

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- *11157*

гр. Велико Търново *17.11* 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ЮЮ-1202-1/05.01.2022г., допълнено със заявление 94ЮЮ-1202-1#2/13.06.2022г. от Юлия Аврамова, с адрес: гр. Елена, ул. „Иван Момчилев“ № 97, е представен проект за изменение записан на основание чл.59, ал.1 от ЗЗД подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ и работен устройствен план /РУП/ за ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2066/17.11.2021г. и Заповед РД 22-2111/22.11.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ и РУП е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от създаване на УПИ XVI-1775 с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.212, по имотните граници на ПИ с 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представени са Договор № 5121/28.02.2020г. от „ВиК Йовковци“ ООД, Становище с изх. № СТ-84-39021/30.05.2022г. от Министерството на културата и служебна бележка с изх. № 5447501/17.07.2020г. от „ЕНЕРГО ПРО Продажби“ АД.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 112 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.113, ал.6 от Закона за устройство на територията и Решение № 112 по Протокол № 9/26.10.2022г на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, включен в УПИ VII с предназначение „за жилищно строителство“ от кв.212 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- създаване на УПИ XVI-1775 с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.212, по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, съгласно отразените в графичната част на проекта линии и шриховки със син и кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразувания УПИ XVI-1775 с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.212 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за който се създава режим на застрояване, в съответствие с устройствената зона, в която попада – „Старинна жилищна зона“ (Стж), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 1-2етажа;
- плътност на застрояване - max. - 80%, с коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.0 и озеленена площ - min. 10%;
- начин на застрояване – свързано в два съседни имота.

3. Работен устройствен план /РУП/ за новообразуван УПИ XVI-1775 с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.212 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

Заместник-кмет „Финанси“ в Община Велико Търново
*/Съгласно Заповед № РД 22-2009/03.11.2022г.
на Кмета на Община Велико Търново/*

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



Съгласували:
Юрист
дирекция ПОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

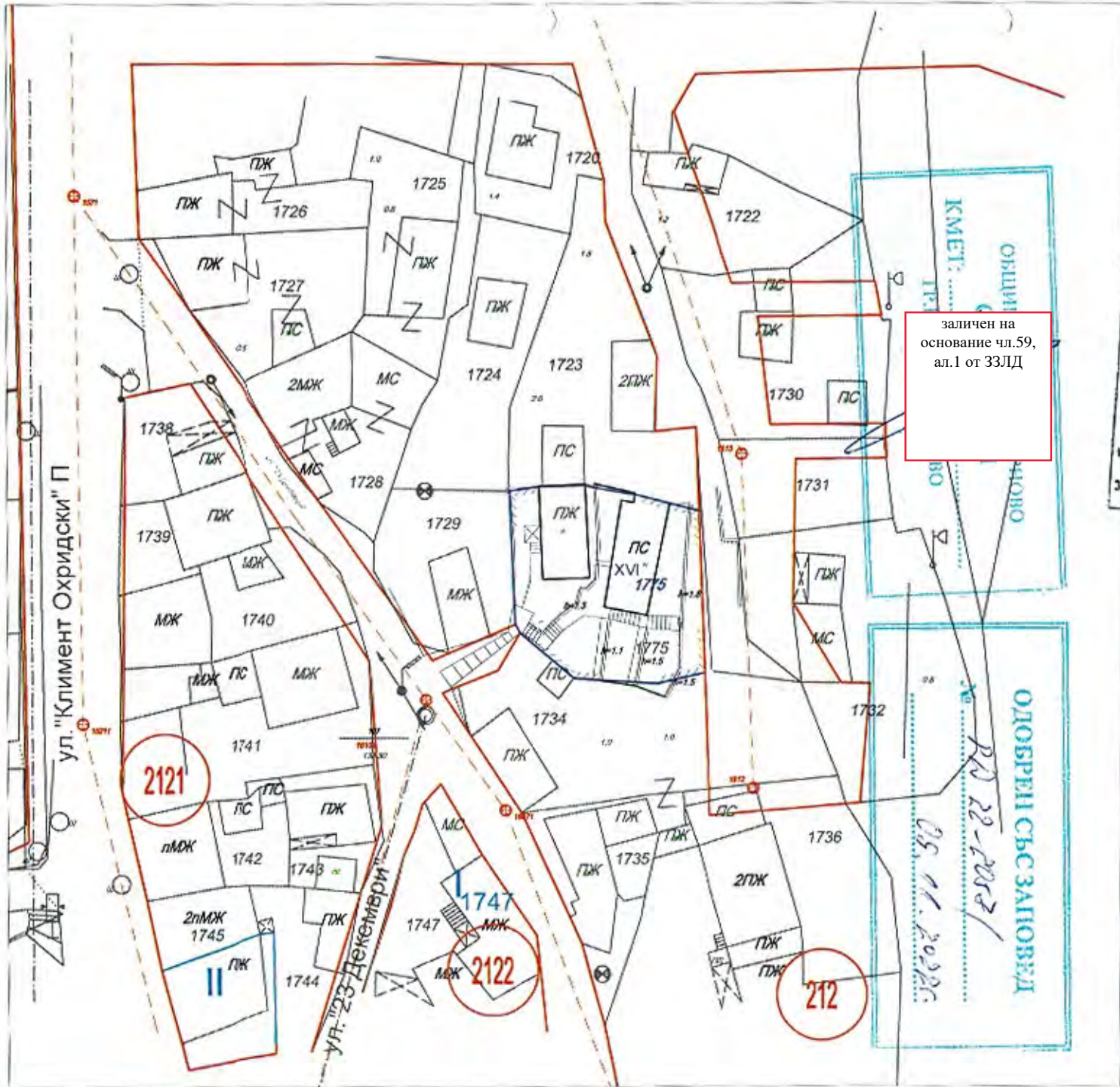
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дир. УТ

заличен
на
основание
чл.59,
ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

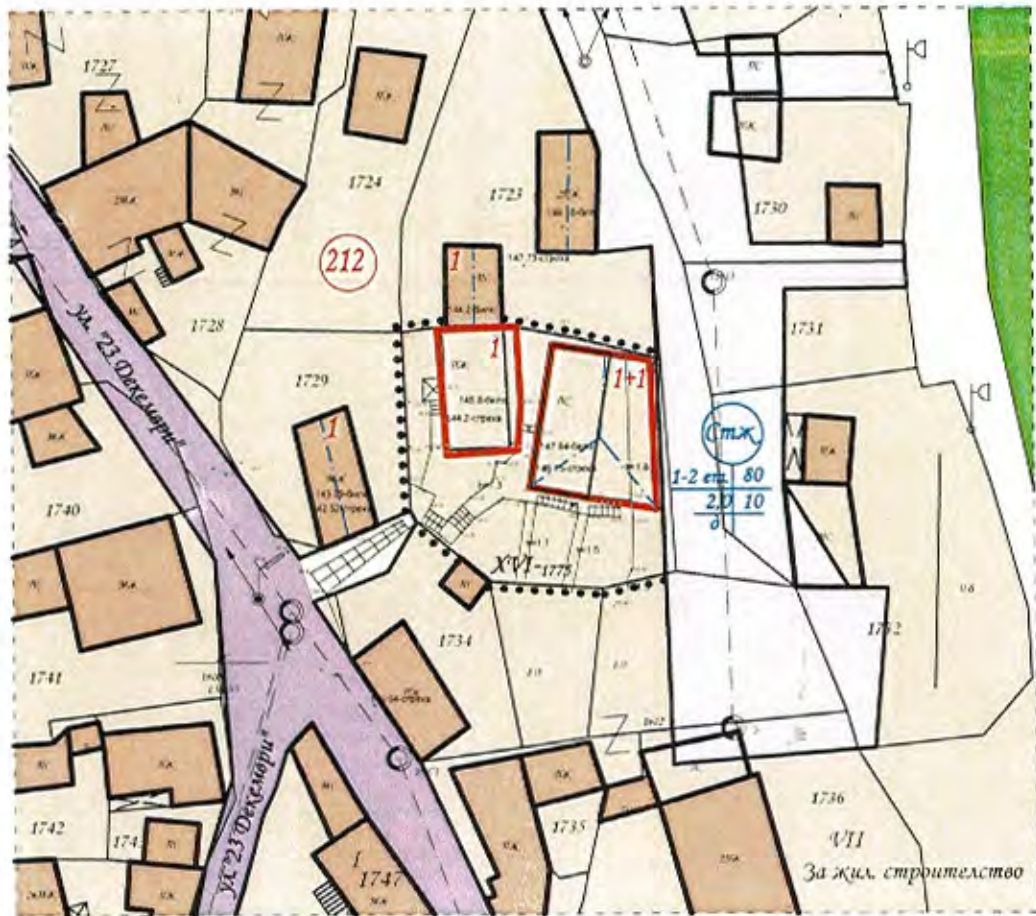
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

одобряване - общ Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
 на основание чл. 54, ал. 1 от ЗКУ,
 предоставените материали във
 проектна документация по Раздел V
 "Териториална и строителна защита" на ЗКУ
 изх. № (МК) *01-84-290/30.08.2022*
 Загряна с лист:

ТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КАПРОЕКТ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВЕТЕЛНОСТ
 Селище:
ГПГ
 Частта на проекта
 по удостоверение
 на ПП
 Подпис
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

"КАПРОЕКТ" ЕООД
 гр. В. Търново
 обект: Проект за ЧИ на ПУП - П
 отреденото му за старина
 гр. Велико Търново
 вължител: Юлия Нидева
 част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУ
 Проектант: инж. Н. НИКОЛ
 Съгласувал: арх. Н. Георгиев
 мащаб: 1:500
 август 2020



Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ за образуване на нов УПИ ХVI-1775 и отреждането му за старинна жилищна зона (Стж); кв. 212; по плана на град Велико Търново, М 1:500



Извадка от ОУП на град Велико Търново



- главна улица
- второстепенна улица
- устройствена жилищна зона - Жм
- съществуващи жилищни сгради
- задължителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- било

| номер на квартал | номер на урегулираната поземлена парцел | устройствена зона | устройственият шикот с установено предназначение | защитна линия | етажност (височина в м) | | градостроителни параметри | | | начин на застрояване | забележки |
|------------------|---|-------------------|--|---------------|-------------------------|----------|---------------------------|------|---------------------|----------------------|-----------|
| | | | | | максимална | възможна | плътност на застрояване | Жит | мин. озеленена площ | | |
| 212 | XVI-1775 | Стж | | | 1-2ет. | 80 % | 2,0 | 10 % | . | | |

Схема

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № ПЗ ПЗ-2058 / 05.11.2022

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА **СЪГЛАСУВАМ**
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН, графичните материали към проектна документация по Разреш. V "Териториално-устройствена защита" на ЗКН, изх. № (ИСК) СТ-84-390/08.08.21

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Виз Арх НТ - ЕООД
гр. Велико Търново; пл. "Маршо поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ за образуване на нов УПИ ХVI-1775 и отреждането му за старинна жилищна зона (Стж); кв. 212; по плана на град Велико Търново

Възложител: Юлия
Проект: арх. Ил.
арх. Ст.

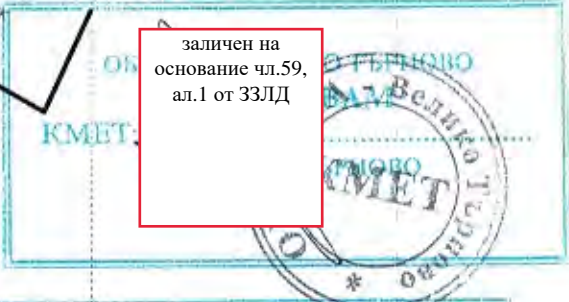
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

дата: 05.11.2022 г.
чертеж: № 1



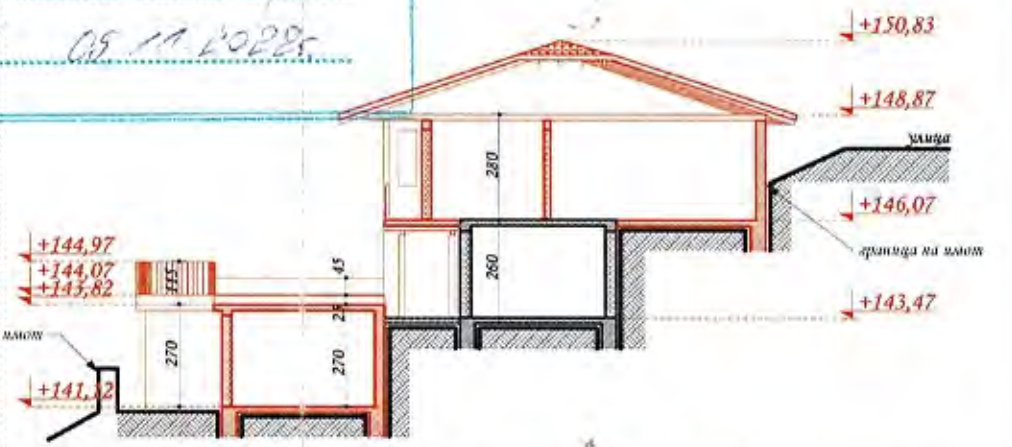
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 12 22 - 2027 /
05.11.2028

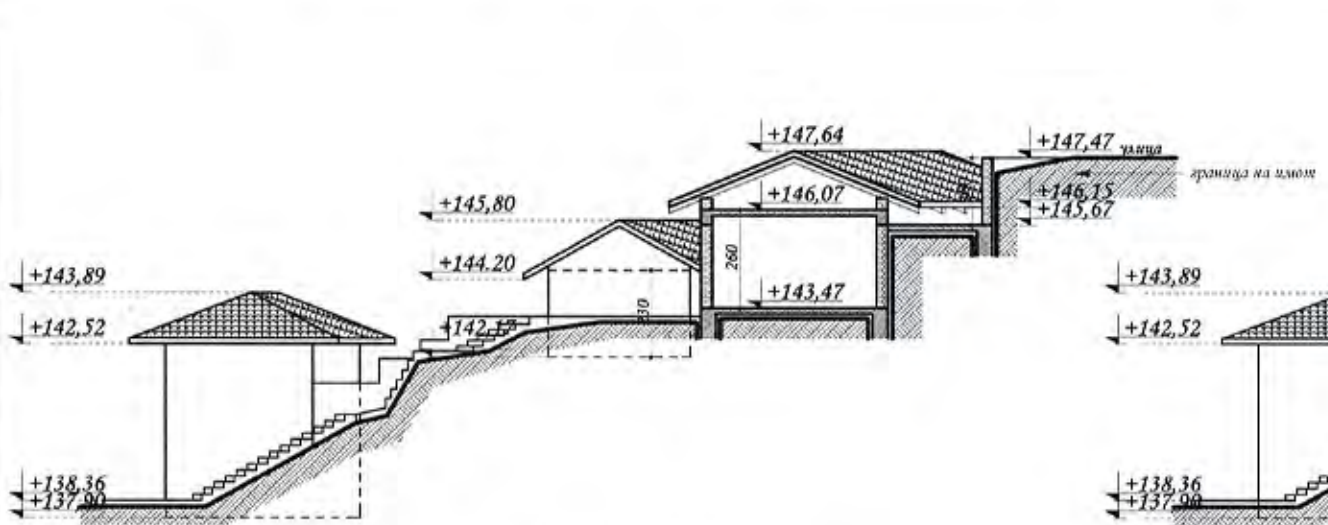
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,
графичните материали към
проектна документация по Раздел V
"Териториално-градска защита" на ЗКН,
изх. № (ИЖ) СТ-84-390/08 09.212.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

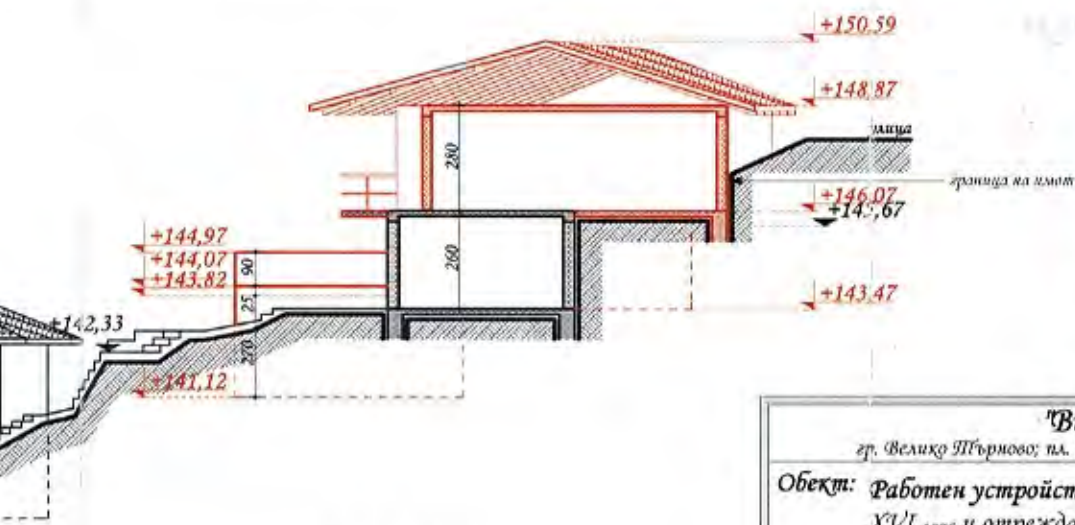


Вертикален разрез Б-Б М 1:200 /проектно предложение/

арх. СТЕФАН
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Вертикален разрез А-А М 1:200 /архитектурно заснемане/



Вертикален разрез А-А М 1:200 /проектно предложение/

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ С
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

| | |
|--|--|
| "Виз Арх ИТ" - FOOD | |
| гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78 | |
| Обект: Работен устройствен план за образуване на нов УПИ XVI ₁₇₇₅ и отреджането му за старинна жилищна зона (Стж); кв. 212; по плана на град Велико Търново | |
| Възложител: | Юлия |
| Проект: | арх. Я арх. С |
| заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД | заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД |
| да | 020 г. |
| чертеж: | № 2 |