

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ РД 22-1856

гр. В. Търново, 10.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1110, 1111 и 1112 по Протокол № 45/29.09.2022 год. на Великотърновски общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Части от имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница” № 1 /СУ „Вела Благоева“/, актуван с АПОС 6093/10.09.2015 г., както следва:

1.1. Място с площ от 2,00 кв. м. на първи етаж, южен корпус, ниша под стълбище „Начален етап“/ непосредствено до склад №106/, за срок от 3 /три/ учебни години, за поставяне на вендинг машина за напитки и закуски, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

1.2. Място с площ от 2,00 кв. м. на трети етаж, централен корпус, ниша до кабинет № 319 и срещу кабинет № 313, за срок от 3 /три/ учебни години, за поставяне на вендинг машина за напитки и закуски, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29, /ОУ „П. Р. Славейков“/, актуван с АПОС № 319/08.10.1997 г., представляващ помещение с обща площ 13,50 кв. м, на първи етаж от сградата, за срок от 5 /пет/ учебни години, с предназначение – ученически бюфет, при начална тръжна цена 224,00 лв. /двеста двадесет и четири лева/ с ДДС на месец.

3. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България” № 2 /сградата на Общината/, актуван с АПОС №763/22.08.2000 г., представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 996,00 кв. м. и предназначение – търговски обект за срок от 10 /десет/ години при начална тръжна цена 4800,00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ на месец с ДДС.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420 до **12:00 часа** на **14.11.2022 г.**, след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до **12:00 часа** на **14.11.2022 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **15.11.2022 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

по т. I.1.1. – от 13:30 часа;

по т. I.1.2. - от 13:45 часа;

по т. I.2. - от 14:00 часа;

по т. I.3. - от 14:15 часа;

IX. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на **22.11.2022 г.**

В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове, срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до **12:00 ч. на 21.11.2022 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО