

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1858

В. Търново, 10.10.2022г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 42/15**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящ се в гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г., съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 04.10.2022г., представляващо терен с **обща площ 10.00 (десет) кв.м., за срок от 5 (пет) години**, с предназначение – за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, при **начална тръжна цена 155,00 лв.** (сто петдесет и пет лева) с начислен ДДС на месец.

2. **Място № 42/16**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр.Велико Търново по чл.56, ал.2 от ЗУТ, с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност; находящо се в гр.Велико Търново, микропазар „Бузлуджа“, попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г., **заедно с Място № 42/19 и поставения върху него Павилион №19**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр.Велико Търново по чл.56, ал.2 от ЗУТ, с предназначение - за извършване на търговска дейност, находящо се в гр.Велико Търново, микропазар „Бузлуджа“, попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г.; съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 04.10.2022г. с **обща площ на двете места № 42/16 и № 42/19 от 28,00 (двадесет и осем) кв.м, за срок от 5 (пет) години, с обща начална тръжна цена на двете места № 42/16 и № 42/19 в размер на 430,00 (четиристотин и тридесет) лева** с начислен ДДС на месец.

3. **Място № 42/17**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящ се в гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г., съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 04.10.2022г., представляващо терен с **площ 3.00 (три) кв.м., за срок от 5 (пет) години**, с предназначение – за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, при **начална тръжна цена 46,00 лв.** (четиридесет и шест лева) с начислен ДДС на месец.

4. **Място № 42/18**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящ се в гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г., съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 04.10.2022г., представляващо терен с **площ 11.00 (единадесет) кв.м., за срок от 5 (пет) години**, с предназначение – за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, при **начална тръжна цена 170,00 лв.** (сто и седемдесет лева) с начислен ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2. Декларации по образец – 2 броя;

3. Проектодоговор по образец;

4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

5. Копие от скица (виза) на Главния архитект на Община Велико Търново за съответния имот общинска собственост.

Тръжните документи за търговете по т.І се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 09.11.2022г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBG SF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;

2. Определям разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, за монтаж, демонтаж и експлоатация на съответния преместваем обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;

3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години**.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец–част от тръжната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5.Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете по т.І в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа на 09.11.2022г. в „Общинска банка“АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

IX. Търговете да се проведат на 10.11.2022г. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І.1. - 13:30 ч.

2. По т.І.2. - 13:45 ч.

3. По т.І.3. - 14:00 ч.

4. По т.І.4. - 14:15 ч.

X. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.І на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XI. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място на 17.11.2022г., както следва:

1. По т.І.1. - 13:30 ч.

2. По т.І.2. - 13:45 ч.

3. По т.І.3. - 14:00 ч.

4. По т.І.4. - 14:15 ч.

В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на 17.11.2022г., удължавам срока за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 16.11.2022г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО