

Препис-извлечение от Протокол № 44
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.08.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Общ устройствен план на Община Велико
Търново (ОУПО) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на
гр. Велико Търново.

Р Е Ш Е Н И Е № 1082

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 и ал.3 от ЗУТ, чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на Решение №992 от Протокол №41 от заседание, проведено на 26.05.2022г. на Великотърновския общински съвет, писмо №1188(10) от 11.08.2022 г. с приложено към него Решение №ВТ-12-ЕО/2022г. на РИОСВ-Велико Търново, и решение №84 от протокол №6 от проведено заседание на 27.07.2022г. на ЕСУТ, Великотърновски общински съвет:

Одобрява Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, като се промени обозначаването и устройствената зона, в която е включен имотът от зона „Жм1“ в устройствена зона „Жм“, в която се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри: Максимална Плътност на застрояване (П застр.) – 60%; Максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; Минимална Озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

На основание чл.215, ал.4 във връзка с чл.127, ал.12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



РЕШЕНИЕ №ВТ-12-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Велико Търново, ЕИК 000133634

Седалище: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО Велико Търново):

Съгласно Решение №120 от 07.03.2022 г. на Министерски съвет, правото на собственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, частна държавна собственост, е прехвърлено в собственост на Община Велико Търново за изграждане на общинска детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, паркинг и озеленяване, техническа инфраструктура и улици. От страна на кмета на Община Велико Търново, за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, е съставен Акт №7381 за публична общинска собственост, в съответствие с т. 4 от по-горе цитираното решение на Министерски съвет.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново се намира извън строителните граници на града. За имота са приложими предвижданията на ОУПО, заедно с „Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), одобрени с Решение №507 от протокол №34, от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 31.01.2013 г.

За реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., е необходимо изготвяне на проекти за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ, както и план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортната мрежа с организация на движението за осигуряване на ползването на територията по предназначение, при спазване на изискванията на ЗУТ, *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* и *Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на*

устройствените планове. За целта е изготвено техническо задание на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрено с Решение №992 от Протокол №41 от 26.05.2022 г. на Великотърновски общински съвет. Със същото Решение е разрешено изработването на по-горе цитираните проекти, в съответствие със ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

На този етап е изработен само проект за частично изменение на ОУПО, с обхват поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, с цел промяна на устройствената зона за имота от „Жм1“ в „Устройствена зона с малка височина Жм“.

В урегулираните поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Жм“ се допуска застрояване, при спазване на следните устройствени параметри: Пзастр. – 60%; Кинт. – 1,2; Позел. – 40%, като една трета от необходимата озеленена площ, трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

Поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“ и площ 29 300 кв. м.

Проектът за изменение на ОУПО Велико Търново представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Велико Търново.

Проектът на изменение на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Велико Търново е реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др. в имот, прехвърлен в собственост на Община Велико Търново, съгласно Решение №120 от 07.03.2022 г. на Министерски съвет.

2. За целта е необходимо изменение на устройствената зона, съгласно действащия ОУПО, в съответствие с „Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново“, одобрени с Решение №507 от протокол №34, от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 31.01.2013 г.

3. На този етап е изработен само проект за частично изменение на ОУПО, с обхват поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, с цел промяна на устройствената зона за имота от „Жм1“ в „Жм“. С реализирането на настоящите предвиждания за устройствено планиране ще се осигури и необходимата планова основа за изработване на ПУП – ПРЗ, както и план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за



вертикална планировка и комуникационно-транспортната мрежа с организация на движението за осигуряване на ползването на територията по предназначение.

4. Настоящото изменение на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. В обхвата на изменението на ОУПО влиза поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“ и площ 29 300 кв. м. Имотът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотът, предмет на настоящото устройствено планиране:

6.1. Не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

6.2. Не е разположен в близост до предприятие и/или съоръжение, класифицирано като такова с висок или нисък рисков потенциал.

6.3. Не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

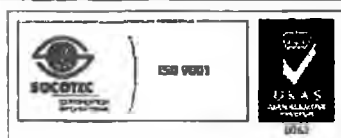
7. Въз основа на представената информация не са установени дейности и инсталации, попадащи в приложното поле на Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за защита от шума в околната среда и поднормативната уредба към тях. В тази връзка може да се счете, че реализацията на предвижданията на изменението на плана не предполагат поява на отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не биха довели до изменение на климата.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-36-1/21.07.2022 г., според което представената документация дава достатъчно по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта за изменение на ОУПО и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Велико Търново. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

9. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Велико Търново, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания, включена в списъка, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.), която е на отстояние 0,42 km.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Велико Търново и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

10.1. Имотът граничи с регулацията на гр. Велико Търново и е разположен на отстояние от защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, поради което:



10.1.1. Одобряването на изменението на плана и реализацията на предвидените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на близко разположената защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

10.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Велико Търново не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в това число и върху защитената зона.

12. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Велико Търново не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.08.2022 г.
гр. Велико Търново





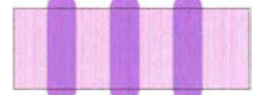

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



-  **Жилищна зона: Жм** - с преобладаващо застрояване с малка височина, с малка плътност и интензивност на застрояване
-  **Жилищна устройствена зона -**
Жс - с преобладаващо застрояване със средна височина, със средна плътност и интензивност на застрояване;
Жк - с преобладаващо комплексно застрояване, върху които е завършено изграждането на сгради и благоустройството
-  **Територии с обществено-обслужващи функции**
-  **Производствена зона - Тп, Тч, Тс**
-  **Смесена обслужваща и производствено - складова зона (Соп1)**
-  **Зона за озеленяване**

Жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм) - Наредба №7

Максимална височина:	Максимална плътност на застрояване (П) в %	Максимална интензивност на застрояване Кинт	Минимал-на озеленена площ в %
3 ет. ; ≤ 10 м.	60 %	1,2	40%

СЪВЪЕТ С РЕШЕНИЕ № 400/22
 ОТ ПРЪТКОМ № 44/25.08.2022
 НА ВЪВЕЖДАНЕТО НА ОБЩИНСКИ
 ПРОЕКТ
 "В.Стефанов"

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
 БР. № 180427
 ДАТА: _____ ПОДПИС: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
 БР. № 01631
 ДАТА: _____ ПОДПИС: _____

ЧП на ОУП на Община Велико Търново
М 1:2000

"ВизАрх ИТ" - ЕООД
 гр. Велико Търново, пл. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧП на ОУП на Община Велико Търново за ППС с идентификатор 10447.34.35 по ККЖР "за нискетажно жилищно застрояване" - /Жм/, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; **М 1:2000**

Възложител: Община Велико Търново

Проект: арх. Н. Георгиев
 арх. С. Георгиев

дата: 06.2022г.
 Чертеж №1