

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-2015

В. Търново, 03.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.7, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1138 и 1140 по Протокол № 46 от 27.10.2022г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, представляващ **място № 1** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“, попадащо до УПИ Х от кв.563 по плана на града, съгласно виза от 03.10 2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен с **площ 16,00 (шестнадесет) кв.м.**, с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 188,00 лв. (сто осемдесет и осем лева) на месец с включен ДДС.**

2. Част от имот - публична общинска собственост, намиращ се в гр. **Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 2 (СУ „Г. С. Раковски“)**, учебен корпус А1, с идентификатор № 10447.515.19.10, на втори етаж от корпуса, представляващ кабинет (71,00 кв.м.) и хранилище (35,40 кв.м.) с **обща площ 106,40 кв.м.**, **за срок от 5 (пет) години**, с предназначение - провеждане на тренировъчна дейност по карате **при начална тръжна цена 6,00 лв. (шест лева) на месец с ДДС.**

II. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, както следва:

1. Част от имот - частна общинска собственост, находящ се в с. **Шереметя**, Община Велико Търново, в УПИ XII, на строителен квартал 13 по плана на с. Шереметя, сграда на бивше училище, актувана с АЧОС № 728/21.06.2000 год., представляващ избено помещение с **обща площ 20,00 кв.м**, при граници: изток- двор, запад-двор, север- път и юг- двор и предназначение- културни и социални дейности, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 45,00 лв. (четиридесет и пет лева) на месец с ДДС.**

III. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

- 1.Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- 2.Декларации по образец – 2 броя;
- 3.Проектодоговор по образец;
- 4.Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
- 5.Копие от скица (виза) на Главния архитект за имота общинска собственост по т.І.1.

Тръжните документи за търговете по т.І и т. II. се получават в сградата на Община Велико Търново, стая №420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 30.11.2022г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBSGF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

- 1.Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;
- 2.Определям разходите по монтаж, демонтаж и експлоатация на преместваемия обект по т.І.1. да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
- 3.До участие в търга по т.І.2. се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл.9, ал.1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

4. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години.**

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

- 1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІІ;
- 2.Документ за закупена тръжна документация в срок;
- 3.Документ за внесен депозит в срок;
- 4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
- 5.Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново за имота по т.І.1.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. Депозитни вноски за участие в търговете по т.І и т.ІІ в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа на 30.11.2022г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. Спечелилия търга участник по т.І.1. при сключване на договора за отдаване под наем да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

X. **Търговете да се проведат на 01.12.2022г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І.1. - 14:00 ч.
2. По т.І.2. - 14:15 ч.
3. По т.ІІ.1. - 14:30 ч.

XI. Оглед на имота общинска собственост, посочен в т.І.1. на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр.Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XII. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия и в същите часове, на същото място на **08.12.2022г.**

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО