

Препис-извлечение от Протокол № 15
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.10.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на частично изменение на Проект за общ устройствен план в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 /проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22/ по КККР на с. Присово, м. „Под плочите“, общ. Велико Търново за промяна на устройствената зона от „Земеделска земя“ (Зз) в „Предимно производствена зона“ (Пп), с цел създаване на устройствена основа за промяна на предназначението на част от имота и за последващо изграждане на кравеферма с екологично чиста животинска продукция

РЕШЕНИЕ № 388

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ и Решение № 36 от Протокол № 3/05.08.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИ на ОУП/ в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 /проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22/ по КККР на с. Присово, м. „Под плочите“, общ. Велико Търново за промяна на устройствената зона от „Земеделска земя“ (Зз) в „Предимно производствена зона“ (Пп) - създаване на устройствена основа за промяна на предназначението на част от имота и за последващо изграждане на кравеферма с екологично чиста животинска продукция.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





РЕШЕНИЕ №ВТ-03-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за „Изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново и Частичен подробен устройствен план за част от ПИ с идентификатор 58459.106.9 (с проектен идентификатор 58459.106.22) землище на с. Присово, община Велико Търново“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Вержиния Колева Георгиева, ЕГН 7107161451
Адрес: гр. Дебелец, община Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №67

Характеристика на ЧИ на ОУП и ЧИ на ПУП:

Предмет на изменението на Общия устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП), е част от поземлен имот с идентификатор 58459.106.9 (с проектен идентификатор 58459.106.22), местност „Под плочите“, землище на с. Присово, община Велико Търново. Имотът, с обща площ 5,233 дка и начин на трайно ползване „нива“, е собственост на възложителя. Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с решение №507 от протокол №34, от 31.01.2013 г., ПИ с идентификатор 58459.106.9 по КК и КР на с. Присово, представлява част от земеделската територия на населеното място.

С протокол №3 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 04.12.2019 г., е одобрено заданието и е разрешено едновременното разработване на проектите за ЧИ на ОУП и ЧИ на ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор 58459.106.9 (проектен идентификатор 58459.106.22) по КККР на с. Присово, местност „Под плочите“ за промяна на устройствената категория от (Зз) „Земеделска земя“ в (Пп) „Предимно производствена зона“ с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на частта от имота и за последващо изграждане на кравеферма.

С разработката, в северозападната част на имота, се обособява терен с проектен идентификатор 58459.106.22 и площ от 2 дка, чиято територия променя предназначението си от земеделска земя в земя за неземеделски нужди - за изграждане на животновъден обект – кравеферма с капацитет – до 100 бр. месодайни крави с приплодите им, а останалата част от имота се запазва като обработваема земя – нива.

След прилагане на изменението, разглежданата територия ще премине в Предимно производствена „Пп“ зона, а с Частичното изменение на Плана за застрояване ще бъдат променени параметрите на застрояване, съобразно устройствена зона (Пп) с показатели:



височина – макс. 10 м, плътност на застрояване – макс. 60%, интензивност на застрояване – макс. 1,2, озеленена площ – мин. 40%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни.

Съгласно представената информация, входът за животновъдния обект ще е от асфалтиран път IV-ти клас. Електрозахранването в имота ще се осигурява от генератор. Тъй като в района няма изграден водопровод, вода за обекта ще се доставя чрез водоноска, а дъждовната вода ще се събира в пластмасов резервоар.

ЧИ на ОУП е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката от земеделска територия в Предимно производствена. В тази връзка, настоящият проект за ЧИ на ОУПО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО) и е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на екологична оценка, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново, съгласуван със Становище по екологична оценка от директора на РИОСВ – Велико Търново №ВТ-01-ЕО/2010 г.

3. С ЧИ на ПУП ще бъдат променени параметрите на застрояване, съобразно устройствена зона (Пп).

4. Характеристиките на изготвените планове не са в противоречие с основните принципи на устойчивото развитие.

5. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП и ЧИ на ПУП не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Целта на устройственото планиране е изграждане на животновъден обект, като за осъществяване на това е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се измени действащият Общ устройствен план на Община Велико Търново.

7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-12-1/02.03.2020 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, съгласно което представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното намерение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Присово, община Велико Търново.

8. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда се изразяват със следното:

8.1. Незначително отрицателно въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии по време на строителството (свързани с движението на строителната техника). По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда;

8.2. Не се очаква промяна на шумовата характеристика на района, като единствено по време на строителството е възможно за кратки периоди шумовите нива да надхвърлят фоновите;

8.3. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него;



8.4. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно, в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите;

8.5. Не е налице вероятност от въздействие върху водите.

9. Няма данни в териториалния обхват на плановете да попаднат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на *Закона за културното наследство*.

10. Предвид местоположението на площадката, трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

11. Имотът, предмет на изготвените плановете, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, която се намира на отстояние 1,0 километър.

12. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ЧИ на ОУПО и реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

12.1. Имотът се намира на значително отстояние и няма косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0000281 „Река Белица“, поради което:

11.1.1. Одобряването на ЧИ на ОУПО, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

11.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или плановете, програми и проекти.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 от същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ - Велико Търново. Към момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.



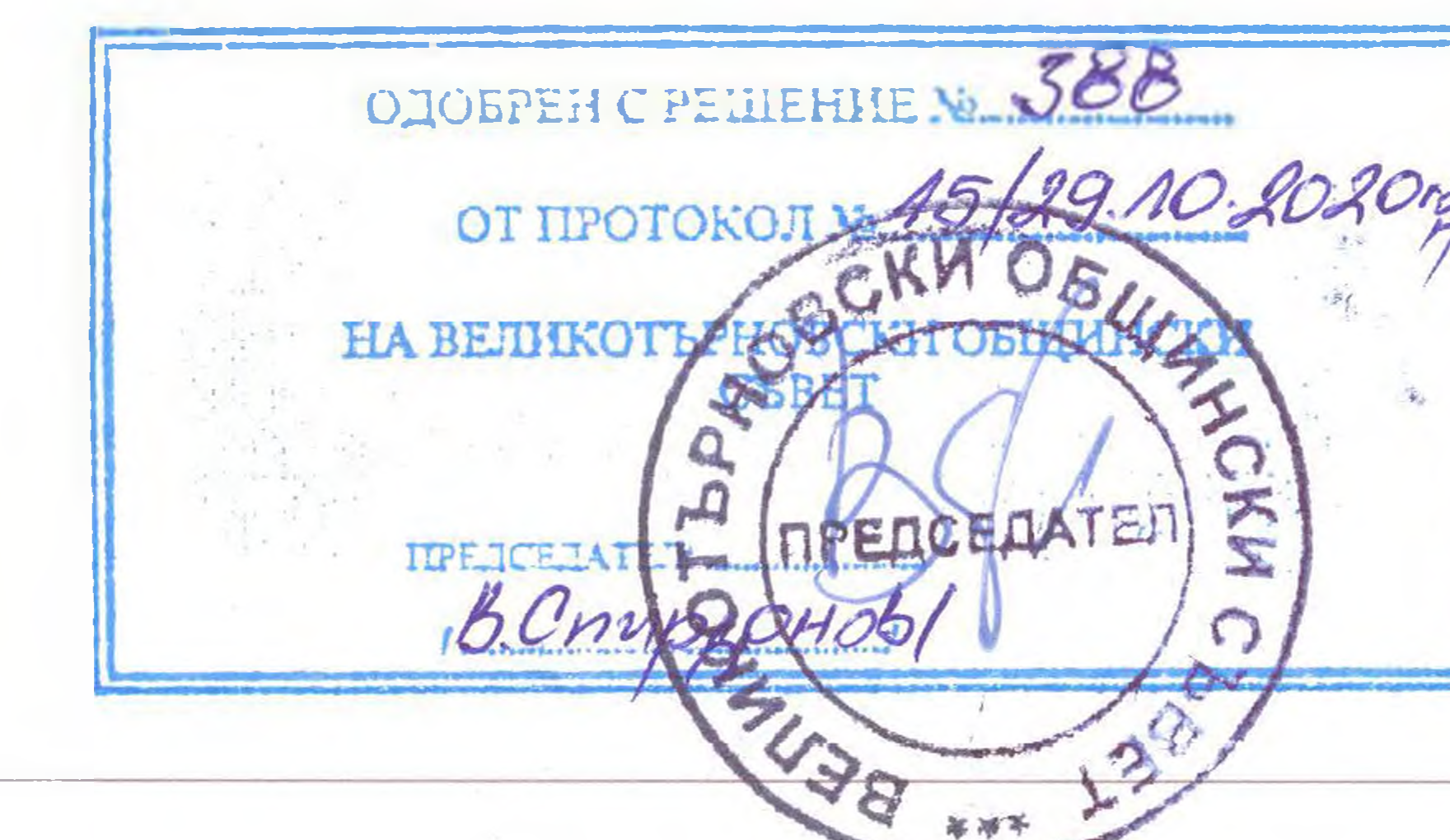
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.03.2020г.
гр. Велико Търново

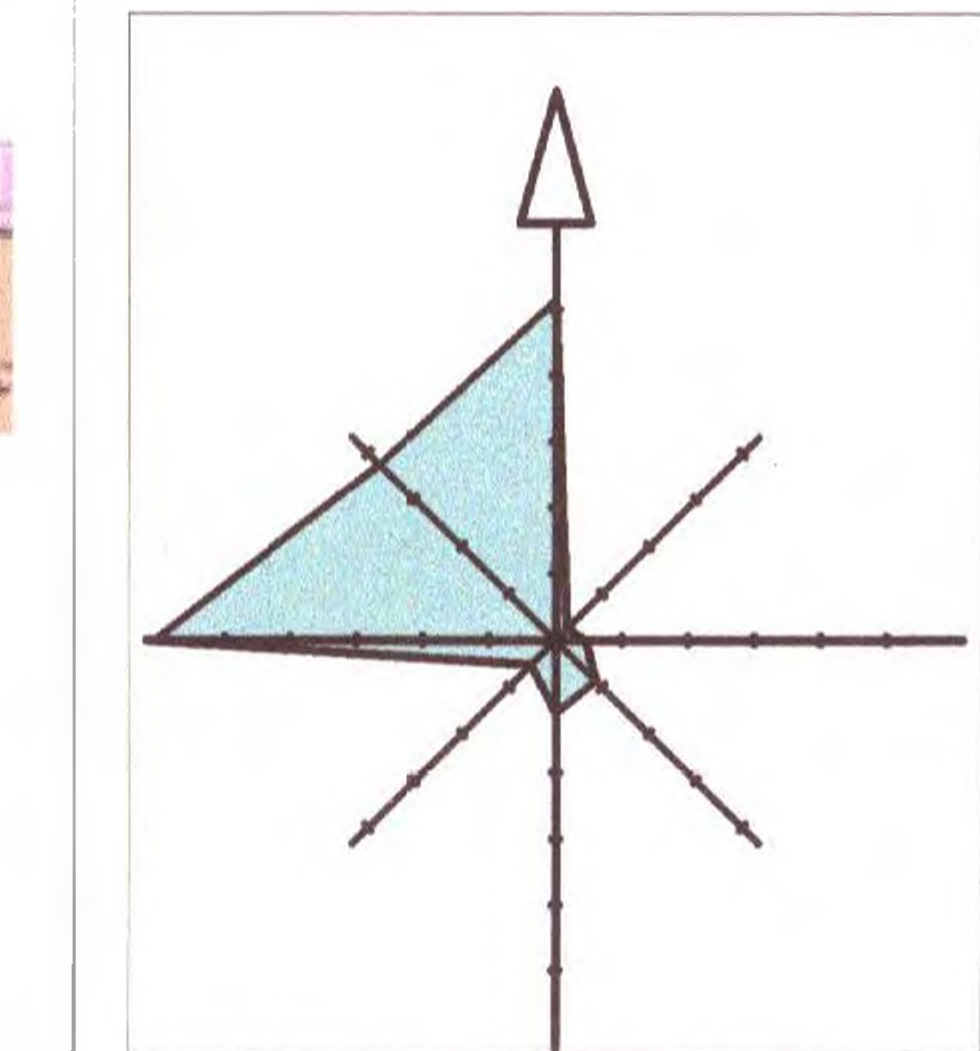
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





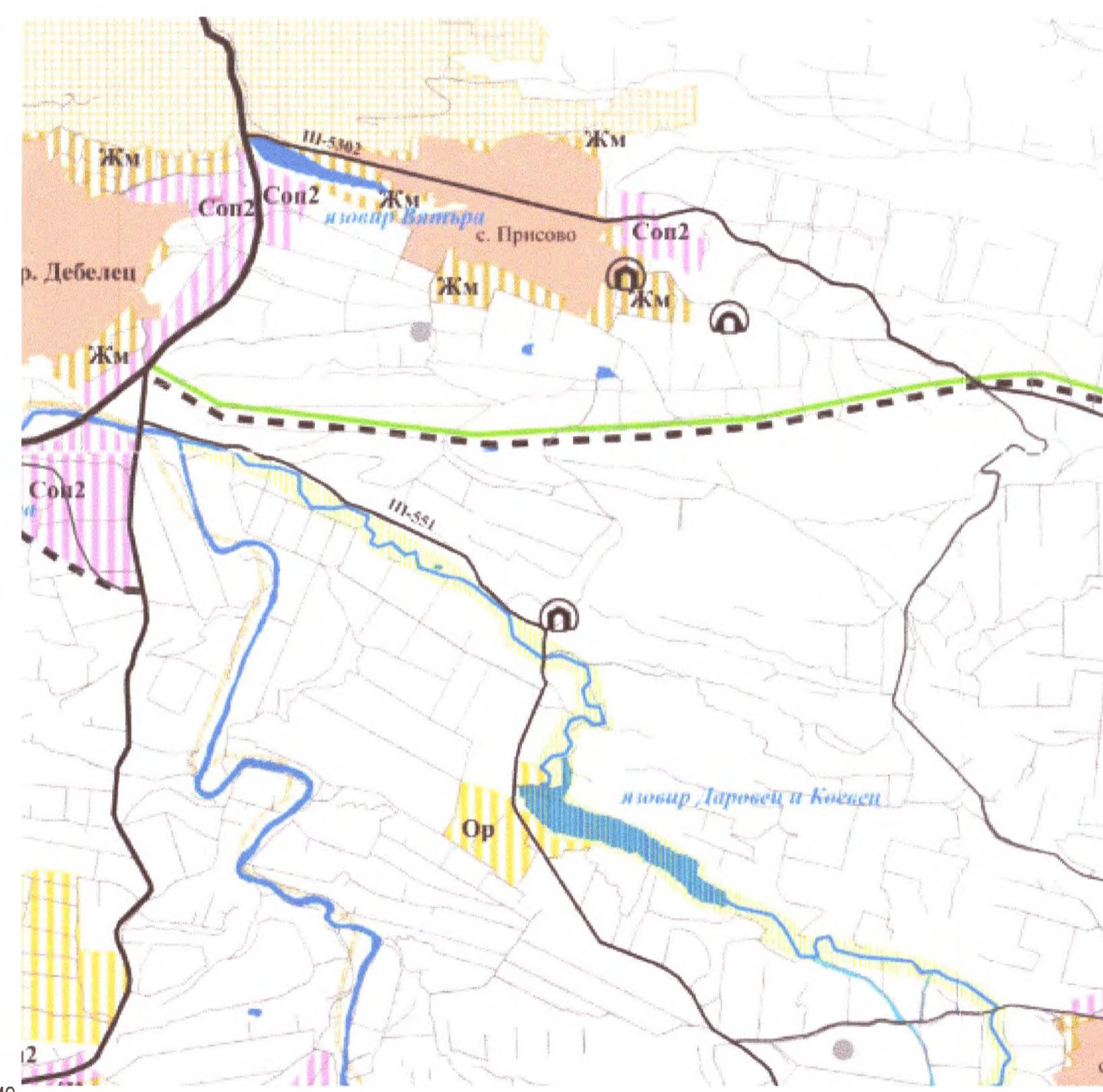
**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО М 1:2000
за ПИ 58459.106.22, землище с. Присово**



Техническо задание за изменение на ОУП на община Велико Търново
за ПИ 58459.106.22, землище с. Присово

**ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год.
на Общински съвет Велико Търново



ЛЕГЕНДА:

Жилищна зона с малка височина (Жм)
устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ
 Рекреационна зона (Ор)
предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирене, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).

ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ

Предимно производствена зона (Пп)
Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3).
В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ
Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)
Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаваните съседни селища, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи. Устройват се при показатели:
Пз - 60 %, К инт. - 1,8, Позел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3),
Задължително в границите на УПИ се осигурява нормативно изискващите се паркоместа за посетители.

ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ
Извънселищен парк (Оз)
Устройва се съгласно чл.30. и чл.32 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Транспорт и комуникации

Зона «Земеделски земи» (Зз)
Включва земеделски земи от I до IV категория, включително и поливните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV.ти клас. Промяната предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собственика и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голям от 3 дка. Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 30 %, Нмакс (етажи) - 10 (3). не се отнася за съоръжения.