

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№.....*РД 22-1076*.....

гр. Велико Търново.....*10.11*..... 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3521-2/25.05.2022г. от „ДИЗАЙН КЕМИКЪЛС“ ЕООД, ЕИК 206113302, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Гоце Делчев“ № 22а, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно пасаждане“ в имот за вилни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22- 612/28.03.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - Вилна зона /Ов/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писма с техни изх. № 3668(3)/23.12.2021г. и 3668/1/18.11.2021г. Представени са Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-593/26.01.2022г. и съгласувана на 18.02.2022г. скица за имота от „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 111 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 111 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждане“ в имот за вилни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и

озеленена площ - min. 50%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.342 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:
Юрист

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Главен юрисконсулт, дирекция ПОУС

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

Изготвил:

Теодора Станчева

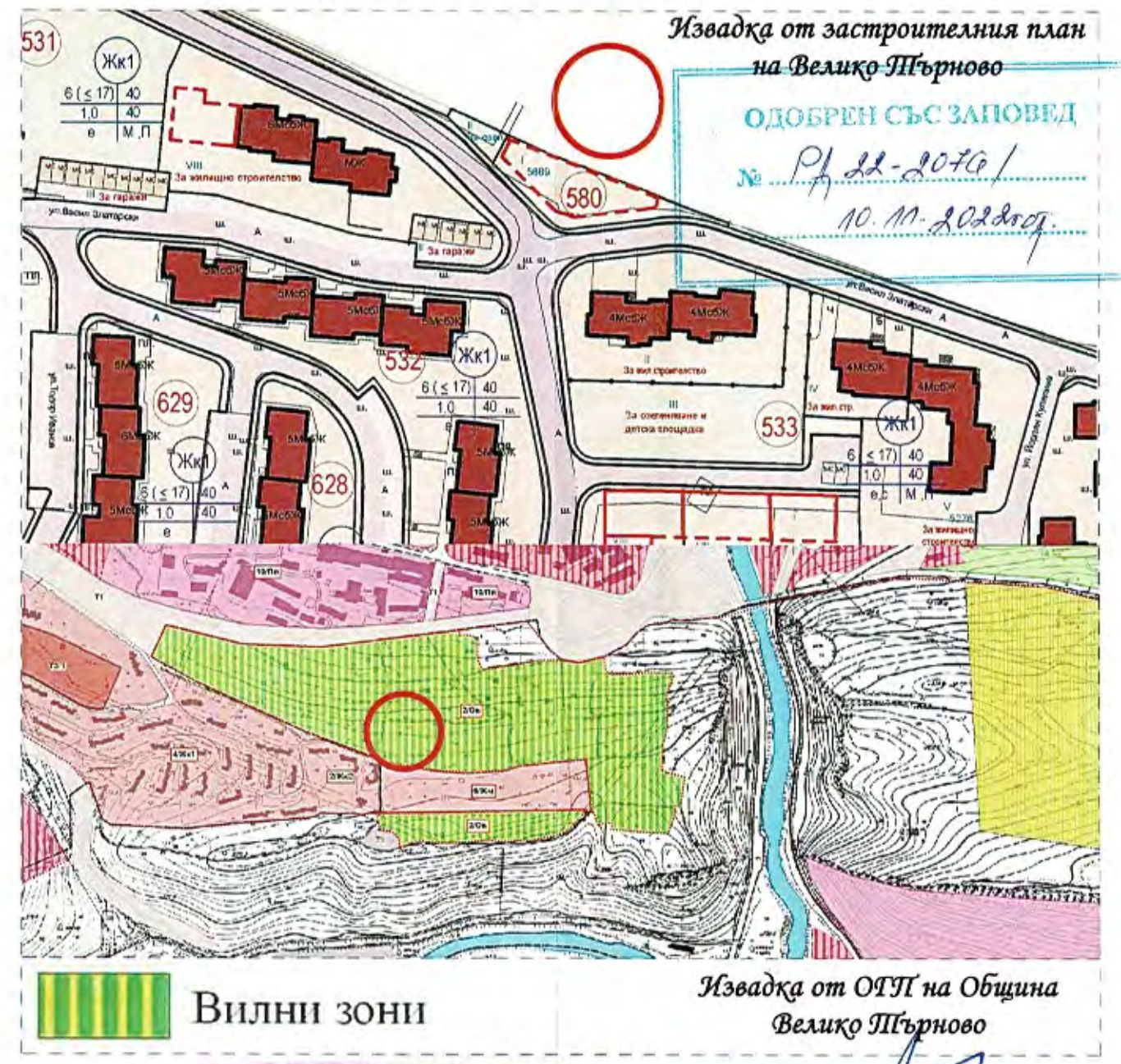
Началник на Отд

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

дирекция СУТ



ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ с идентификатор 10447.519.342 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000



Извадка от ОПП на Община Велико Търново

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ

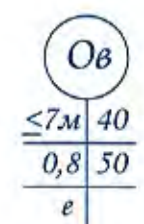
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ КМЕТОВ

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
			задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
10447.519.342	Ов	-	-	-	≤ 7 м	40 %	0,8	50%	*	-	-	-

- полски път
- улица
- вилна зона /Ов/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- жилищни сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място
- тротоари



"Виз Арх НТ" - EOOD
гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ с идентификатор 10447.519.342 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: "Дизайн Кемикълс" EOOD

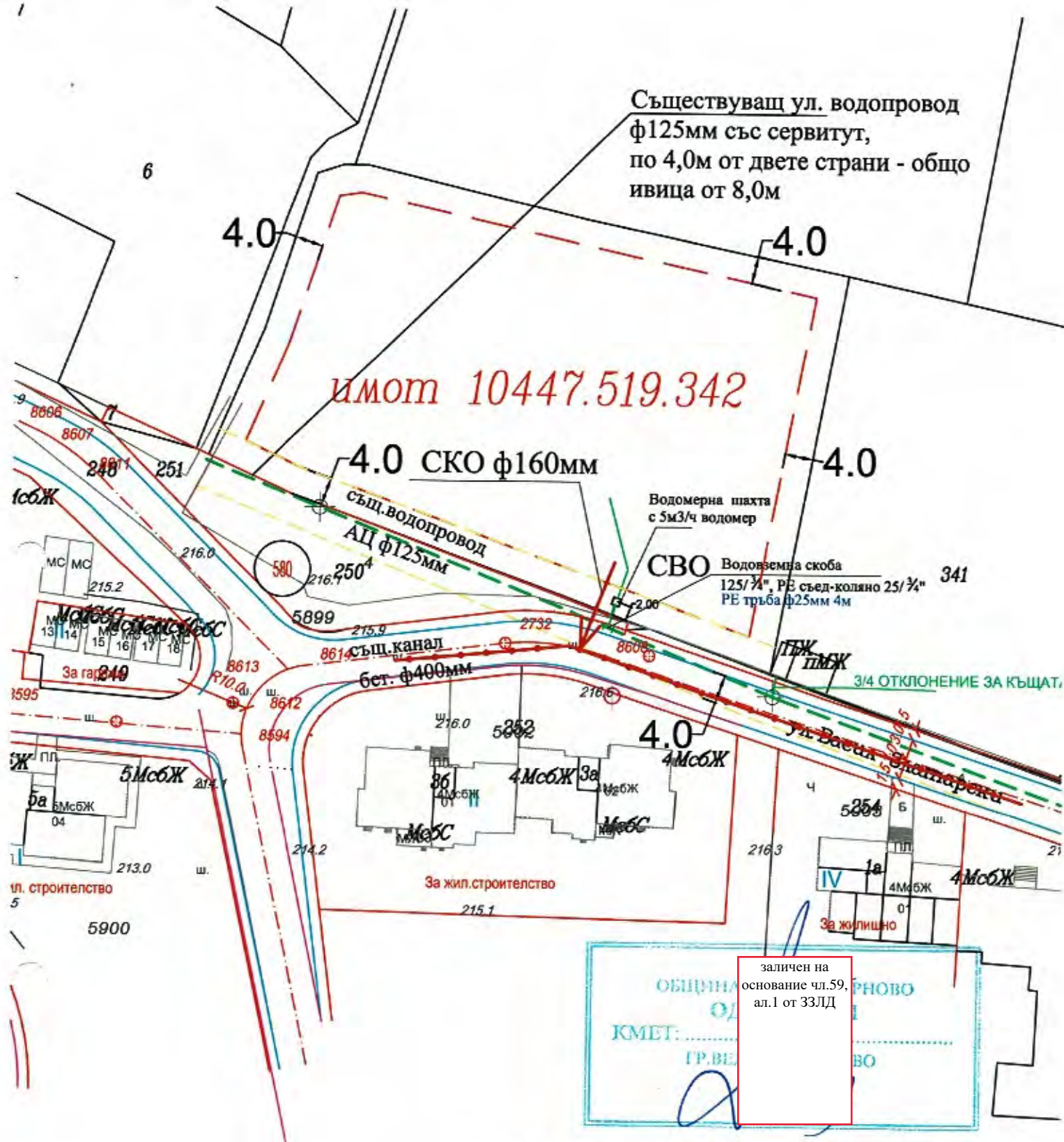
Проектант: арх. Н. Георгиев

Проектант: арх. Ст. Георгиев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

М 1:1000

дата: 04.2022г.





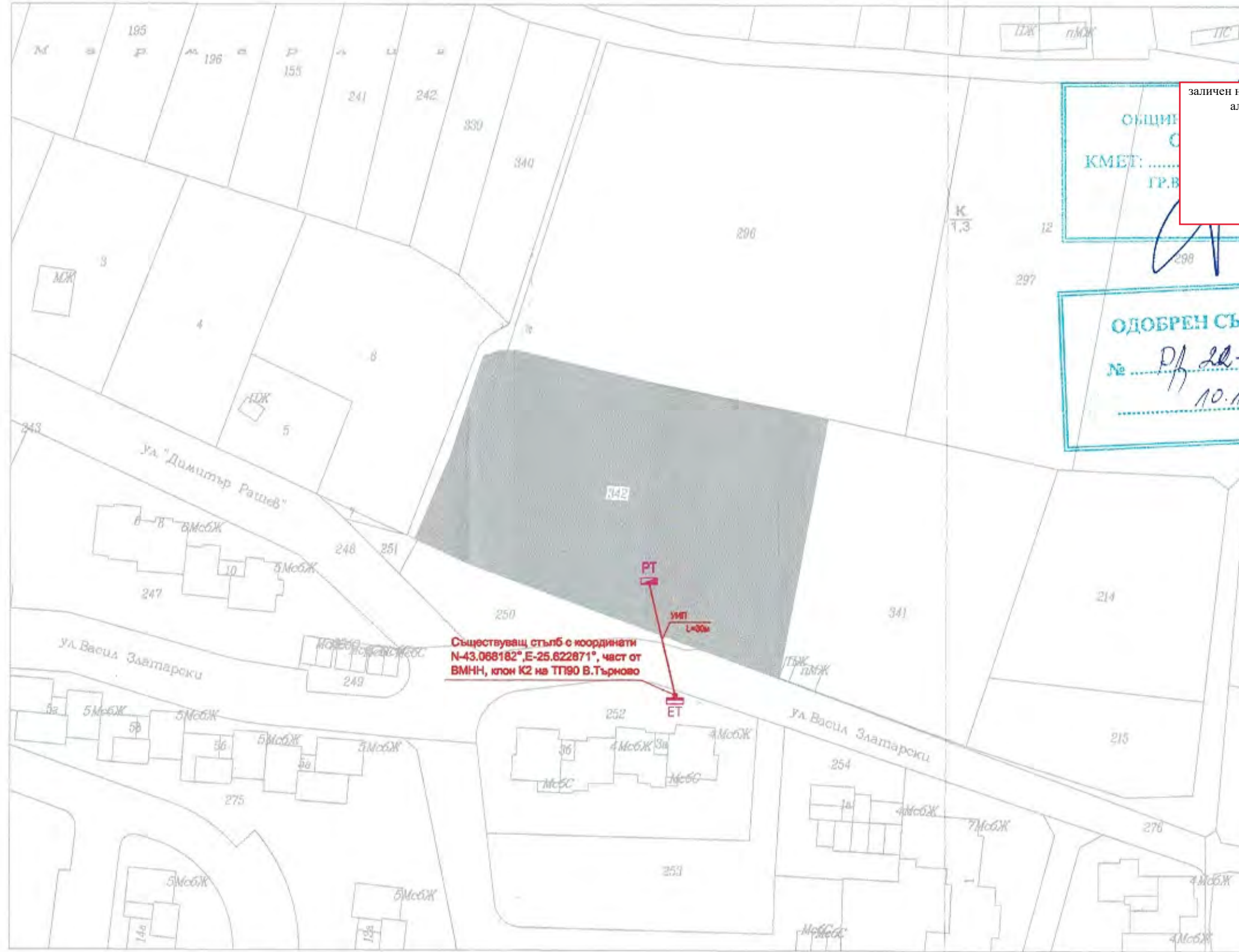
ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
 към ПУП за поземлен имот
 № 10447.519.342 , град Велико Търново
 М 1:750
 Възложител: "Дизайн Кемикълс" ЕООД

Проектант:

 Секция: ВС Част от проекта: по удостоверение за ПУП	КАЗМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИСКИ ОТВЕТСТВЕНОСТ
	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД 03298 К. КАЛИН В. НЕЙЧЕВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

легенда:

-  Разпределително табло РТ
-  Електромерно табло ЕТ



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНА
КМЕТ:
ГР.В.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ *РД 20-2076*
10.11.2022

- Съществуващ стълб**
- Забележки:**
1. Електроснабдяването на ПИ 10447.519.342 ще се осъществи от съществуващ стълб срещу имота с координати N-43.068182°, E-25.622871°, част ВМНН, клон К2 на ТП90 В.Търново;
 2. Монтаж на ЕТ на съществуващ стълб и захранване с УИП от същият;
 3. Изпълнение на въздушна линия с УИП от ЕТ до РТ в имота;
 4. Да се определи сервитут от двете страни на въздушната линия и ЕТ, съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Съществуващ стълб с координати N-43.068182°, E-25.622871°, част от ВМНН, клон К2 на ТП90 В.Търново


Предложение за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.342 "за вилно застрояване" - /Ов./, местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Възложител: "ДИЗАЙН КЕМИКЪЛС" ЕООД

СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0,4кV
за ПИ 10447.519.342, местност "Пишмана" гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

М 1:1000 2022г. лист 1

Проектант:

 Секция: ЕАСТ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБНОСТ Регистрационен № 17105
	ИВАЙЛО БРЕШКОВ ВАНИ С ВАЛИДНО УД... ИЩАТА ГОДИНА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД