



РЕШЕНИЕ №ВТ-16-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „**Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПРЗ), план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна мрежа с организация на движението за поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново**“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Велико Търново, ЕИК 000133634

Седалище: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на проекта за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПРЗ), план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна мрежа с организация на движението:

Съгласно представената информация, поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново е разположен непосредствено до регулационните граници на гр. Велико Търново, между две застроени части (от запад и изток), на урбанизираната територия на населеното място – територията на бивше сержантско училище и ж. к. „Картала“. От юг, имотът граничи с приложената и реализирана улична регулация – транспортна връзка между два жилищни квартала.

За имота е одобрен Проект за изменение на действащия общ устройствен план на община Велико Търново, съгласуван с Решение №ВТ-12-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е преценено да не се извършва екологична оценка.

С настоящия ПУП – ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна мрежа с организация на движението за поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, се цели реализиране на дейности с публичен характер – детска градина, детски площадки, зони за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици, паркинг и др.

За целта, поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, ще бъде разделен на следните зони, за които ще се урегулират отделни поземлени имоти:

- Зона за детска градина;
- Зона за детски площадки;
- Зона за спорт и регулация;
- Зони за паркиране;
- Зона и площи за озеленяване с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- Места за улично паркиране на моторни превозни средства;
- Зона за техническа инфраструктура.

Габаритът на улица ОТ 8909-8908 е съобразен с възможност за реализиране на улица висок клас – градска артерия, предвидена в Общия градоустройствен план на гр. Велико Търново.

Необходимата площ на терен, предназначен за детско заведение, е определен със следните нормативи:

1. За яслени групи – 25 кв. м/дете и по изключение във вече усвоени жилищни територии – 20 кв. м/дете;
2. За градински групи – по 35 кв. м/дете и по изключение във вече усвоени жилищни територии – 25 кв. м/дете.

Нормативите за плътност и интензивност на застрояване в терена за детски заведения са съответно: Пзастр. – до 30 на сто и Кинт – до 0,6, а необходимото озеленяване Позел. – 40 на сто.

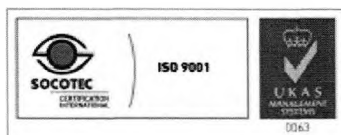
Ще се образуват следните имоти в устройствена зона „Жм“ по плана на гр. Велико Търново, с установено предназначение и устройствени показатели:

- УПИ I, кв. 661 – „за озеленяване“;
- УПИ II, кв. 661 – „за графопост“;
- УПИ III, кв. 661 – „за алея“;
- УПИ IV, кв. 661 – „за паркинг“;
- УПИ V, кв. 661 – „за спортни дейности и рекреация“, показатели: Н – до 4 м, Пзастр. – 5%, Кинт – 0,2, Позел. – 50%, начин на застрояване – свободно (е);
- УПИ I, кв. 662 – „за детска площадка“, показатели: Н – до 4 м, Пзастр. – 5%, Кинт – 0,2, Позел. – 50%, начин на застрояване – свободно (е);
- УПИ II, кв. 662 – „за алея“;
- УПИ I, кв. 663 – „за детска градина“, показатели: Н – до 10 м, Пзастр. – 30%, Кинт – 0,6, Позел. – 40%, начин на застрояване – свободно (е).

С Решение №1081 от Протокол №44 от 25.08.2022 г. на Великотърновския общински съвет, обектът е определен за общински от първостепенно значение.

Поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“ и площ 29 300 кв. м

Проектът на ПУП – ПРЗ, план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението, очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, предвид което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).



Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на ПУП – ПРЗ, план-схемите за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схемата за вертикална планировка и комуникационно-транспортна мрежа с организация на движението е реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др. в имот, прехвърлен в собственост на Община Велико Търново, съгласно Решение №120 от 07.03.2022 г. на Министерски съвет.

2. С ПУП – ПРЗ се предвижда разделянето на поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, в отделни зони, както следва: зона за детска градина; зона за детски площадки; зона за спорт и регулация; зони за паркиране; зона и площи за озеленяване с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения; места за улично паркиране на моторни превозни средства; зона за техническа инфраструктура. За отделните зони ще се обособят отделни урегулирани поземлени имоти.

3. С реализирането на настоящите предвиждания за устройствено планиране ще се осигури и необходимата планова основа, устройствени режими и специфични изисквания, на които следва да отговоря бъдещото застрояване на имота, съобразно инвестиционните намерения на възложителя за реализиране на детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, както и необходимата техническа инфраструктура.

4. ПУП –ПРЗ, план-схемите за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схемата за вертикална планировка и комуникационно-транспортна мрежа с организация на движението не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

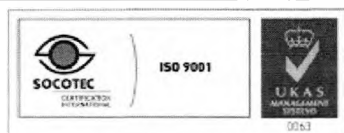
5. В обхвата на устройственото планиране влиза поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“ и площ 29 300 кв. м. Имотът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотът, предмет на настоящото устройствено планиране:

6.1. Не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

6.2. Не е разположен в близост до предприятие и/или съоръжение, класифицирано като такова с висок или нисък рисков потенциал.

6.3. Не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.



7. Въз основа на представената информация не са установени дейности и инсталации, попадащи в приложното поле на Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за защита от шума в околната среда и поднормативната уредба към тях. В тази връзка може да се счете, че реализацията на предвижданията на настоящия план не предполагат поява на отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не биха довели до изменение на климата.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-57-1/03.10.2022 г., според което представената документация дава достатъчно по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на предвиденото устройствено планиране и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Велико Търново. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

9. Имотът, предмет на устройственото планиране, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания, включена в списъка, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.), която е на отстояние 0,42 km.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Велико Търново и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

10.1. Имотът граничи с регулацията на гр. Велико Търново и е разположен на отстояние от защитена зона BG0000213 „Търновски височини”, поради което:

10.1.1. Одобряването на изменението на плана и реализацията на предвидените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на близко разположената защитената зона.

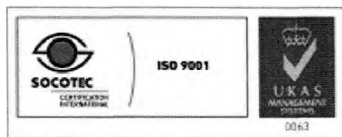
10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

10.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11. Предвид мащаба на предвижданията на настоящото устройствено планиране, не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в това число и върху защитената зона.

12. Реализирането на предвижданията на устройственото планиране не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.10.2022г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

