



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128, ал. 2 от ЗУТ оповестява:

Обявление обнародвано в “Държавен вестник” в бр. 91/15.11.2022 г., стр.58-59 със следното съдържание:

Община Велико Търново на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 1142 по протокол № 46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет е одобрен: На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от ЗУТ, писмо изх.№3259(7)/14/12.10.2022г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционното предложение с издадено Решение №ВТ-16-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение № 98 от Протокол №8 от 10.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; НТП – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м. “Картала“, както следва:

Създаване на нов стр.кв. 661, който включва: нови УПИ: УПИ I-за озеленяване, УПИ II-трафопост, УПИ III-за алея, УПИ IV-за паркинг и УПИ V-за спортни дейности и рекреация, създаване на нов стр.кв. 662, който включва нови УПИ: УПИ I-за детски площадки и УПИ II-за алея; създаване на нов стр.кв. 663, който включва нов УПИ I-за детска градина; създаване на нови обслужващи улици: улица с о.т. 8909-8907-8908; улица с о.т. 8907-8906-8905; улица с о.т. 8906-8911 с обозначените в техните граници: тротоари, озеленени площи и паркинги и промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.8909-8911-8912 по изградения на място тротоар и в съответствие с данните за границите на прилежащите поземлени имоти.

Проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново като за новообразуваните УПИ се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същите попадат, а именно : Пл.тах 60%; Кинт 1,2, Оз.тах 40%; h до 10 м; начин на застрояване – свободно: за новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV от стр. кв.661 не се предвижда застрояване, а за УПИ V от същият квартал устройствените параметри са следните : Пл.тах 5%; Кинт. 0,2; Оз.тах 50%; h до 4 м, начин на застрояване – свободно; за новообразуваният УПИ II от стр. кв.662 не се предвижда застрояване, а за УПИ I от същият квартал устройствените параметри са следните : Пл.тах 5%; Кинт. 0,2; Оз.тах 50%; h до 4 м; начин на застрояване – свободно; за новообразуваният УПИ I от стр.кв.663 устройствените параметри са следните : Пл.тах 30%; Кинт. 0,6; Оз.тах 40%; h до 10 м; начин на застрояване – свободно.

План - схема за трасе на Водопровод и канализация, План – схема за ел. захранване, План – схема за паркоустройство и благоустройство, План-схема за вертикална планировка и Комуникационно- транспортна схема към ПУП – ПРЗ.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място

РЕШЕНИЕ № 1142

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от ЗУТ, писмо изх.№3259(7)/14/12.10.2022г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционното предложение с издадено Решение №ВТ-16-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение № 98 от Протокол №8 от 10.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Подробен устройствен план – План за регулация за Поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м.“Картала“, като проектното предложение предвижда:

- създаване на нов строителен квартал 661, който включва: нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за озеленяване, УПИ II-трафопост, УПИ III-за алея, УПИ IV-за паркинг и УПИ V-за спортни дейности и рекреация, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нов строителен квартал 662, който включва нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за детски площадки и УПИ II-за алея, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нов строителен квартал 663, който включва нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-за детска градина, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нови обслужващи улици: улица с о.т. 8909-8907-8908; улица с о.т. 8907-8906-8905; улица с о.т. 8906-8911 с обозначените в техните граници: тротоари, озеленени площи и паркинги, съгласно червените, зелени и сини линии и надписи.



- промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.8909-8911-8912 по изградения на място тротоар и в съответствие с данните за границите на прилежащите поземлени имоти, съгласно линии и зачерквания в кафяв цвят.

2. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м. “Картала“, като проектното предложение предвижда:

За новообразуваните УПИ се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същите попадат, а именно : максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV от кв.661 не се предвижда застрояване, а за УПИ V от същият квартал устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 5%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,2; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на застрояването до 4 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваният УПИ II от кв.662 не се предвижда застрояване, а за УПИ I от същият квартал устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 5%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,2; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на застрояването до 4 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваният УПИ I от кв.663 устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 30%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,6; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно.

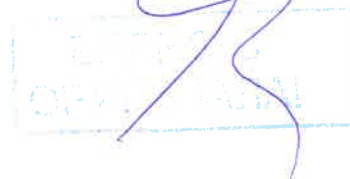
3. План - схема за трасе на Водопровод и канализация към ПУП - ПРЗ, като се предвижда водоснабдяване и заустване на новите обекти, съгласно графичната част на изготвената план-схема в съответствие с ПУП - ПРЗ

4. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ, като се предвижда за изпълнение следното: обектът в УПИ I кв.663, ще се захрани от съществуващ трафопост БКТП „Ал. Бурмов“; предвижда се разширение на кабелната мрежа НН с тръби PVC ф 110 мм и ревизионни шахти; трасето завършва в кабелна касета, монтирана на източната граница на имота – ШКД-4.

5. План – схема за паркоустройство и благоустройство към ПУП – ПРЗ – с изготвени площно зонирание, дендрологичен проект с дендрологична ведомост със сметка по дейностите.

6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили на уличната и алейна мрежа и картограма на земните маси.

7. Комуникационно- транспортна схема към ПУП – ПРЗ с проект за организация на движението за транспортен достъп до обекта.



Official stamp and signature of the responsible authority.

8. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на имотите, представляващи: земеделска територия по ЗОЗЗ.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

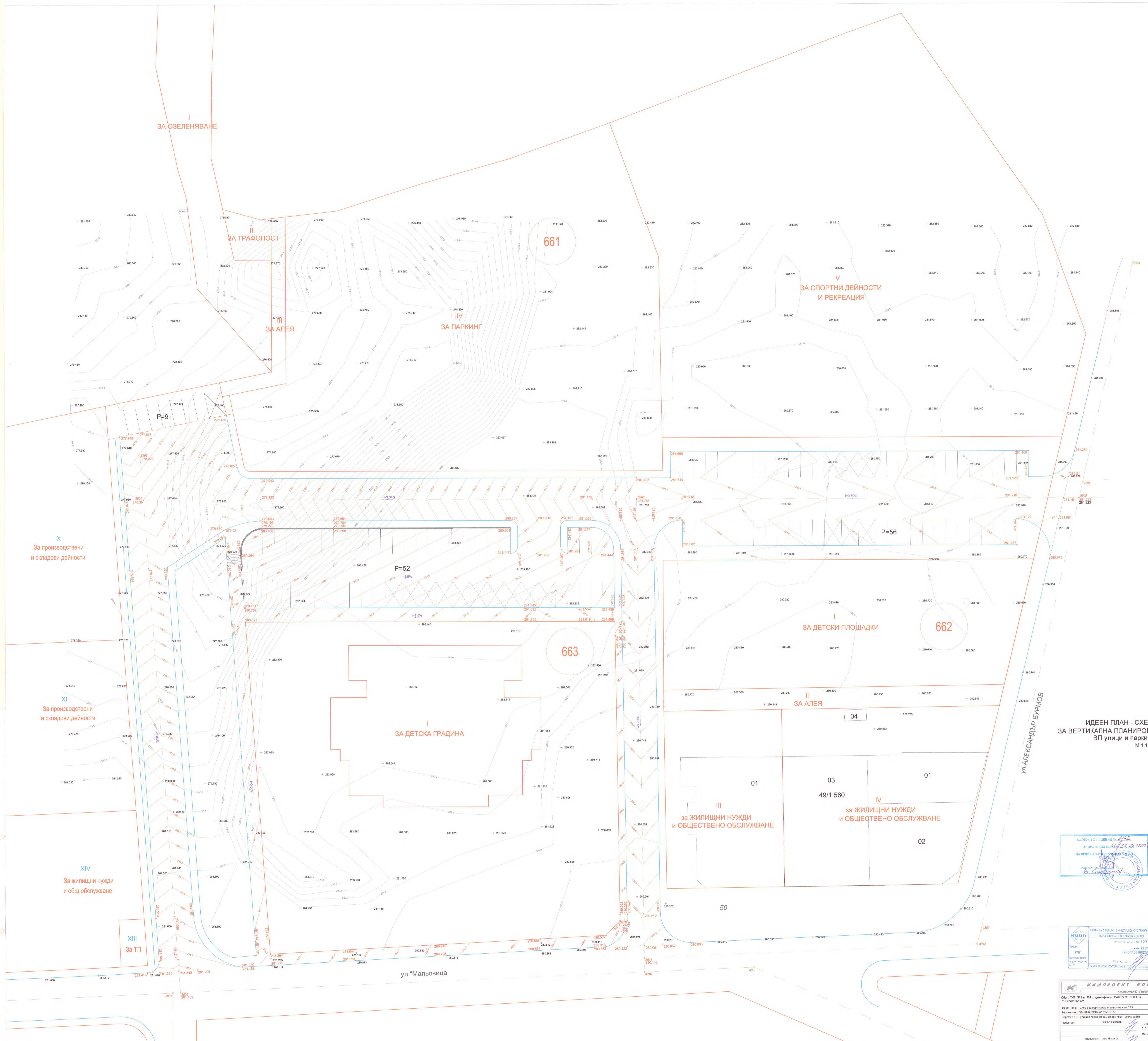
ВЯРНО:

/М. Филипова/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





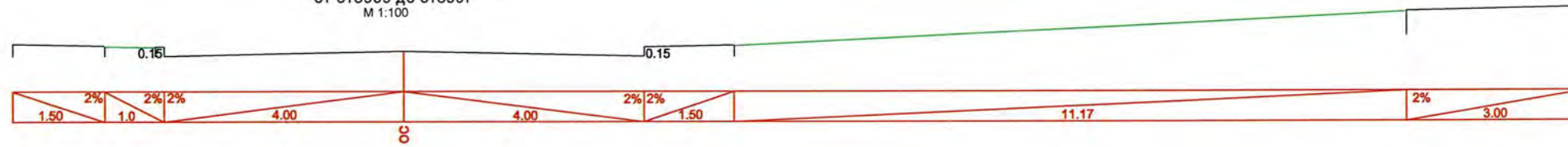
ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА
ВП УЛИЦИ И ПАРКИНГИ
М 1:1 000



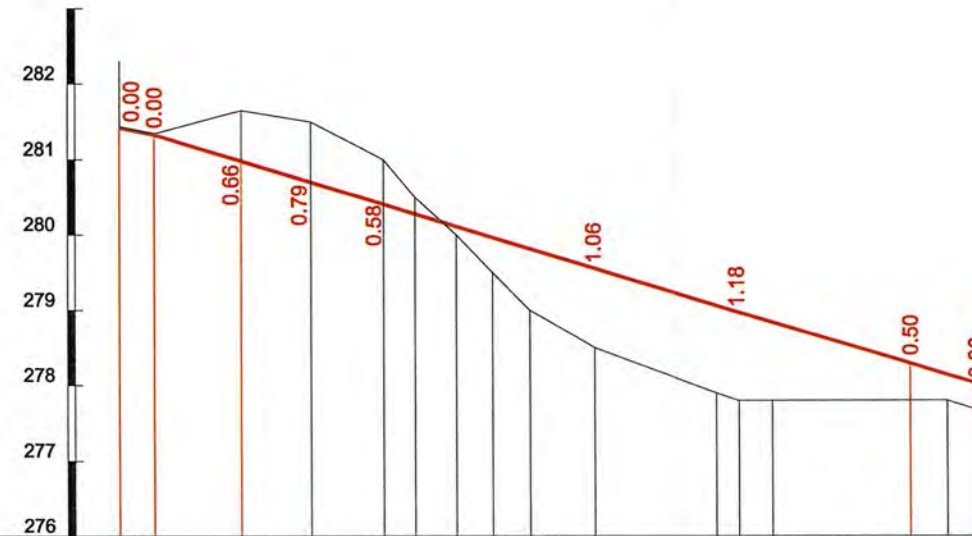
КАПРОЕКТ 2004		ПЛАНИРОВАНИЕ
Обект: ПЛП-179 в ПМ с идентификатор 04/23.34.01/0009/не		
пр. Вилково, България		
Идеен План - Схема за вертикална планировка във ВП		
Изпълнение: Община Вилково, България		
Проектант: и.и.н. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ	Проверка: и.и.н. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ	Изпълнение: и.и.н. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
Управление: и.и.н. Нелива	Масштаб: 1:1 000	Дата: 27.10.2022

ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА
Надлъжен профил №2
М 1:1 000

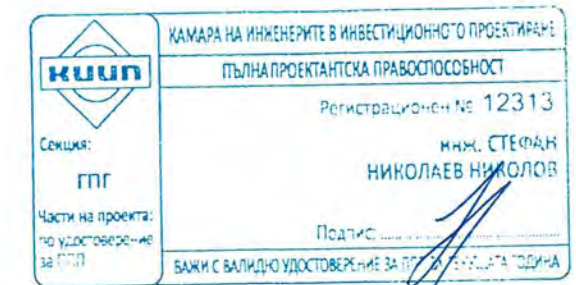
ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
по продължението на надлъжен профил №2
от от8909 до от8907
М 1:100



Надлъжен профил №2
от от8909 до от8908
Mh = 1:1000 ; Mv = 1:100



РАКОРДИРАНИ КОТИ																	
НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	i=2% L=4.61m				i=3.03% L=109.46m												
КОТИ НА НИВЕЛЕТАТА	281.432	281.340	280.990									278.300	278.022				
КОТИ НА ТЕРЕНА	281.432	281.340	281.650	281.500	281.000	280.500	280.000	279.500	279.000	278.500		277.900	277.800	277.800	277.800	277.660	278.022
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ТОЧКИТЕ		4.610	11.547	9.308	9.669	4.269	5.507	4.841	4.951	8.561	16.243	2.985	4.345	18.059	4.881	4.294	
ХЕКТОМЕТРАЖ	00.000	04.610	16.157	25.465	35.134	39.403	44.910	49.751	54.702	63.263		79.506	82.491	86.836	04.895	09.776	14.070
КИЛОМЕТРАЖ	0	+000													0	+100	
СИТУАЦИЯ																	



КАДПРОЕКТ ЕООД
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КЗКР на гр. Велико Търново

Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Чертеж 1 : Надлъжен профил №2 към Идеен план - схема за ВП към ПРЗ

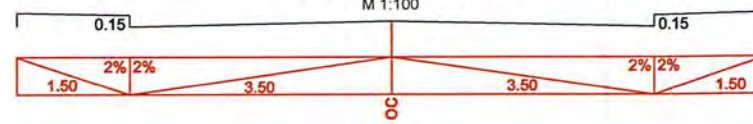
Проектант: инж. Ст. Николов
Управител: инж. Николов

мащаб: 1:1 000
07. 2022г.

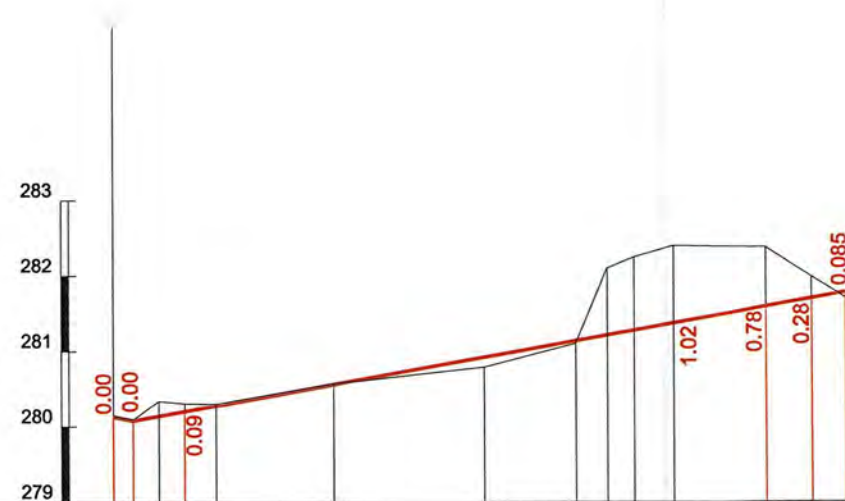
**ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА**
Надлъжен профил №3
М 1:1 000

ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ

по продължението на надлъжен профил №3
от от8911 до от8906



Надлъжен профил №3
от от8911 до от8906
Mh = 1:1000 ; Mv = 1:100

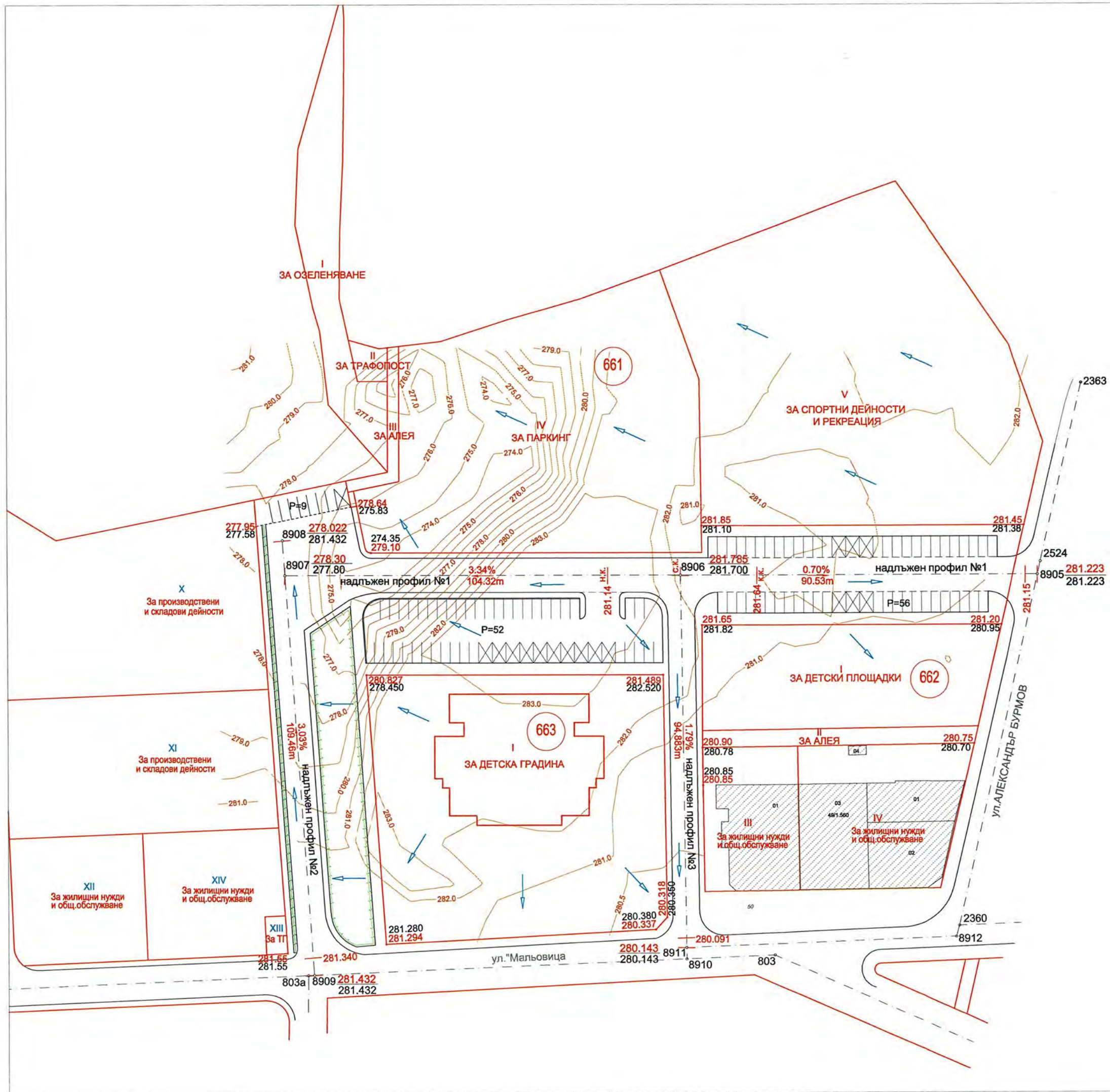


РАКОРДИРАНИ КОТИ	i=2% L=2.6m														
НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	i=1.79% L=94.883m														
КОТИ НА НИВЕЛЕТАТА	280.143	280.091	280.340	280.310	280.212					281.601	281.704	281.785			
КОТИ НА ТЕРЕНА	280.143	280.091	280.340	280.310	280.300	280.570	280.790	281.100	282.100	282.250	282.400	282.380	281.980	281.700	281.785
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ТОЧКИТЕ		2.601	3.334	3.429	4.153	15.847	20.000	12.146	4.245	3.609	5.376	12.243	6.000	4.501	
ХЕКТОМЕТРАЖ	00.000	02.601	05.935	09.364	13.517	29.364	49.364	61.510	65.755	69.364	74.740	86.983	92.983	97.484	
КИЛОМЕТРАЖ	0	+000													
СИТУАЦИЯ	8911 ----- 8906														



КАДПРОЕКТ ЕООД	
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Обект. ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по ККФ на гр. Велико Търново	
Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ	
Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Чертеж 1 : Надлъжен профил №3 към Идеен план - схема за ВП към ПРЗ	
Проектант	инж.Ст.Николов
Управител:	инж.Николов
мащаб 1:1 000 07. 2022г.	

ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА
М 1:1 000

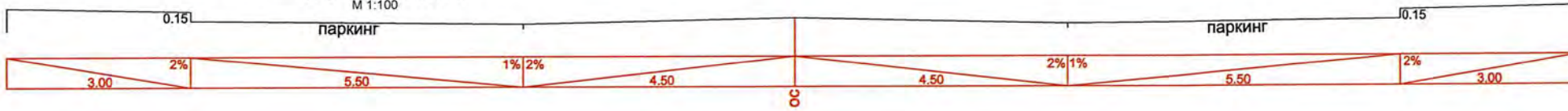


ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142
ОТ ПРОТОКОЛ № 46 / 27.10.2022
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕЛАТЕЛ
В. Спирджов

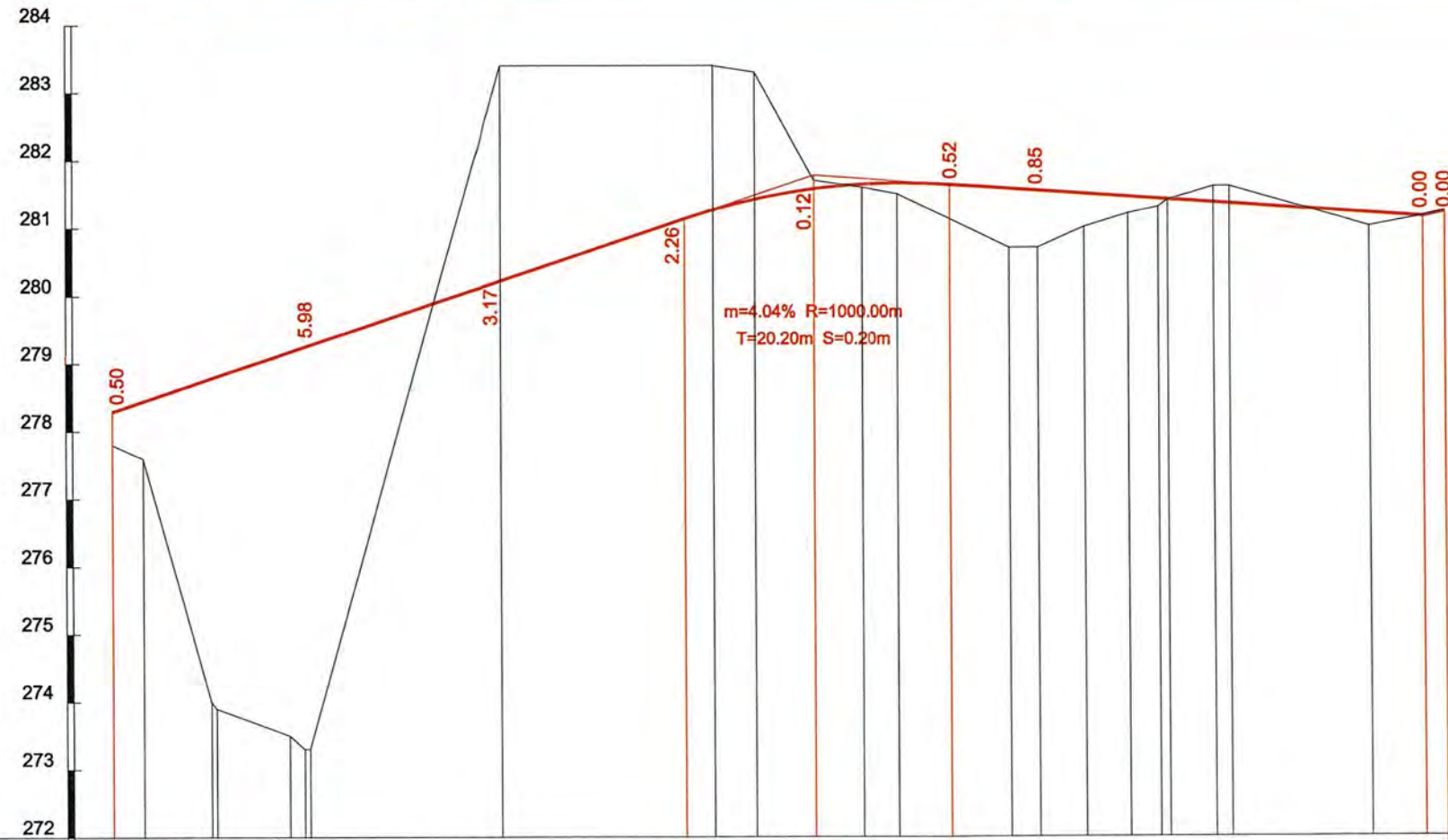
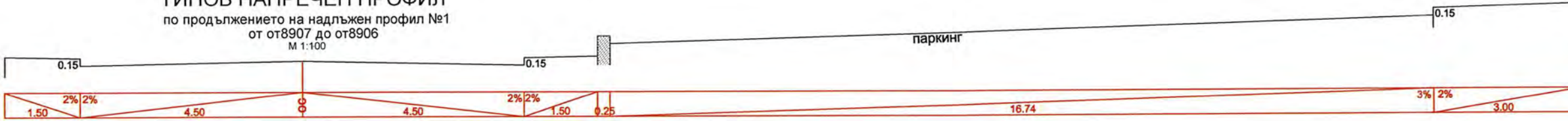
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
Регистрационен № 12313
инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
Секция: ППГ
Части на проекта: по удостоверение за ППГ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЪЗ ДО 31.12.2024 ГОДИНА

КАДПРОЕКТ ЕООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по ККР на гр. Велико Търново	
Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ	
Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Чертеж 1 : Идеен план - схема за вертикална планировка към ПРЗ	
Проектант	инж. Ст. Николов
Управител	инж. Николов
мащаб 1:1 000 07. 2022г.	

ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
по продължението на надлъжен профил №1
от от8906 до от8905
М 1:100



ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
по продължението на надлъжен профил №1
от от8907 до от8906
М 1:100



Надлъжен профил №1
от от8907 до от8905
Mh = 1:1000 ; Mv = 1:100

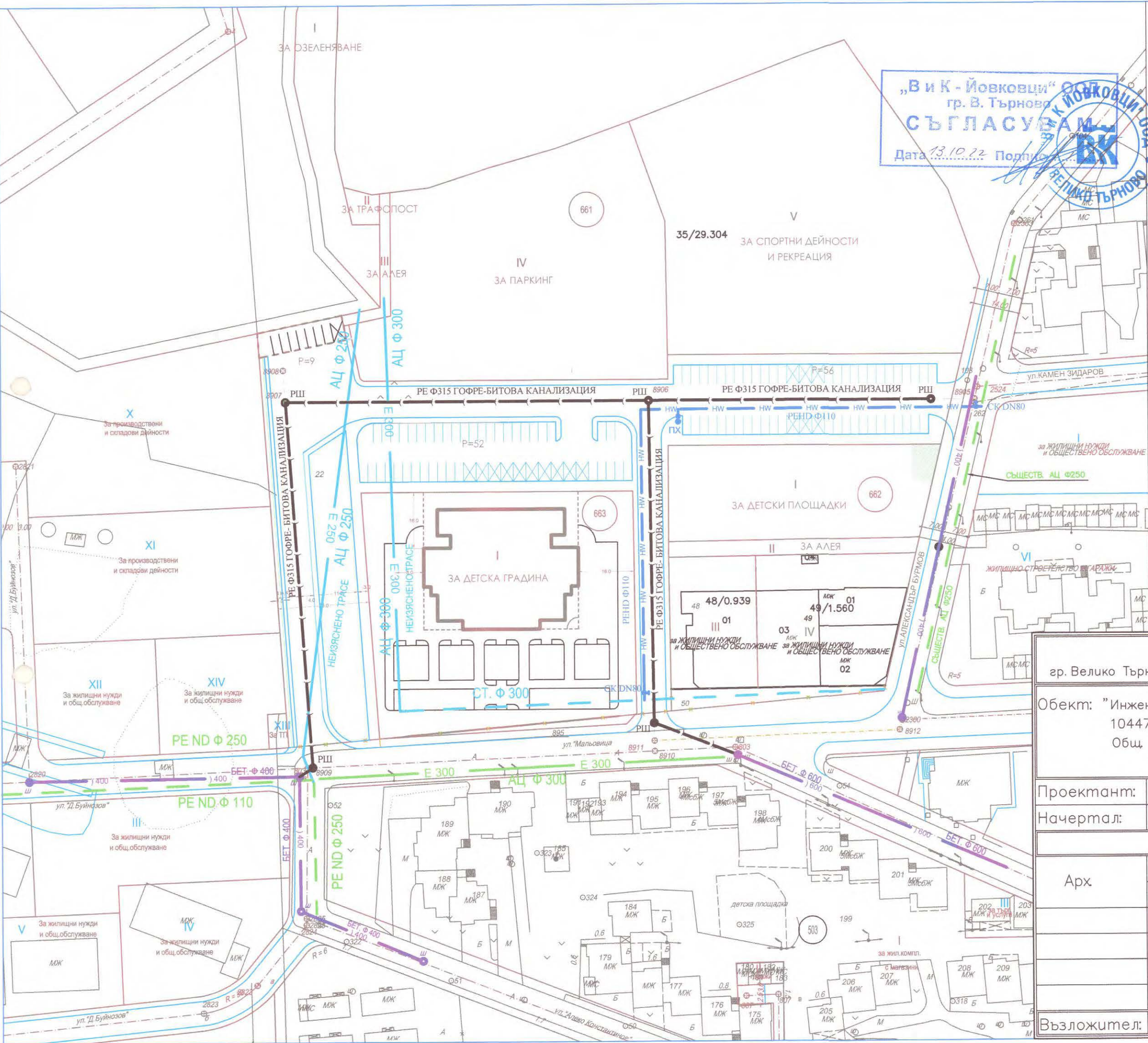
РАКОРДИРАНИ КОТИ	281.58															i=2% L=3.22m													
НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	i=3.34% L=104.32m										i=0.70% L=90.53m																		
КОТИ НА НИВЕЛЕТАТА	278.30			281.14		281.78		281.64						281.15	281.223														
КОТИ НА ТЕРЕНА	277.800	277.600	274.000	273.900	273.500	273.300	273.300	283.400	283.400	283.300	281.700	281.600	281.500	280.700	280.700	281.000	281.200	281.300	281.400	281.600	281.600	281.000	281.151	281.223					
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ТОЧКИТЕ	4.537	10.114	14.651	0.766	10.804	28.211	2.226	28.573		31.594	6.145	8.784	7.123	5.339	16.571	33.352	4.218	6.984	6.370	4.500	55.424	1.394	6.794	63.612	2.336	65.948	21.013	7.885	3.224
ХЕКТОМЕТРАЖ	0.000	4.537	14.651	15.407	26.211	28.437	29.223	57.796	89.390	95.535	04.319	11.442	16.781	33.352	37.570	44.554	50.924	55.424	56.818	63.612	65.948	86.961	94.846	98.070					
КИЛОМЕТРАЖ	0	+000									0	+100																	
СИТУАЦИЯ	[Diagram showing stationing from 8907 to 8905 with a dashed line for the profile and a solid line for the terrain.]																												

ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА
Надлъжен профил №1
М 1:1 000





ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142
ОТ ПРОТОКОЛ № 46/27.10.2022
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: *И.В. Сидирова*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12313
инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
Секция: ПП
Части на проекта: по удостоверение за ПП
ПОДПИС: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП

КАДПРОЕКТ ЕООД
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КЗКР на гр. Велико Търново
Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ
Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Чертеж 1 : Надлъжен профил №1 към Идеен план - схема за ВП към ПРЗ
Проектант: инж. Ст. Николов
Управител: инж. Николов
мащаб: 1:1 000
07. 2022г.



ЛЕГЕНДА

- E 300 АЦ Ф 300 неизяснено трасе на водопровод
- E 300 PE ND Ф 110 изяснено трасе на водопровод
- HW — HW — нов уличен водопровод
-  нов пожарен хидрант
-  СК DN80 уличен спирателен кран
- съществуващ уличен канал
- нов уличен канал
-  съществуваща улична ревизионна шахта
-  нова улична ревизионна шахта

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142
 ОТ ПРОТОКОЛ № 40/27.10.2022 г.
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *В. Сидарова*

Секция: ВС

Частта на проекта: по удостоверение за ПУП

Подпис: *М. Иванов*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОМОЩНОСТ

"ВизАрх НГ"-ЕООД		
гр. Велико Търново; пл."Марно поле" 31 0878335478		
Обект: "Инженерна схема към ПУП-план за 10447.34.35 по ККР на гр. Велико Търново Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново"		
Проектант:	инж. Хр. Инджов	Част:
Начертал:		В и К:
Съгласували:		М 1 : 1000
Арх:	арх. Н. Георгиев	Фаза: – ПУП
	арх. Ст. Георгиев	
		Чертеж № 1
		юли 2022 г.
Възложител: Община Велико Търново		



ЛЕГЕНДА

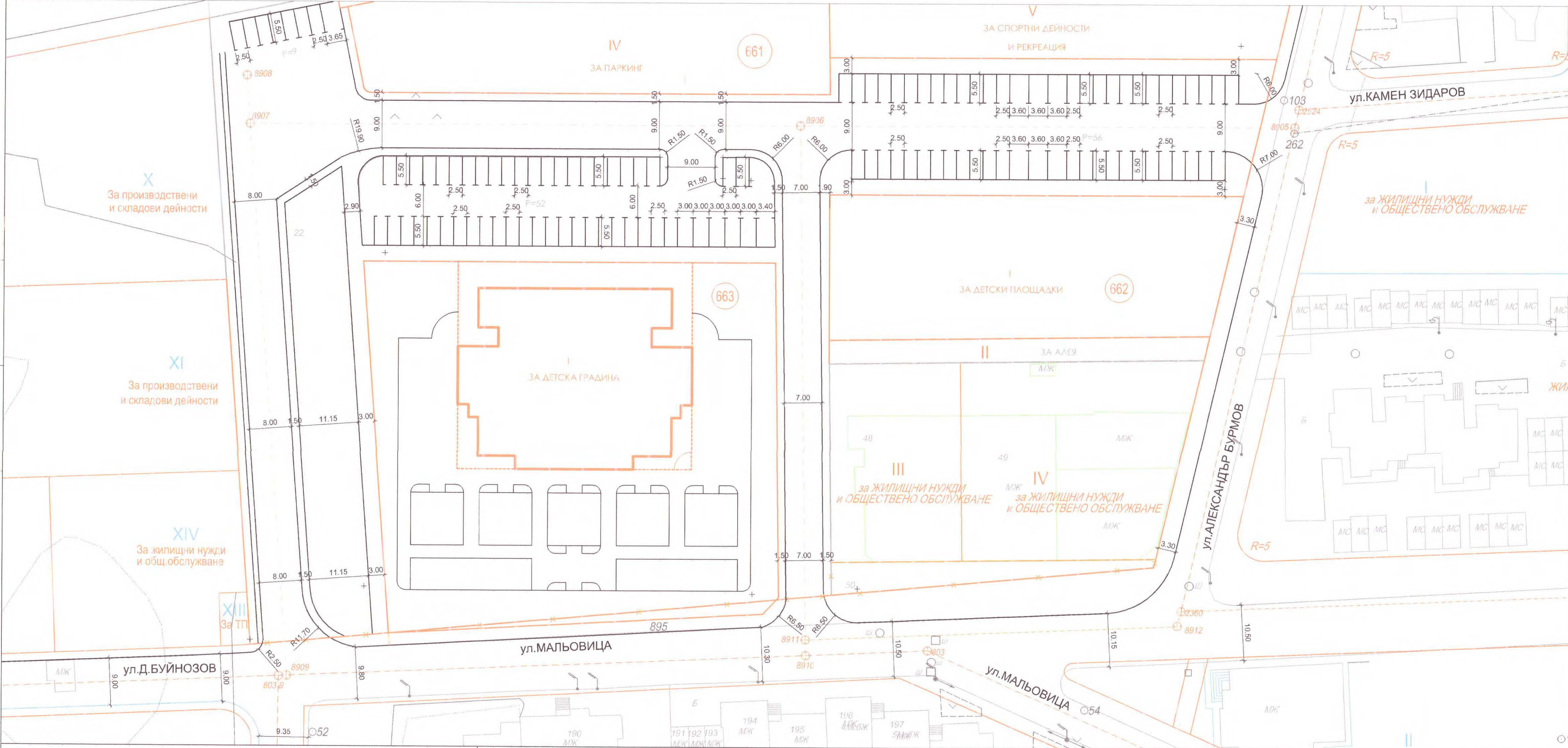
- Кабел NAYY 4x185mm² - 1kV
- Тръба PVC тр. ф110мм./3.2мм-4бр.
- Кабелна касета ШКО-4
- Електромерно табло
- Кабелна шахта 1.0/1.0/1.2м.

Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново;
М 1:1000

Чертеж: План схема електроснабдяване

Възложител: Община Велико Търново

Проект:	инж. П. Петърчев	дата: 07.2022г.
		Чертеж № 1



ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142
 ОТ ПРОТОКОЛ № 427/27.10.2022
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪБЕД
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: В. Спирidonov

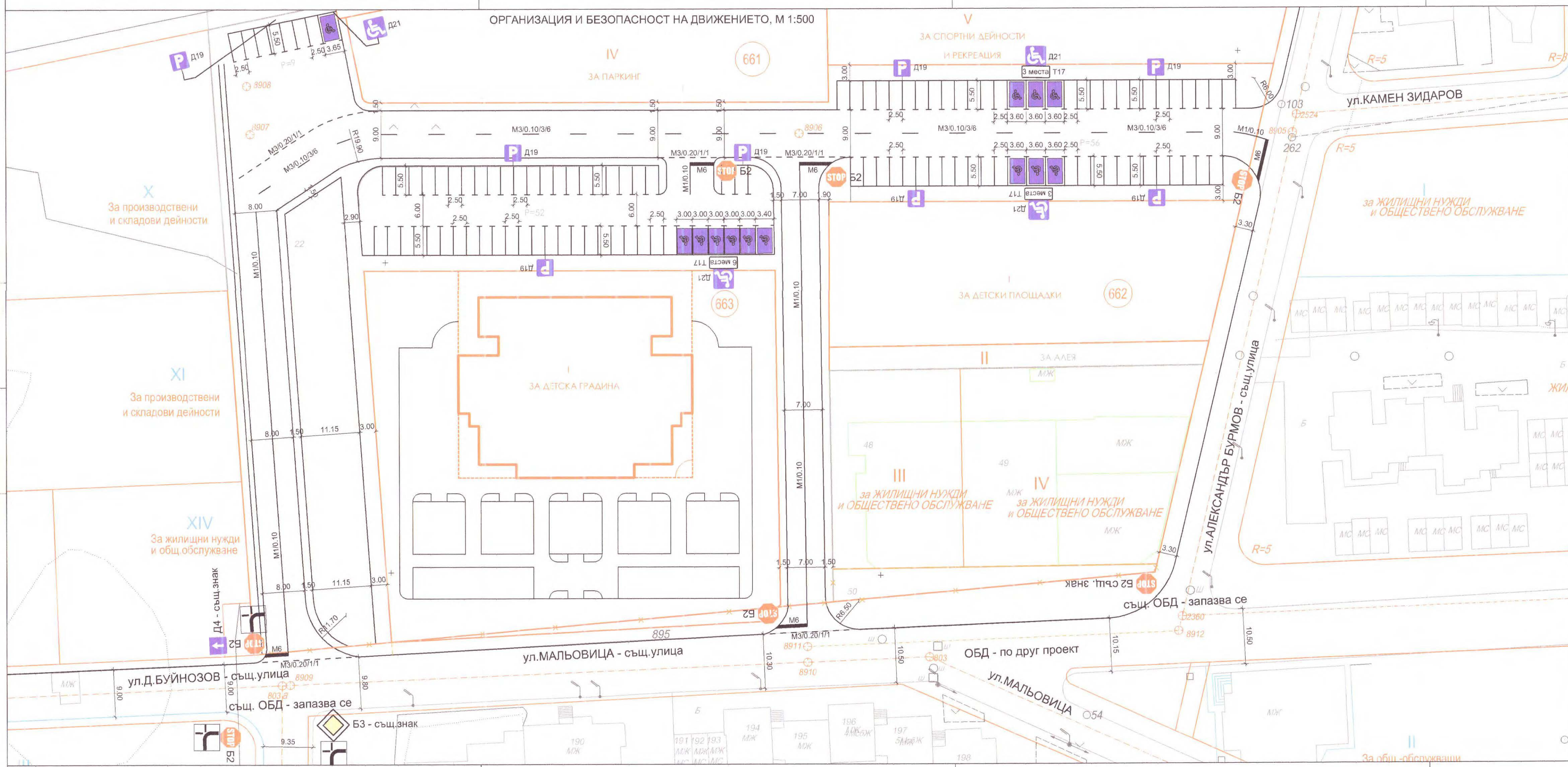


СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ КТП

ОБЕКТ: ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР "за нискоетажно жилищно застрояване", град Велико Търново

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБНОСТ
 Регистрационен № 7053
 Секция: ТСТС
 Част на проекта: по удостоверение за ПУП
 Подпис: Тихомиров Димитър

Част: КТП
 Фаза: ТП
 Мащаб: 1:500
 Лист: 1
 Дата: 2022



Съгласен в 9:00
 от КЗВР - В-Т-60
 № 127500-3883/м. 23.77



ОДОБРИ С РЕШЕНИЕ № 1142
 ОТ ПРОТОКОЛ № 40/22.10.2022
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ
 СЪВЕТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ:
 В. Сидарова



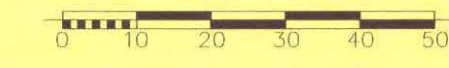
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

ОБЕКТ: ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР "за нискоетажно жилищно застрояване", град Велико Търново

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 17056
 ИМ: ДИЯН ТИХОМИРОВ ДОНЧЕ
 Подпис: [Signature]

Част: КТП
 Фаза: ТП
 Мащаб: 1:500
 Лист: 2
 Дата: 2022

**ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН - СХЕМА към ПУП
идейно композиционно решение
М 1 : 500**



Обща площ на терена - 29.30 дка
Площи за озеленяване - 8.772 дка



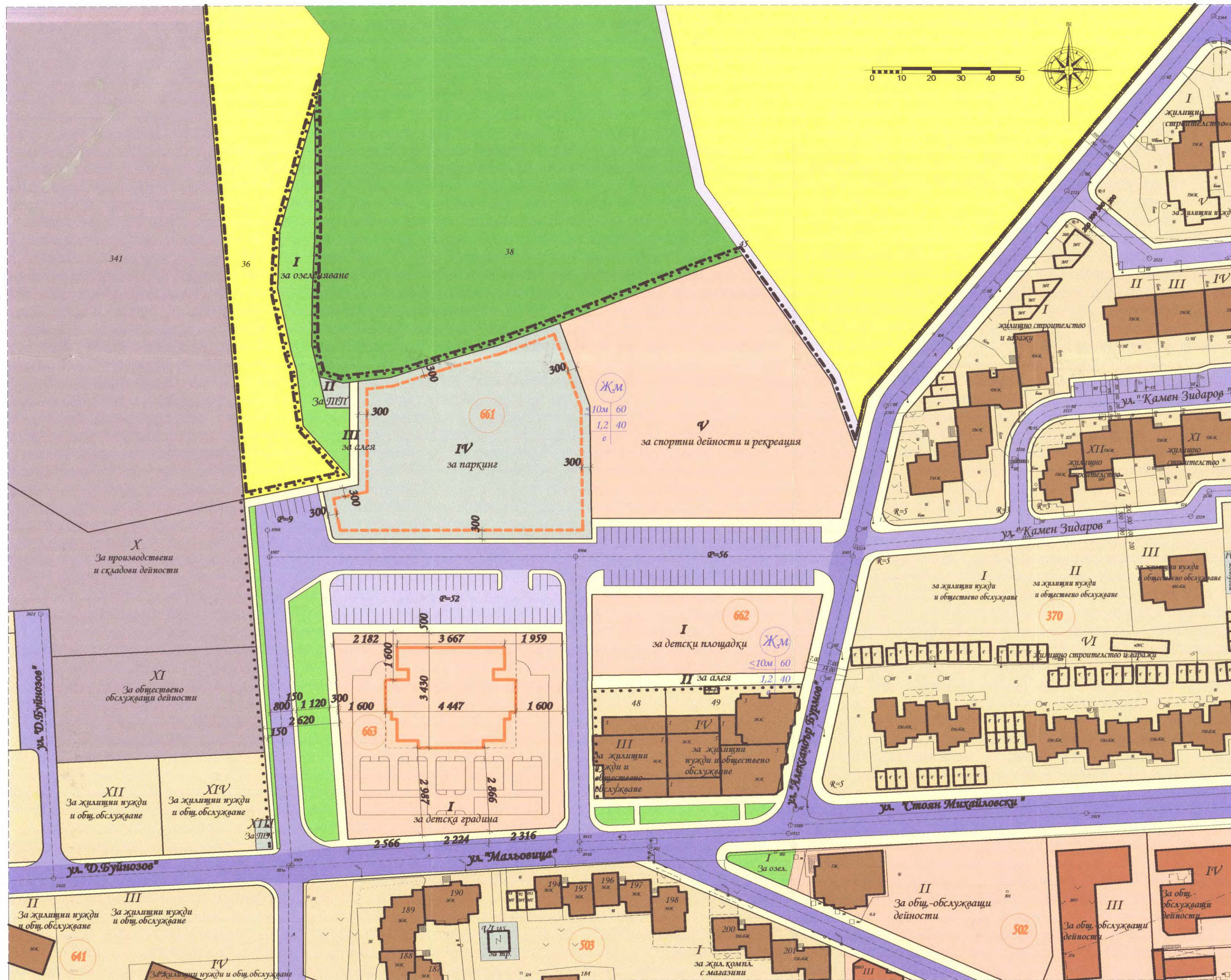
СИГНАТУРА:

НОВОПРОЕКТИРАНА
ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ

- Иглолистни дървета
- Широколистни дървета
- Декоративни храсти
- листопадни
- вечнозелени
- СЪЩЕСТВУВАЩО широколистно дърво
- Тревни площи



"ВизАрх НГ" - ЕООД гр. Велико Търново, пл. "Маршо поле" 31, тел. 062 45 08 10, 087835478	
Обект: ПУП - план за застрояване на ПИ с идентификатор 10477.34.35 по К.К.Р. на град Велико Търново, Община Велико Търново	
ЧАСТ:	ПАРКОУСТРОЙСТВО
Чертеж № 2	ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН - СХЕМА към ПУП идейно композиционно решение
Проектант:	ланд. арх. Илона Коцопулос
Специалност:	Съгласувана: Подпис: М 1 : 500
Архитектура:	арх. Н. Георгиев Фаза: Оконч. Пр.
Архитектура:	арх. Ст. Георгиев Дата: 07.2022 г.
Възложител:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПГУП - план за застрояване за ПМ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново;
М 1:1000

номер на район	номер на урегулирания поселилен мляст	устройствена зона	устройство с установено предназначение	етажност (височина в м)		градостроителни параметри			начин на застрояване		
				забеляжувана	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два етапа	свързано
661	I	Жм	за обществени нужди	-	-	-	-	-	-	-	-
	II	Жм	за паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-
	III	Жм	за алея	-	-	-	-	-	-	-	-
	IV	Жм	за паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-
662	V	Жм	за спортни дейности и рекреация	-	≤ 4м	5%	0,2	50%	*	-	-
	I	Жм	за детски площадки	-	≤ 4м	5%	0,2	50%	*	-	-
663	II	Жм	за алея	-	-	-	-	-	-	-	-
	I	Жм	за детски площадки	-	≤ 10м	30%	0,6	40%	*	-	-

- главна улица
- второстепенна улица
- полски път
- паркинг
- тротоар
- терени за техническа инфраструктура
- производствена зона - ПII, ПIII, ПIV
- терени за озеленяване
- гора
- устройствена жилищна зона - Жм
- терен с обществено предназначение
- жилищни сгради
- обществено-обслужващи сгради
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

ДОКРЕП С РЕШЕНИЕ № 1142
 СЪПРОТОКОЛ № 46 / 27.10.2022
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОШТИНСКИ СЪДЕТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: /В. Спирidonov/

ПРОЕКТАНТ: НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 0047
 ДАТА: 07.2022г.

НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИЧЕСКОСТ
 НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 01631
 ДАТА: 07.2022г.

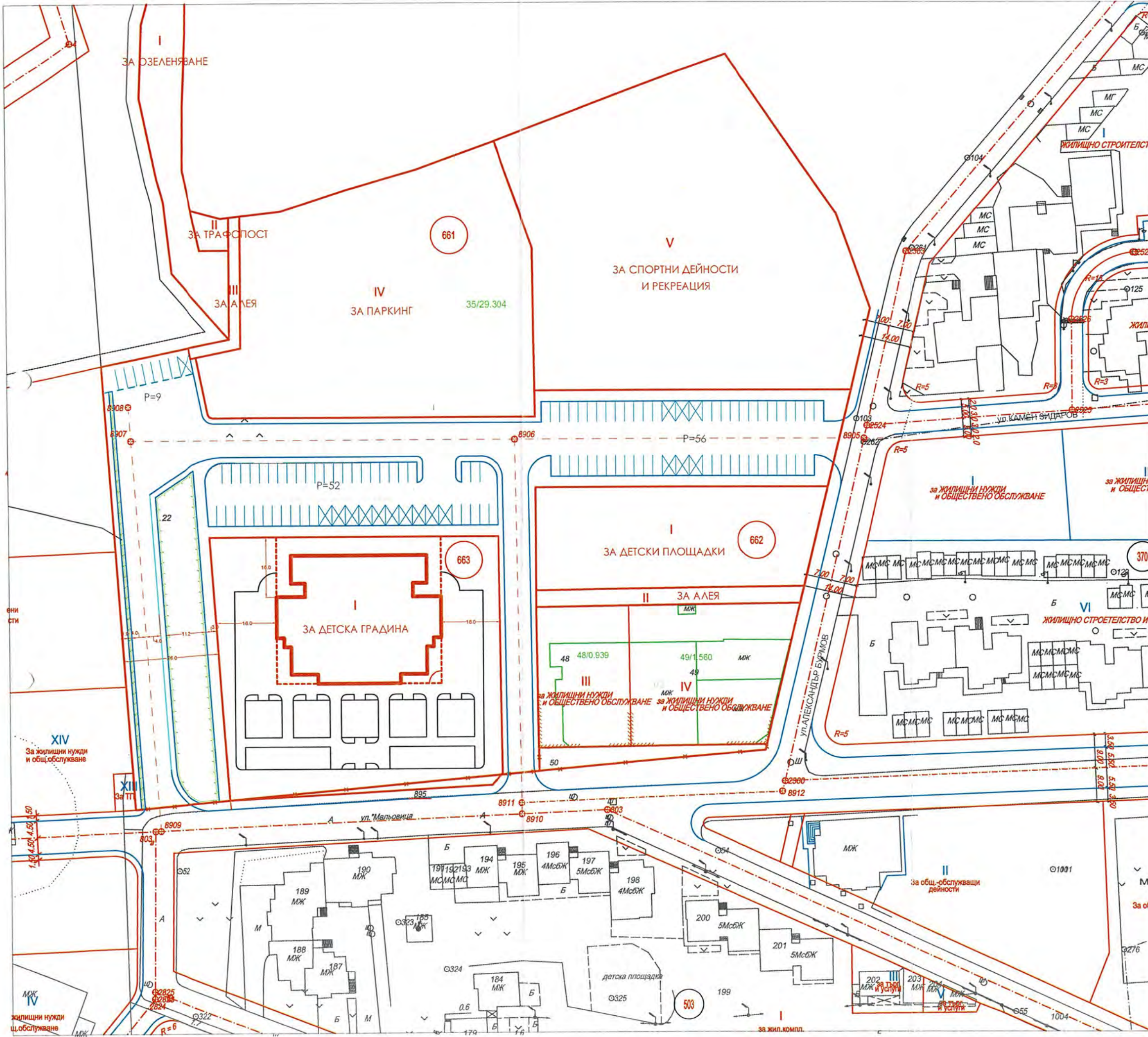
"ВизАрх ИТ" ЕООД
 гр. Велико Търново, пл. "Маршо поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПГУП - план за застрояване за ПМ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново;
 М 1:1000

Възложител: **Община Велико Търново**

Проект: арх. Н. Георгиев
 арх. Ст. Георгиев

Дата: 07.2022г.
 Чертеж №2



одобряване - общ. Велико Търново

ОДОБРЕН С РЕШИЕНИЕ № 1142
 ОТ ПРОТОКОЛ № 46/27.10.2022г.
 НА ВЕЛИКОТЕ ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ
 В. Сидаров

Blank space for additional notes or stamps.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

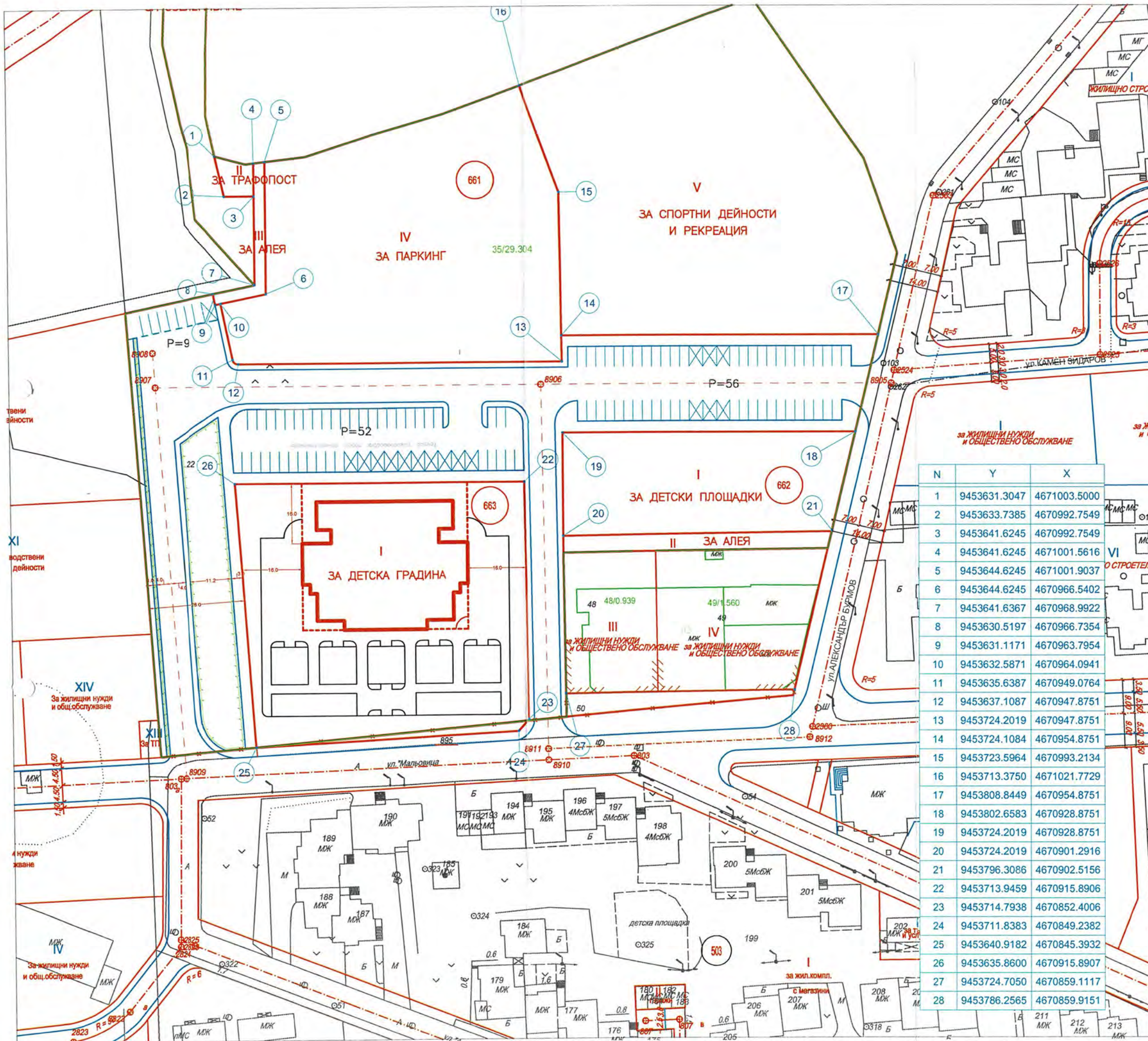
Регистрационен № 03319

инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"КАДПРОЕКТ" ЕООД гр. В. Търново	
обект : ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново	
Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
Проектант: инж. Н. НИКОЛОВ	мащаб 1:1000
Съгласувал:	
Управител: инж. Николов	юли. 2022 г.



одобряване - общ. Велико Търново

ОДОБРЕН СТРАЖИОНЕН № 1142
 ОТ ПРОТОКОЛ № 46 / 27.10.2022 г.
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: *[Signature]*
 И. В. Сидарджиев

N	Y	X
1	9453631.3047	4671003.5000
2	9453633.7385	4670992.7549
3	9453641.6245	4670992.7549
4	9453641.6245	4671001.5616
5	9453644.6245	4671001.9037
6	9453644.6245	4670966.5402
7	9453641.6367	4670968.9922
8	9453630.5197	4670966.7354
9	9453631.1171	4670963.7954
10	9453632.5871	4670964.0941
11	9453635.6387	4670949.0764
12	9453637.1087	4670947.8751
13	9453724.2019	4670947.8751
14	9453724.1084	4670954.8751
15	9453723.5964	4670993.2134
16	9453713.3750	4671021.7729
17	9453808.8449	4670954.8751
18	9453802.6583	4670928.8751
19	9453724.2019	4670928.8751
20	9453724.2019	4670901.2916
21	9453796.3086	4670902.5156
22	9453713.9459	4670915.8906
23	9453714.7938	4670852.4006
24	9453711.8383	4670849.2382
25	9453640.9182	4670845.3932
26	9453635.8600	4670915.8907
27	9453724.7050	4670859.1117
28	9453786.2565	4670859.9151

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
 Регистрационен № 03319
 Секция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПП
 и.нж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"КАДПРОЕКТ" ЕООД
 гр. В. Търново
 обект: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново
 възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 Проектант: инж. Н. НИКОЛОВ
 Съгласувал: *[Signature]*
 Управител: инж. Николов
 мащаб: 1:1000
 юли, 2022 г.