



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново на основание обявява:
Заповед №РД22-1955 от 26.10.2022г. на Кмета на Община Велико**

1. Да се изработи проект за ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 83123.1.86 по ККР на с. Шереметя, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За ПИ с идентификатор 83123.1.86 по ККР на с. Шереметя се определят конкретно предназначение „за смесено обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Специфична обществено-обслужваща зона“ (Соо1), в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,8; минимална озеленена площ – 20%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.4. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.5. местоположението на външната линия на застрояване да бъде съобразено с изискванията на чл. 6 от Закон за пътищата и, на основание чл. 128, ал. 15 от ЗУТ, проектът за ПУП – ПЗ да се съгласува с администрацията, управляваща републикански път I-4;

2.6. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.1.86 по ККР на с. Шереметя;

2.7. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.