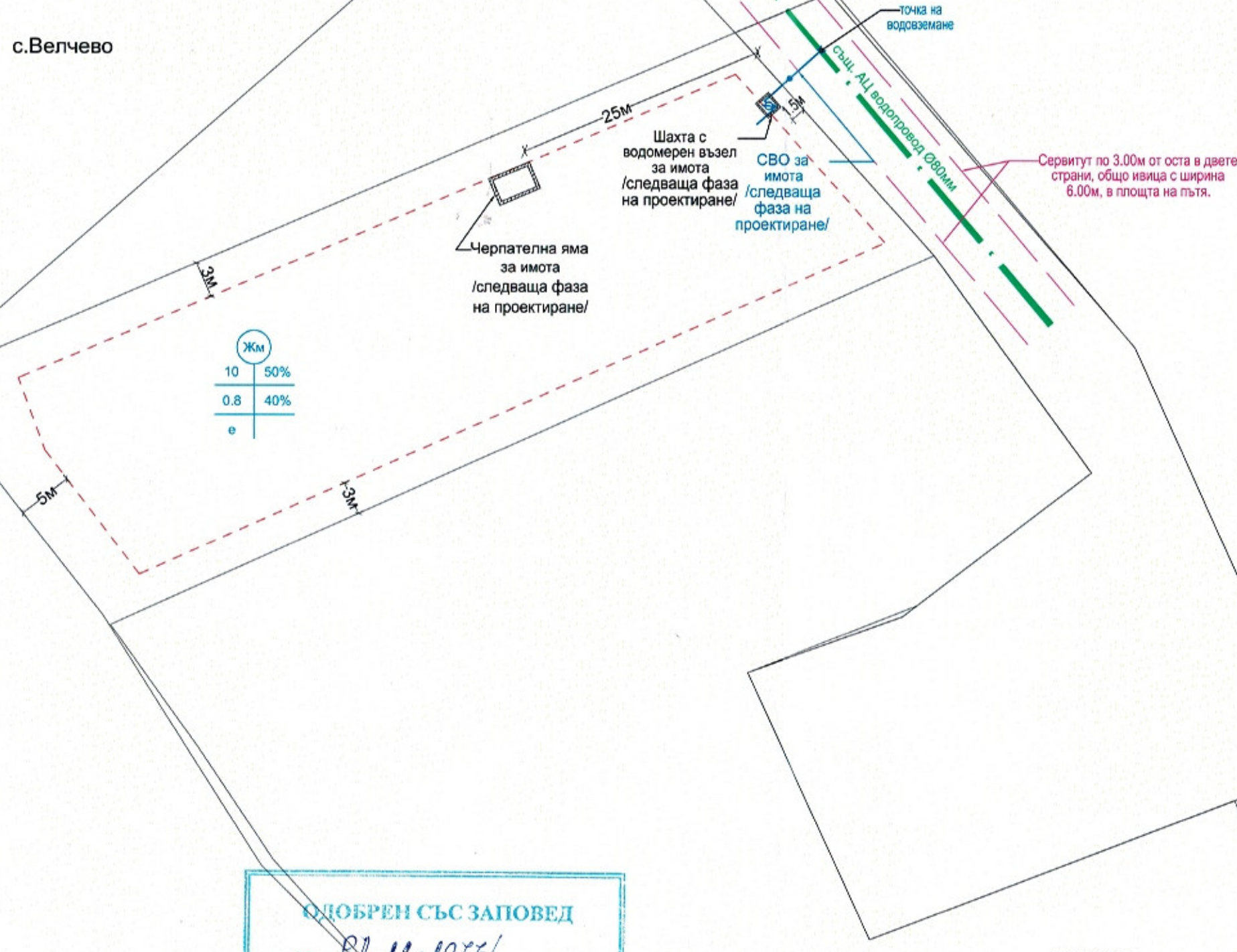
В и К СХЕМА

1:500



Забележка:
Съществуващият водопровод е означен схематично. Точното му място ще се уточни в следващата фаза на проектиране.

с.Велчево



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ Р/22-2077/
19.11.2022г.

- ЛЕГЕНДА:**
- · — съществуващ водопровод
 - - - сервитут на водопровод
 - - - сградно водопроводно отклонение на Възложителя /следваща фаза на проектиране/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОД
КМЕТ:
ГР.ВЕЛЧЕВО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Частично изменение на подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 10553.93.2, м-ст „Ангелово тръни“, село Велчево, община Велико Търново

Част:	В и К	Мащаб:	1 : 500
Фаза:	План схема	Дата:	2022 г.
Чертеж:	1	Ситуация с В и К схема	

ПРОЕКТАНТ:

КАЗА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

КООС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03304




Секция: **ВС**

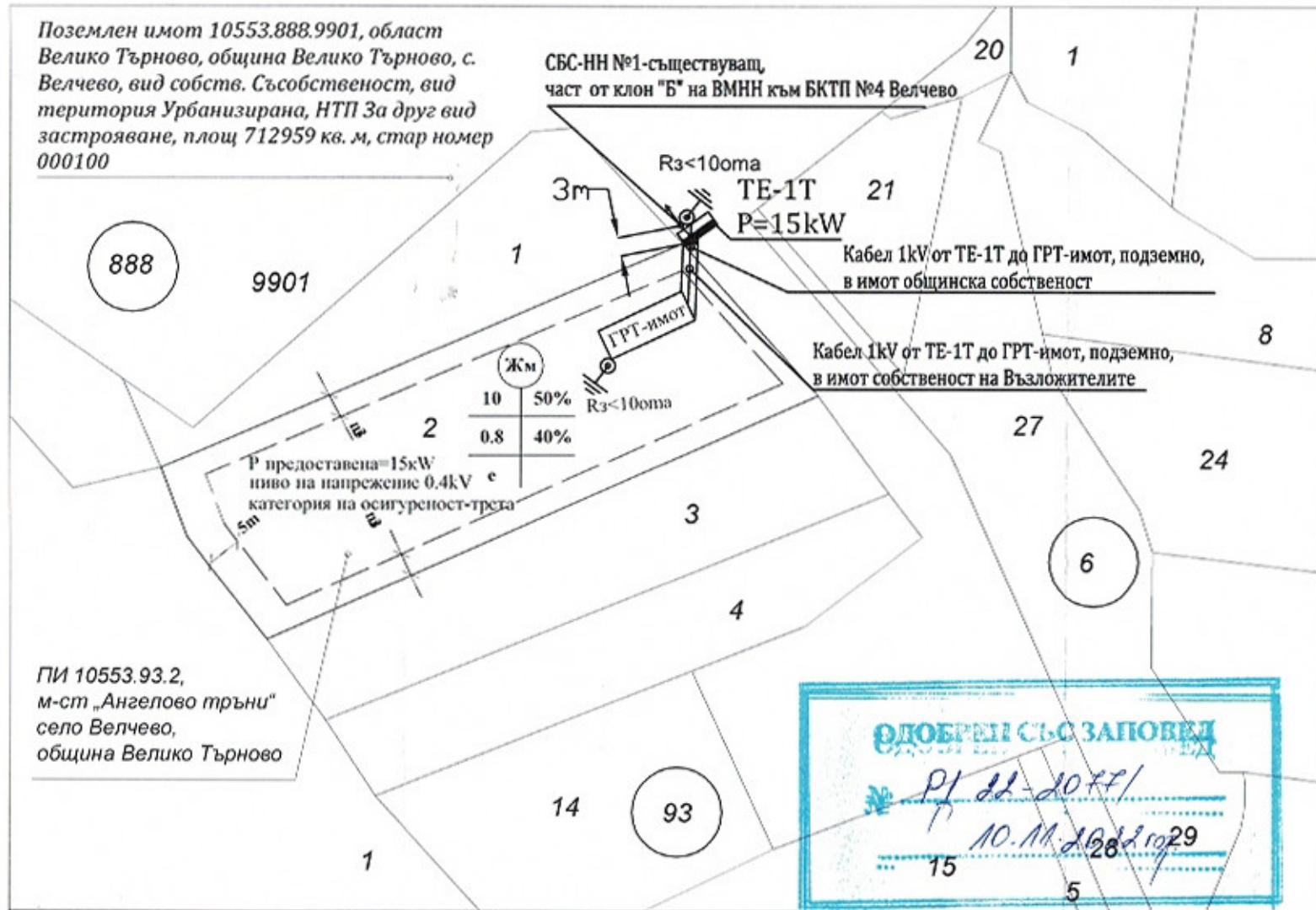
Части на проекта: по удостоверение за ПП

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:	Подпис:
Възложител:	Анатоли Димитров
	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващ стоманобетонен стълб тип СБС №1
-  УП — Кабелна линия 1кV
-  Електромерно табло тип ТЕ-1Т



Съгласно параграф 14 от ДВ от 2008 г. за сервитутните на енергийните обекти/Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

точка №8: Разпределителна касета, електромерно табло
Около касетата/таблото:

> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 м пред страната с врата, за изграждане, експлоатация и ремонт.

точка 14: Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизиран територии:

1. По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради за изграждане, експлоатация и ремонт.

За кабелна линия 1кV за ел. захранване на ПИ 10553.93.2, в м-ст „Ангелово тръни“, село Велчево, община Велико Търново, положен в Поземлен имот 10553.888.9901, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Велчево, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 712959 кв. м, стар номер 000100 с дължина 3,00мx2,1м=6,30м2. За електромерно табло, монтирано на СБС №1, част от клон „Б“ на ВМНН към БКТП 4 Велчево в непосредствена близост до северната граница на ПИ 10553.93.2:

Електромерното табло-1Т е с размери- височина 550мм, ширина 400мм и дебелина 150мм- минималните размери на сервитутната зона за обслужване-(0,40мx1,5м)+(2x0,15м)x1м=0,5м2

ОБЕКТ: Частично изменение на подробен устройствен план-План за застрояване за ПИ 10553.93.2, м-ст „Ангелово тръни“ село Велчево, община Велико Търново

Част: Електрическа
Чертеж: Трасе на кабелна линия 1кV за външно ел. захранване на имота
Възложител: Анатоли Димитров, град В. Търново, ул. «Козлодуй» №29

Мащаб: 1 : 1000 Формат: А3
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП Номер на чертежа: 1/1
съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ Дата: юли 2022 год.

Съгласувал: _____
План за застрояване: арх. Ю.Любомирски
Проектант: инж. Наталия Атанасова

Забележка: При изработване на технически проект за кабелната линия (която преминава перпендикулярно над тях), да се спазват изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места в сила от 12.09.1999г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, в частност Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 и Приложение №2 към чл.6, ал.2, чл.8, чл.11, ал.3 и чл.12, ал.6.

Номер на поземлен имот и/или на урбанизиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Площ (м2)	
			задължителна	максимална /не се отнася за съоръжения/	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.			минимална зелена площ
10553.93.2	Жм	Ниско жилищно застр	-	-	до 10 м	50%	0.8	40%	е	2745

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД