

Препис-извлечение от Протокол № 47  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 27.09.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на ОУП за ПИ 074010 в  
землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 1236

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и Решение № 84 от Протокол № 7/08.08.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, с цел изменение на устройствената зона от зона „земяделски земи“/Зз/ в зона „предимно производствена зона“ /Пп/. За нея съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони са определени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max.1.2; минимално озеленена площ - 40%.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№1779/ ...13.06.18 г.

ДО  
ЗП КАЛИНА МИХАЙЛОВА ШИРОКОВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „КОЛЪО ФИЧЕТО“ №5

**ОТНОСНО:** „Изготвяне на частично изменение на ОУП за ПИ№074010, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИРОКОВА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново уведомление с вх.№ 1779/05.06.2018 г., след преглед на представената и наличната служебна документация Ви информирам за следното:

В изпълнение на задължението Ви, свързани с разпоредбите на *Закона за устройство на територията* сте представили техническо задание за частично изменение на ОУПО за ПИ№074010, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

С решение за преценяване необходимостта от ОВОС №ВТ-02-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение (ИП) за „**Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки**“. ИП обхваща ПИ№074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, който е с начин на трайно ползване „*нива*“ и площ 18,861 дка.

Според действащият общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО-Велико Търново), имотът предмет на ИП попада в зона „Зз“ – *земеделски земи*. Цел на устройствената инициатива е промяна на устройствената зона в „Пп“ – предимно производствена.

Предвид факта, че за ИП „**Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки**“, за което е наложително изменение на действащият ОУПО - Велико Търново, е извършена вече процедура по преценяване необходимостта от ОВОС, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, а именно провеждане на една от изискващите се процедури по реда на глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е приключилата с решение №ВТ-02-ПР/2018 г.

Във връзка с гореизложеното за настоящото изменение на действащият ОУПО-Велико Търново не следва да се провежда процедура по екологична оценка, нито процедура по оценка за съвместимост. Крайният административен акт по глава шеста на ЗООС, решение №ВТ-02-ПР/2018 г, е достатъчен да послужи за провеждане на процедурите по устройствено планиране, включително и за окончателното разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

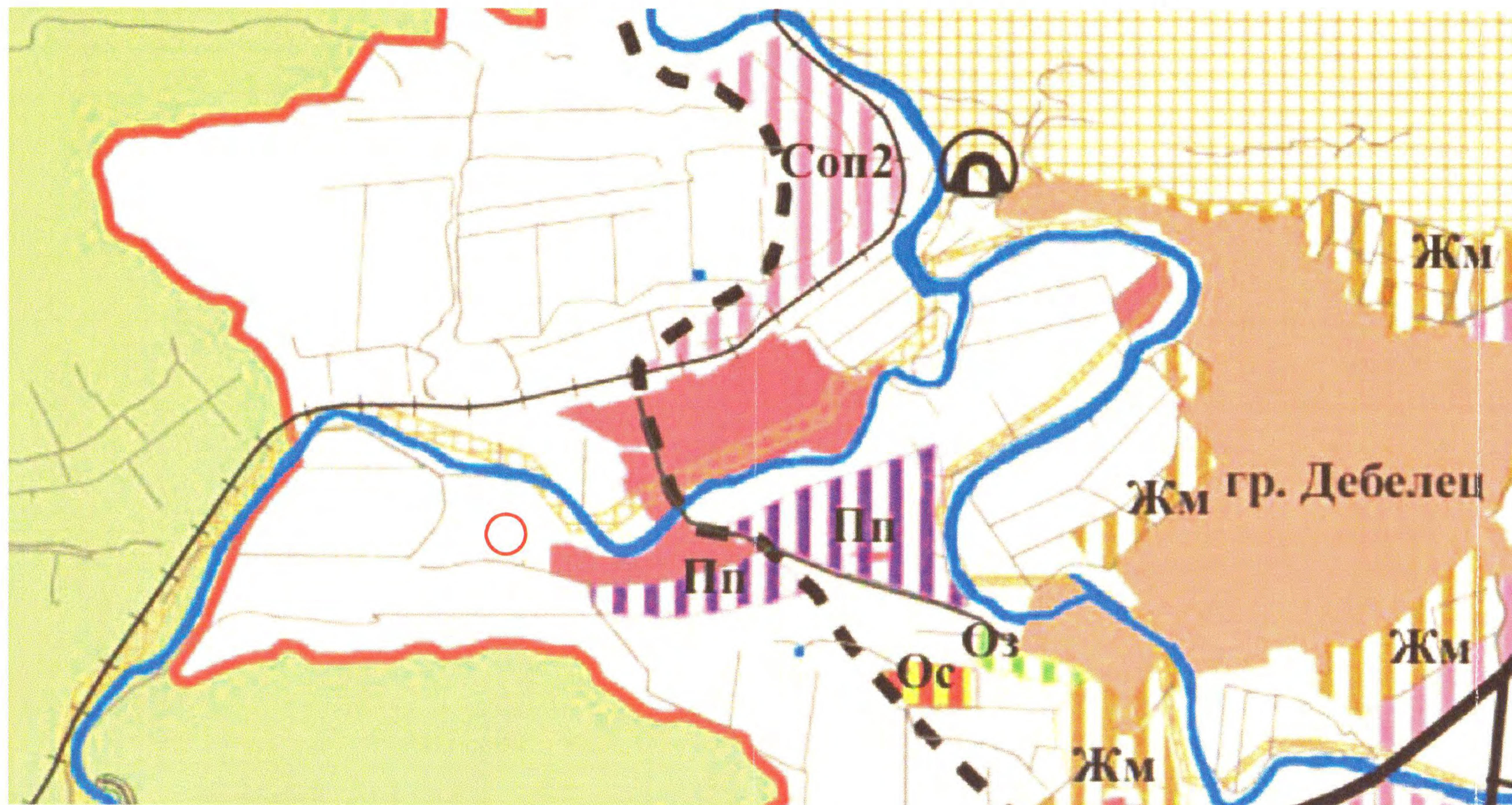
С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново



# ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



ЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
за ПИ 74.1, землище гр. Дебелец,

М 1:2 000



## ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ



### Предимно производствена зона (Пп)

Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Пзастр-60%, Кинг-1,2, Позел-40%, Нмакс (етажи)-10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.



### Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)

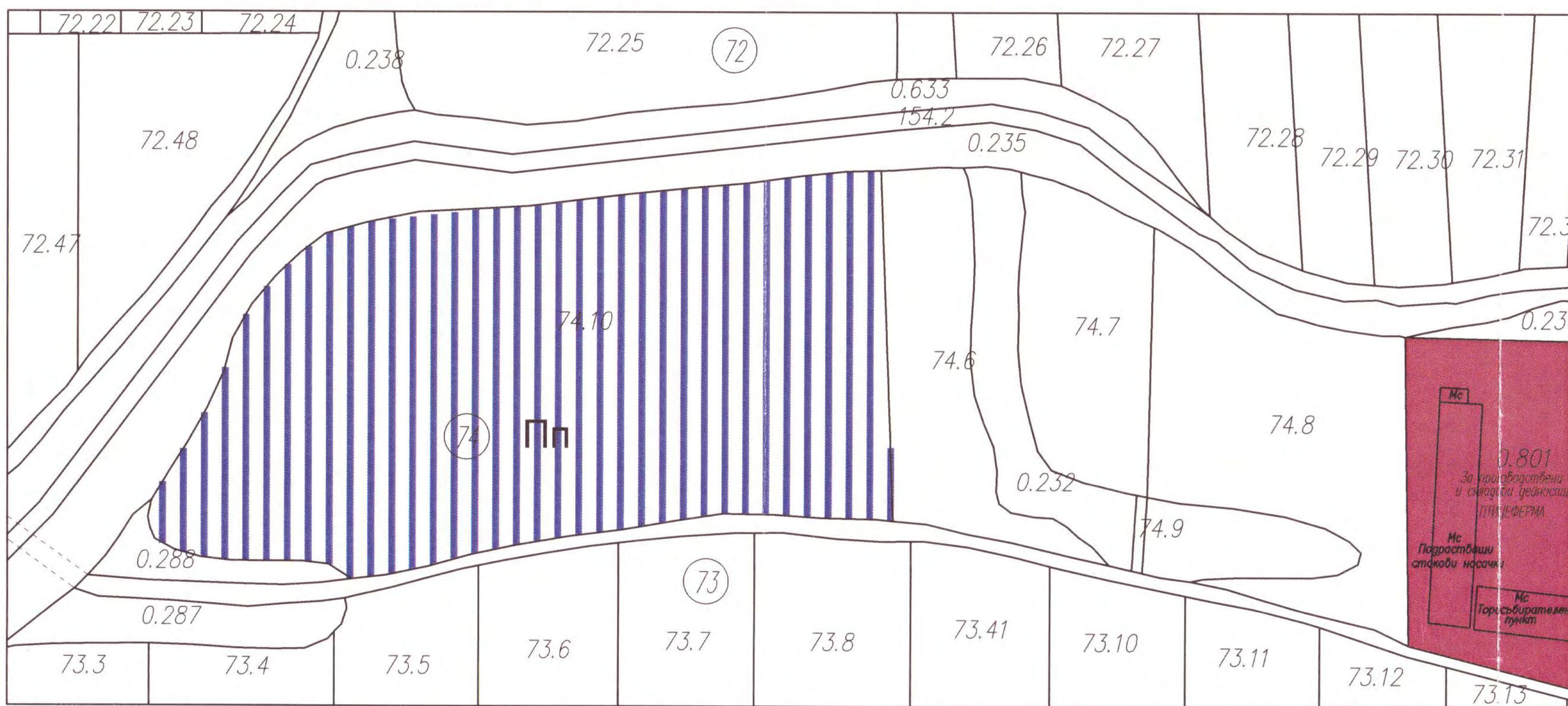
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.



### Зона "Земеделски земи" (Зз)

Включва земеделските земи от I до VI категория включително и подивните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собственика и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голяма от 3 дка. Пзастр-60%, Кинг-1,2, Позел-30%, Нмакс (етажи)-10 (3). Н не се отнася за съоръжения.

# ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН М 1:2 000



Проектант:  
арх. Олга Страфърд

Възложител:  
/Николай Широков/