



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

ОДОБРЯВАМ

Задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ XVII-„за обществено обслужване, офиси и жилища“ от кв. 167 и улици с о.т. 241б-241в и о.т. 152-151-2336, както и ПИ с идентификатори 10447.514.150, 10447.514.153 и 10447.514.437 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПРЗ при следните условия:
 - 1.1. в обхват: УПИ XVII-„за обществено обслужване, офиси и жилища“ от кв. 167 и улици с о.т. 241б-241в и о.т. 152-151-2336, както и ПИ с идентификатори 10447.514.150, 10447.514.153 и 10447.514.437 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново.
 - 1.2. с цел: 1. обединяване на УПИ XVII-„за обществено обслужване, офиси и жилища“, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори 10447.514.150 и 10447.514.153 по КККР на гр. Велико Търново в един общ УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново, и 2. поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново към улица с о.т. 152-151-2336 по имотните граници на ПИ с идентификатори 10447.514.135, 10447.514.150 и 10447.514.153 и на уличната регулационна линия към улица с о.т. 241б-241в по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КККР на гр. Велико Търново. За новообразувания УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново се определят конкретно предназначение „за обществено обслужване – здравеопазване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп1): максимална плътност на застрояване (П застр.) – 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 3,5; минимална озеленена площ (П озел.) – 15%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на

застрояване. Комуникационно-транспортното обслужване на новообразувания УПИ ХVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново ще се осъществява от задънена улица – продължение на улица с о.т. 241б-241в, като се създава нов участък с о.т. 241г-241д-241е-241ж с ширина 6,0 м, който завършва с уширение.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

- със заявление вх. № 5300-1478-2/11.05.2022 г., допълнено с вх. №№ 5300-1478-2#8/30.08.2022 г. и 5300-1478-2#9/12.10.2022 г.. от „Търговска Лига – Глобален Аптечен Център“ АД по Заповед №РД 22-2080/10.11.2022г.

На основание чл. 124б, ал. 4 Заповедите по реда на чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.